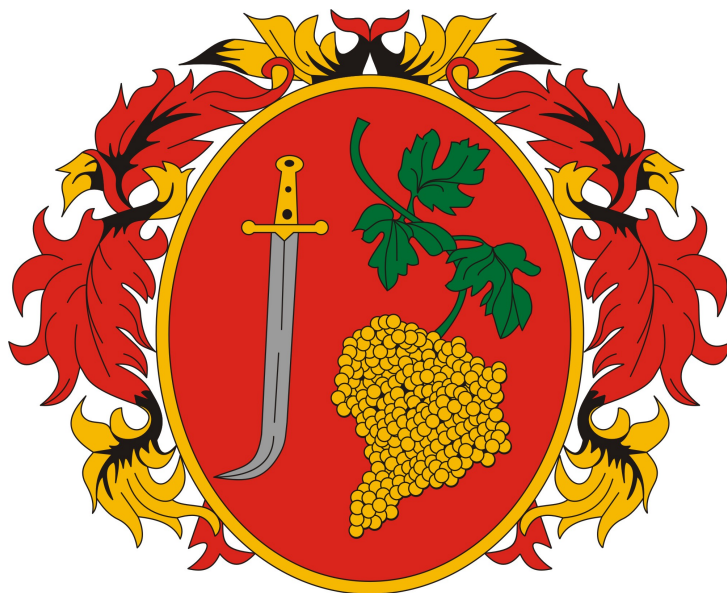
 Fehér VÁRtervező KFT.	8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu
---	---



ÚRHIDA

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA**

ÚJ ÁLTALÁNOS ISKOLA MEGVALÓSÍTÁSA

Partnerségi véleményezésre összeállított tervdokumentáció

2021. január

Felelős tervező:

Bodó Beáta TT 07-0368

településtervező

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
Határozat a szerkezeti terv módosításáról
Szerkezeti fedvényterv
HÉSZ rendelet módosítás
Szabályozási tervlap fedvényei

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ALÁÍRÓLAP:

Ertl Antal
építész É 07-0075
településtervező TT 07-0075



Bodó Beáta
településtervező TT 07-368



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. Határozati javaslat

(Tervezet)

Úrhida Község Képviselő-testületének (.....) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Úrhida község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

1. Úrhida község hatályos, 512005. (IX.22.) számú Képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervét a Kossuth Lajos utca - Templom utca – Arany János utca által határolt területre vonatkozóan módosítja.
2. Egyidejűleg a 51/2005. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat mellékletét képező, a belterületet ábrázoló T-1 jelű településszerkezeti tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.
3. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.
4. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
5. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: 2021.

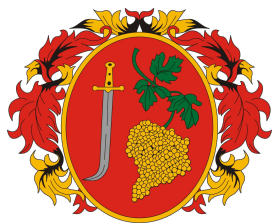
Felelős: Bognár József polgármester

Bognár József
Polgármester

Dr. Pahola Tünde
jegyző

1. számú melléklet

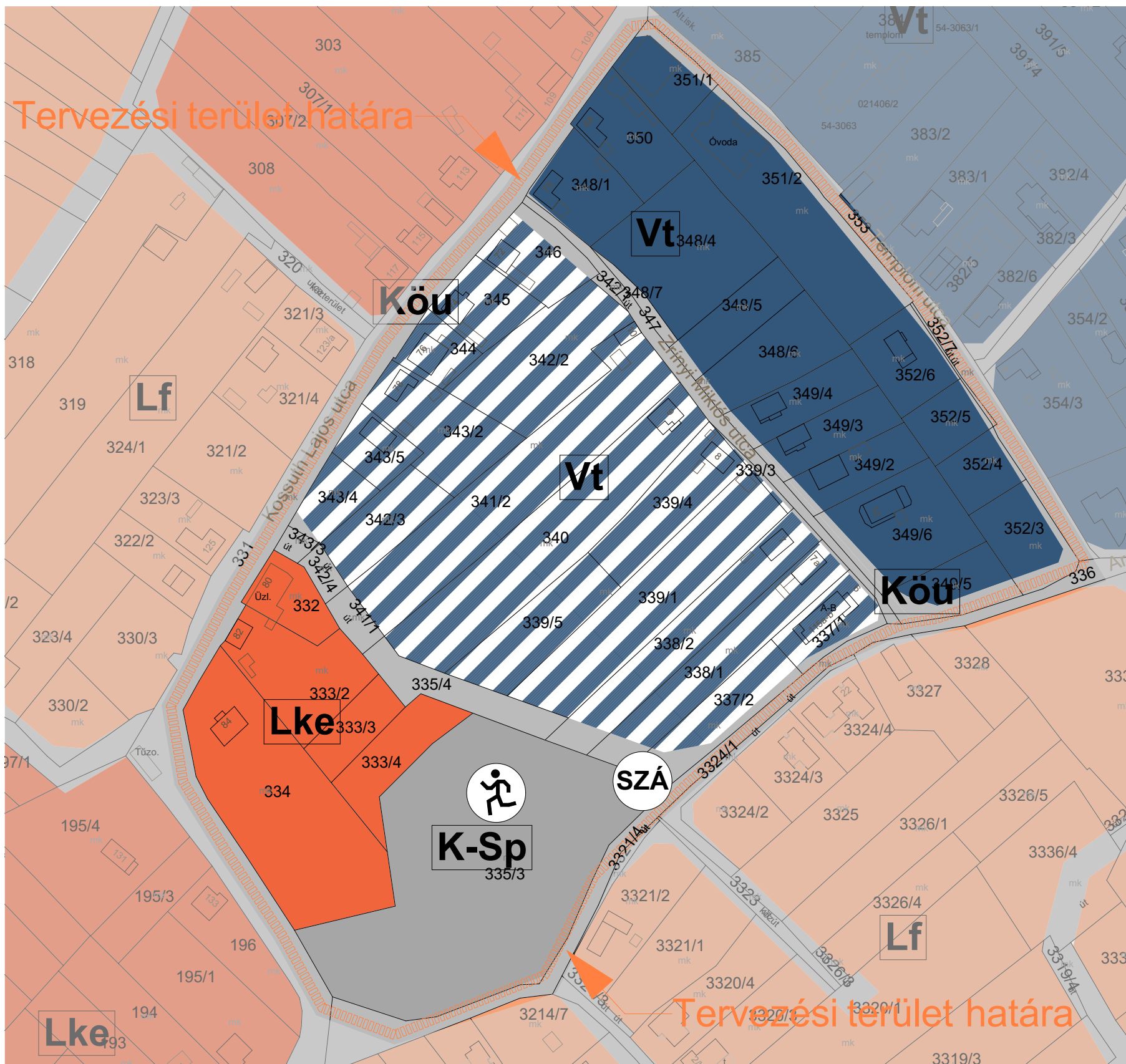
Településszerkezeti fedvényterv



ÚRHIDA KÖZSÉG

Településközpont, Településszerkezeti terv

M=1:2000



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek

melevő	tervezett	
		Kertvárosias lakóterület
		Falusias lakóterület
		Településközponti vegyes terület

Beépítésre nem szánt területek

melevő	tervezett	
		Közúti közlekedési terület
		Sport terület
		Vízgazdálkodási üzemi terület

Szennyvízközművek

Szennyvíz átemelő

Intézményjelek

Sport központ

Tervezési terület határa

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feheterv@feheterv.hu		Rajzsám:
		1. melléklet
Tervező:	Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Úrhida Község Önkormányzata
Tervezési terület: Úrhida, új általános iskola megvalósítása		
Feladat:	Hatályos településrendezési eszközök módosítása	Rajz címe: Településszerkezeti Terv fedvényterve
Tervfajta:	Tárgyalásos eljárás	Lépték: M=1:2000 (A3) Kelt: 2021. január

Úrhida Község Képviselő-testületének
..... sz. rendelete
Úrhida Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2005. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Úrhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Úrhida helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009. (VII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletét képező szabályozási terv jelen rendelet 1. számú mellékletét képező tervlapon a tervezési területként jelölt területre vonatkozóan hatályát veszti, helyébe a Rendelet 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.

2.§ A Rendelet kiegészül az alábbi 11/A §-al

„11/A §

Településközponti vegyes terület Vt-1 építési övezete

1.) A Vt-1 jelű településközpont vegyes építési övezet oktatási és sportépítmények elhelyezésére szolgál.

2.) A településközpont vegyes terület Vt-1 építési övezetben betartandó előírások:

- a. kialakítható legkisebb telekterület: 4000 m²,
- b. beépítési mód: szabadon álló,
- c. a beépítettség legnagyobb mértéke: 50%,
- d. oldalkert legkisebb mérete 6 m,
- e. a hátsókert mértéke nem lehet kisebb 10,0 méternél,
- f. maximális építménymagasság 12,0 m,

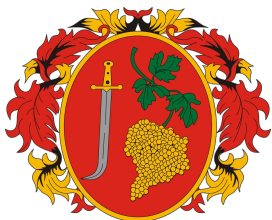
- g. zöldfelület legkisebb mértéke: 20%,
- h. terepszint alatti beépítés (csak az építési helyen belül) legnagyobb mértéke (pincével együtt): 60 %.”

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építtető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

Bognár József
Polgármester

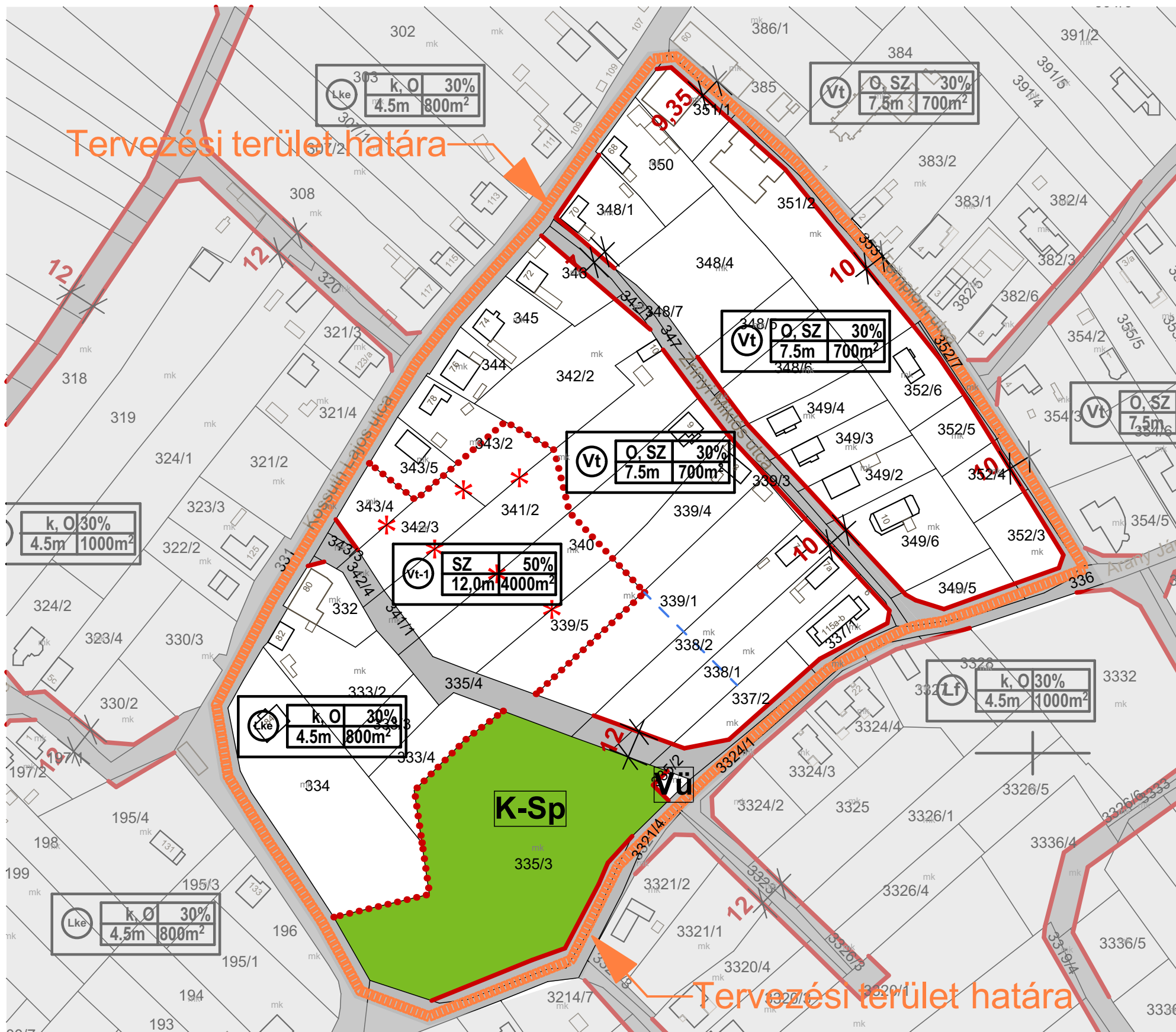
Dr. Pahola Tünde
jegyző

1. melléklet a/2021. (.....) rendelethez
szabályozási fedvényterv



ÚRHIDA KÖZSÉG

Településközpont, szabályozási terv
M=1:2000



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Övezeti határ
	Irányadó telekhatár
	Megszüntető jel
	Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területek:

Vt	Településközpont vegyes terület
Lf	Falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Beépítésre nem szánt területek:	
	Közlekedési és közmű terület
K-Sp	Különleges terület (sportpálya)
Vü	Vízgazdálkodási üzemi terület

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépíttessége (%)
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telek-terület (m2)

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feheterv@feheterv.hu	Rajzszám: 1. melléklet
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Úrhida Község Önkormányzata
Tervezési terület: Úrhida, új általános iskola megvalósítása	
Feladat: Hatályos településrendezési eszközök módosítása	Rajz címe: Szabályozási Terv módosítás
Tervfajta: Tárgyalásos eljárás	Lépték: M=1:2000 (A3) Kelt: 2021. január