



MEGHÍVÓ

Úrhida Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

2021. október 27-én (szerda) 17.00 órakor

LAKOSSÁGI FÓRUMMAL egybekötött KÖZMEGHALLGATÁST tart.

Helyszín: Községi Ház, (8142 Úrhida Kossuth utca 66.)

A lakossági fórum témája:

1. Tájékoztató a településképi rendelet módosításáról.

A közmeghallgatás napirendi pontjai:

1. Beszámoló az előző időszakban végzett munkáról.
2. Tájékoztató a következő évekre tervezett fejlesztésekről.
3. Tájékoztató a település környezeti állapotáról.
4. A lakosság részéről felmerült kérdések megválaszolása.

A közmeghallgatáson a helyi lakosság, a helyben érdekelt szervezetek képviselői, a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat tehetnek.

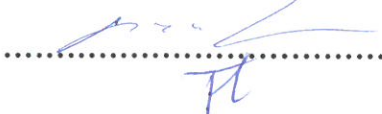
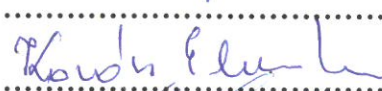
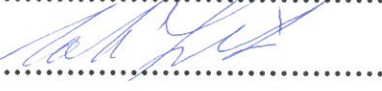
A közmeghallgatásra minden érdeklődőt szeretettel várunk!

Bognár József s. k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

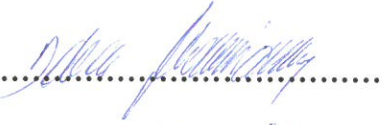
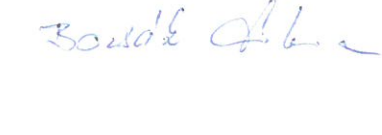
2021. október 27. napján 17.00 órakor megtartott
lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatás jegyzőkönyvéhez

Bognár József	polgármester	
Fritz Mihály	alpolgármester	
Kovács Elemérné	képviselő	
Szabó Zoltán István	képviselő	
Bátorné Solymár Alexandra Márta	képviselő	
Kurucz Zsuzsanna	képviselő	
Czentárné Kunos Renáta	képviselő	

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző	
Durmics Edina	jegyzőt helyettesítő köztisztviselő	

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna	igazgatási ügyintéző	
Dobos Szilvia	igazgatási ügyintéző	

J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 27. napján 17.00 órakor megtartott
lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatás jegyzőkönyvéhez

Név, lakcím

Aláírás

Veress Gyula István Kossuth L. 157.

Gyarmati László Kossuth 167

Györgyi Dózsa 39

Körmendy Péter 113

Keserű László Kossuth ut 44/a

Árpád utca 169

Kisv. utca 169

Piscesz utca 169

Veress Gyula István
Gyarmati László
Györgyi Dózsa
Körmendy Péter
Keszű László
Árpád utca 169
Kisv. utca 169
Piscesz utca 169



**Úrhida Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**2021. október 27-én 17.00 órakor megtartott lakossági fórummal egybekötött
közmeghallgatásról**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 27-én 17.00 órakor megtartott lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatásán.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal színházterme
Úrhida, Kossuth L. u. 66.

Jelen vannak:

Bognár József	polgármester
Fritz Mihály	alpolgármester
Bátorné Solymár Alexandra Márta	képviselő
Kovács Elemérné	képviselő
Kurucz Zsuzsanna	képviselő
Szabó Zoltán István	képviselő

Igazoltan távol:

dr. Pahola Tünde	jegyző
------------------	--------

Tanácskozási joggal:

Durmics Edina	jegyzőt helyettesítő köztisztviselő
---------------	-------------------------------------

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna	igazgatási előadó
----------------	-------------------

A lakosság részéről	8 fő
---------------------	------

Bognár József polgármester

Kedves Úrhidaiak! Kedves Vendégeink!

Az önkormányzat Képviselő-testülete nevében nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit, aki eljött és jelenlétével megtisztelte önkormányzatunkat. A mai napon lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatás tartására kerül sor.

Megállapítom, hogy a testület határozatképes a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Kovács Elemérné képviselő asszonyt javaslom.

Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyével, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület – 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2021. (X. 27.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Kovács Elemérné képviselő személyét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

Bognár József polgármester

Megkérdem a tisztelt képviselő-testületet, egyetértenek-e a napirendi pontok tárgyalásával?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2021. (X. 27.) határozata

a javasolt napirendek tárgyalásáról

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Tájékoztató a településképi rendelet módosításáról.*
- 2. Beszámoló az előző időszakban végzett munkáról.*
- 3. Tájékoztató a következő évekre tervezett fejlesztésekről.*
- 4. Tájékoztató a település környezeti állapotáról.*
- 5. A lakosság részéről felmerült kérdések megválaszolása.*

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

1. Napirend

Tájékoztató a településképi rendelet módosításáról.

Tájékoztatom Önöket, hogy elkészült Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának tervezete.

A módosítást szerint szabályozásra kerül a hatáskör kérdése, mégpedig oly módon, hogy a képviselő-testület a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott hatásköreinek gyakorlását a polgármesterre ruházza. A rendelet módosítása csak véleményezési eljárás lefolytatása után (lakossági fórum, hirdetmény stb.) lehetséges.

A hatáskört eddig is a polgármester gyakorolta, tehát változás a gyakorlatban nem következne be, de szükséges a módosítás a megváltozott jogszabályi környezet miatt

Kérem a jelenlévőket tegyék fel kérdéseiket, mondják el javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt.

2. Napirend

Beszámoló az előző időszakban végzett munkáról

Bognár József polgármester

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló törvény előírja a képviselő-testületnek, hogy évente egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást kell tartania.

A törvény a közmeghallgatás intézményesítésével biztosítja a választópolgároknak és a helyben érdekelt szervezeteknek azt a lehetőséget, hogy közérdekű kérdést és javaslatot tegyenek a képviselő-testülethez.

A közmeghallgatás alkalmat ad arra, hogy az önkormányzat testülete, vezetése, hivatala összegezze előző éves tevékenységét, eredményeit összevesse célkitűzéseivel, megismerje és elemezze mindazok véleményét, akiket szolgál.

A közmeghallgatás nem az egyedi ügyek, egyéni panaszok fóruma.

A közmeghallgatás „testületi ülés formájában, keretében történik”, vagyis azon a testület tagjainak határozatképes számban meg kell jelenni és arról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A közérdekű bejelentésekre kétféle módon reagál a testület. Azonnali válaszok formájában, illetve amennyiben ez nem lehetséges, levél formájában írásban.

Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

Kedves Úrhidaiak!

Az idei évben a tizenötödik közmeghallgatásra és egyben a tizenötödik évvértékelő előadásra készültem, végigolvasva a korábbi beszámolók anyagát, vegyes érzelmek kísérik az embert. Örömmel teli, amikor a 2006-2007-es beszámolókból megfogalmazott, megálmodott fejlesztések megvalósulását látjuk, használjuk és sok esetben már meg is feledkeztünk az adott beruházások kivitelezésének nehézségeiről. De vannak területek, ahol nem sikerült elgondolásunk szerint előre lépni.

Az elmúlt másfél évben a koronavírus járvány kitörése óta jelentősen megváltozott az életünk. Tavaly márciusban szembesültünk a vírus okozta előre nem látott kihívásokkal, a járvány terjedésével párhuzamosan iránymutatás és tapasztalatok nélkül folyamatosan alkalmazkodtunk a változó helyzethez.

A járvány mindannyiunk életében nyomot hagyott. Bezárkóztunk, életterünk beszűkült, gyengült a közösségi összetartozás.

Idén júniustól a járvány harmadik hullámának enyhülésével a szigorítások feloldását követően újra tarthatók rendezvények, szervezhető közösségi programok.

Az elmúlt hónapok közösségi programjai is jól mutatják mennyire várta mindenki, hogy kööttség nélkül szórakozhasson. Nagy öröm volt látni újra együtt településünk ifjúságát, látni a felhőtlenül nevető, vidám, mosolygós családokat.

A Képviselő-testülettel a járványhelyzet idején a távolságtartási szabályok betartásával rendszeresen találkoztunk, közösen készítettük elő azokat a döntéseket, melyeket a veszélyhelyzet miatt egy személyben kellett meghoznom.

A település jövője szempontjából több fontos döntés született az elmúlt időszakban és természetesen a jogszabályi határidőn belül elfogadásra került az önkormányzat költségvetése is.

A gépjárműadó elvonása jelentős közel 14 millió forint bevételkiesést eredményezett az idei évben is, amit szigorú gazdálkodás mellett tudtunk volna félretenni, a pályázatokhoz szükséges önerő biztosítására.

A helyi iparüzési adó kompenzálása megtörtént, annak mértékéről lehetne beszélni.

Ami biztosnak látszik, hogy az óvoda költségvetését a maximum gyermeklétszám ellenére is közel 15 millió forinttal kell kiegészíteni, a családsegítés és házi segítségnyújtásra kapott támogatáshoz még közel 6 millió forintot kell hozzátenni. Ha minden kötelező feladaton végigmegyünk, akkor nagyon közelítünk a 30 millió forintos hiányhoz, amit saját bevételeinkből kell kiegészíteni. Ezt nagyságrendileg lefedi az idei évre tervezett kommunális adó és a helyi iparüzési adó mértéke.

2020. őszén elkezdődött a rendezési terv felülvizsgálata, melynek első fázisában a településfejlesztési koncepció megalkotására kerül sor. Jelenleg ennek az első ütemén vagyunk túl, elkészült a megalapozó vizsgálat, ami településszerkezeti terv országos és a megyei területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggéseit vizsgálja. Mivel a döntéshozók is szembesültek azzal a ténnyel, hogy az önkormányzatoknál nem áll rendelkezésre a tervek készítéséhez szükséges forrás, így pályázati úton kívánnak ehhez támogatást biztosítani, ezért a képviselő-testület úgy döntött, hogy felfüggesztjük az új rendezési terv készítését. Annál is inkább, mert valószínűleg már tartalmában is másfajta terveket kell készíteni

A rendezési terv kidolgozása során számítunk az Önök javaslataira, véleményére ennek érdekében további lakossági fórumot is szeretnénk tartani, valamint készülünk egy az összes háztartásba eljuttatandó kérdőívvel, amit természetesen online módon is ki lehet majd tölteni.

3. Napirend

Tájékoztató a következő évekre tervezett fejlesztésekről.

Bognár József polgármester

Fejlesztések tekintetében nagyon mozgalmas időszak előtt áll településünk és a térségünk. Bízunk benne, hogy a következő években sikerül azokat az infrastrukturális problémákat megoldani, melyekkel a településeinken élők életminőségét javítani tudjuk.

Mint azt az előzőekben is jeleztem az elmúlt félévben több, régóta tervezett beruházás megvalósulásához sikerült közelebb kerülni. Amennyiben ezek realizálódnak, akkor településünk az előttünk álló időszakban talán soha nem látott fejlődés előtt áll.

Konkrétabban fogalmazva az elmúlt 15 évben nagyságrendileg 1.2 milliárd forintot tudtunk fejlesztésekre fordítani, ha azok a tervek megvalósulnak, amelyek tervezési esetleg már végső döntési pozícióban vannak akkor a következő 2-3 évben 2.5-3 milliárd forintot tudunk elsősorban intézményi beruházásokra fordítani.

Szükség is lesz rá hiszen a kormány családpolitikai intézkedéseinek hatására nagy számban kezdődtek meg az építkezések mindannak ellenére, hogy a község nem tartozik a falusi CSOK által támogatottak közé.

A lakosság demográfiai összetételéből és az újonnan beköltözöttek életkorából jól látható, hogy továbbra is az ország legfiatalabb települései közé tartozunk. A Képviselő-testületnek a fejlesztések tekintetében is ez irányban kell haladnia és elsősorban az intézményi infrastruktúra területén jelentkező lemaradásokon szükséges elsősorban javítani.

Iskola

A következő évek legnagyobb volumenű beruházása az új iskola és tornaterem építése, melynek megvalósítása is elérhető közelségbe került, a tavaly október végén meghozott kormánydöntésnek köszönhetően. Jelenleg a tervező kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárás van folyamatban. Bár maga a beruházás nem önkormányzati szinten fog megvalósulni, de a terület és a közművek biztosítása a mi feladatunk. A projekt előkészítése során kiderült, hogy az általunk felajánlott ingatlan, méretei miatt nem megfelelő, ezért új közel egy hektáros területet kellett találnunk az új intézménynek.

A megfelelő helyszín kiválasztásánál alapvető szempontok a megközelíthetőség, az elhelyezkedés és a közművek közelsége volt. Mivel a település mellékút hálózatának keresztmetszete igen szűkös, így a terület kiválasztása a község főközlekedési útvonala a Kossuth utca mentén volt célszerű.

Az út mellett található területek beépítettsége miatt igen leszűkült a lehetőség, de a testületnek a szabadidőpark tözsomszédságában sikerült megtalálni azt az ideális helyet, ahol megfelelő körülmények között megépíthető lesz az új intézmény.

Mivel a csatlakozó utca, ahonnan megközelíthető az ingatlan nem beépített, így a lakosság zavarása nélkül tudják a szülők a gyermekeket személygépkocsival az intézménybe vinni.

A terület közvetlenül kapcsolódik a szabadidőparkhoz ezért az iskolás gyermekek, túl az intézményudvarán kiépítendő lehetőségekkel akár a szünetekben, vagy tornaórák keretében is élhetnek a park adta lehetőségekkel. (játsszótér, kondipark, futballpálya)

Ennek megfelelően a Helyi Építési Szabályzat módosítása megtörtént, az ingatlantulajdonosok egy részével sikerült megegyezni, a terület megvásárlásával kapcsolatosan. Sajnos két ingatlan kapcsán nem sikerült az egyezség így kisajátítási eljárást kellett kezdeményeznünk.

A tervező kiválasztásához szükséges közbeszerzési kiírás szerint a tervező feladata egy 8 osztályos (4 alsó és 4 felső tagozatos) általános iskola megtervezése „B” típusú tornateremmel, melegítőkonyhával és étkezővel, valamint a hozzá kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal.

Ezen kívül, udvari közlekedővel- és zöldfelülettel, parkolókkal, játsszótérrel és sportolásra lehetőséget adó pályákkal látják el az intézményt, mindezt akadálymentesítve, egészen a telekhatárig.

Továbbá a nyertes pályázó végezheti el a teljes épület, valamint a játsszó-, pihenő- és sportterület berendezési tervének elkészítését, a konyhatechnológiai terv elkészítését, valamint a biztonságtechnikai, légtechnikai és tűzvédelmi rendszerek tervezését is.

Az iskola hasznos alapterülete összesen 4.055 négyzetméteres lesz, az általános oktatási területek hasznos alapterülete pedig csaknem 1000 négyzetméter.

Bízunk benne, hogy 24 szeptemberére már az új általános iskolában kezdődik meg az oktatás. Az intézmény várható bekerülési költsége elérheti a 2 milliárd forintot, ebben egy a XXI. század igényeinek megfelelően felszerelt épület kerül átadásra, parkosított udvarral, játsszótérrel, parkolókkal, kerítéssel.

Bölcsőde

Az óvoda épületében a Képviselő-testület 2017-ben saját forrásból egy 14 fős bölcsődei csoportszobát alakított ki, ami a jelenleg a településen élő 95 fő bölcsődés korú gyermek ellátásához már nem elegendő. A szűkös férőhelyek miatt most szeptemberben 12 fő jelentkezését kellett elutasítani.

Szintén az óvoda épületében a növekvő óvodai létszám miatt 2019-ben a tornaszobából egy óvodai csoportszobát kellett kialakítani, az így 100 főben meghatározott maximálisan létszámhoz képest már 100% feletti a kihasználtsága az intézménynek.

A Képviselő-testület mindezek figyelembevételével egy az óvoda mellet a korábban az új iskola építésére tartalékolt területen kétszobás, 24-28 fő befogadására alkalmas új bölcsőde építéséről döntött.

Az előkészítő munkálatok folyamatban vannak, a koncepció –és az engedélyes tervek elkészültek, bírnak a megyei önkormányzat támogatását, bízunk benne, hogy hamarosan megjelenik a pályázat az új intézmény megvalósításához.

Az új bölcsőde építése megoldást jelentene nem csak a 3 év alatti korosztály ellátására, de az óvodában is a felszabaduló bölcsődei csoport helyére költözhethet a tornaszobában elhelyezett óvodai csoport, és újra eredeti céljának megfelelően lesz használható a tornaszoba.

Kossuth utca felső szakasz

A Kossuth utca felső szakasz komplex felújításának befejezése sem várhat tovább, hiszen a fő utca ezen részén a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, járda nincs kialakítva, így gyalogosan nem lehet biztonságosan eljutni a településközpontban található intézményekhez.

A Képviselő-testület idén februárban pályázatot nyújtott be a fejlesztés megvalósítására, amennyiben a projekt támogatásban részesül, befejeződik a már 2007 óta tervezett, azóta több szakaszában elkészült Kossuth utcai teljes projekt.

Dózsa utca burkolatszélesítés

A Belügyminisztérium által meghirdetett belterületi utak felújításának támogatására, pályázatot nyújtottunk be a tömegközlekedéssel érintett Dózsa utca útburkolatának szélesítésére. Dózsa utca a település közlekedésének fő tengelyét adó gyűjtő útként funkcionáló, jelentős járműforgalmat viselő út. Az úton nem csak a személygépkocsi forgalom nagy, hanem tömegközlekedés és tehergépjármű forgalom is zajlik rajta. A benyújtott pályázatunk támogatásban részesült reményeink szerint jövő év végéig elkészül az útburkolat 1 méterrel történő szélesítése és a teljes felújítása.

Egyebek

Petőfi utca csapadékvíz elvezetésének megoldása Sárszentmihály település önkormányzatával együttműködve folyamatban van.

Királyok útja kerékpárút tervezése folyamatban van.

Zrínyi utca útburkolat felújításának feltétele a villamoshálózat áthelyezése, melyre az árajánlatok megérkeztek.

Magyar falu útjavításra adtunk be pályázatot (Kőbányai, Zrínyi, Jókai, Rózsa utcák), mely elbírálása folyamatban van.

Pályázati támogatásból megvásárolt Bánya területének hasznosítása is napjaink kérdése. A hasznosítás közösségi célra történhet.

Sárrét Kistáj ökoturisztikai kerékpárút tervezése folyamatban van.

A 8-as útra történő ráhajtó megépülésének várható megvalósulását most 2026. év körülre tették a szakemberek.

A tervezett és várható fejlesztésekről röviden ennyit szerettem volna tájékoztatásul elmondani.

4. Napirend

Tájékoztató a település környezeti állapotáról.

Úrhida község felszín alatti víz szempontjából kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A fokozottan érzékeny területi besorolás miatt Szabadbattyán, Kőszárhegy és Úrhida közigazgatási területén a talajterhelési díj egységdíjának 3 szorosát kell fizetni azoknak, akik nem csatlakoztak a kiépített szennyvízhálózatra.

Mindezeket figyelembe véve 2021. január 04-én megdöbbenve értesültünk róla, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztálya - a FEJÉRVÍZ Zrt. kérelmére - engedélyt adott Úrhida község közigazgatási területén szennyvíziszap elhelyezésére.

Mint kiderült a FEJÉRVÍZ Zrt. még 2020-ban a gazdákkal egyeztetve közel 10 hektáros területen a szennyvíziszap mezőgazdasági hasznosítására mintaprojekt létrehozását kezdeményezték az úrhidai határban, melyről sem a közigazgatásilag érintett önkormányzatot, sem a szomszédságában található Kőszárhegyi vízbázis tulajdonosait sem értesítette.

Úrhida község több településsel (Polgárdi, Szabadbattyán, Sárszentmihály, Kőszárhegy, Nádasdladány Jenő Sárkeszi) közösen a Kőszárhegyi vízbázisról kapja az ivóvizet. A kiadott engedély szerint ennek a vízbázisnak a közvetlen szomszédságában került volna termőföldi hasznosításra a FEJÉRVÍZ Zrt. Bakony utcai telephelyén keletkezett szennyvíziszap.

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az érintett településekkel közösen kiállt az mellett, hogy minden lehetséges eszközzel elejét kell, venni a szennyvíziszap elhelyezésre kerülhessen a térség ivóvizét biztosító vízbázis környezetében.

Tisztelt Úrhidaiak!

Ennyiben szerettem volna összefoglalni az elmúlt évek fontosabb történéseit, a következő évek terveit és mielőtt átadnám Önöknek a szót szeretnék köszönetet mondani az önkormányzat a hivatal és az intézmények összes dolgozójának, akik a pandémia okozta változások közepette a megnövekedett terhelés ellenére igyekeztek munkájukat lelkiismeretesen végezni úgy, hogy Önök ebből semmit ne vegyenek észre. Köszönöm a Képviselő-testület munkáját, akikkel közösen elköteleztünk vagyunk településünk fejlődése érdekében, közösen megteszünk mindent azért, hogy XXI. századi körülményeket tudjunk az önök számára biztosítani.

Köszönet illeti mindazokat, akik egész évben segítették településünk fejlődését és az önkormányzat munkáját. Így köszönöm a lakosságnak, a civil szervezeteknek a különböző kezdeményezésekben nyújtott segítséget és aktív részvételt, és a vállalkozóknak a támogatásukat.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket.

4. Napirend

A lakosság részéről felmerült kérdések megválaszolása.

Kérdések, hozzászólások

Veres Gyula

Két kérdésem lenne. Az egyik a kerékpározással lenne kapcsolatban, mivel az úrhidai körforgalomnál kihelyezésre került olyan KRESZ tábla, amely arra hívja fel a figyelmet, hogy 1,5 méter távolságot kell tartani a jármű és az ott közlekedő kerékpáros között. Gyakorlatilag ez a távolság szinte betarthatatlan, figyelembe véve azt, hogy szemből is jön jármű és akkor már ez a 1,5 méter nem tartható.

Másik kérdésem a bölcsődéhez kapcsolódik. Szeretném megkérdezni, hogy az iskola épületével mi fog történni? Lehetne-e ott egy önálló bölcsődét kialakítani?

Bognár József polgármester

A kerékpáros és a jármű között a biztonságos távolságot akkor is meg kell tartani, ha ilyen figyelem felhívó tábla nem kerül kihelyezésre. A KRESZ előírásait minden esetben be kell tartani. Az iskola épületének hasznosításával kapcsolatosan még korai gondolkodni, mivel egy bölcsőde kialakításánál előírt szigorú követelményeknek az épület már nem felel meg. Azt gondolom, hogy ez a terület jobban hasznosítható lenne parkoló és zöld terület kialakítására. Az új bölcsőde az óvoda melletti területen kerül megépítésre, melynek tervezése folyamatban van.

Veres Gyula

Köszönöm a választ.

Pisch Norbert

Jókai utca két útkanyarulatába közlekedési tükrök kihelyezését indítványoztuk már a két évvel ezelőtti közmeghallgatáson. Ez nem valósult meg, azonban azóta a Petőfi utca jobb útburkolatából, valamint a közlekedési szabályok nem betartásából adódóan ezek az útkanyarulatok fokozottan balesetveszélyessé váltak. Javaslom a közlekedési tükrök kihelyezését, illetve szeretném megkérdezni, hogy mikorra lát polgármester úr esélyt arra, hogy ezek a közlekedési tükrök kihelyezésre kerülhetnek.

Bognár József polgármester

Ilyen jellegű problémák nemcsak a Jókai utcában jelentkeznek, hanem a település más szűkös útszakaszain is, ami már nagyságrendileg egy 30-40 db tükrök kihelyezését és akár több százezer forint költséget jelentene.

Pisch Norbert

Az utca szélesítésére itt nincs lehetőség, ezért gondolom, hogy a láthatóság nagyon fontos lenne.

Bognár József polgármester

A Jókai utcához hasonló veszélyes csomópontokból több is van a településen, amelyek biztonságossá tételét, akár közlekedési tükör kihelyezésével is egységesen kell kezelni. Köszönöm az észrevételt, megvizsgáljuk a lehetőségeket.

Pisch Norbert

Köszönöm a választ.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt.

A polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést bezárta.

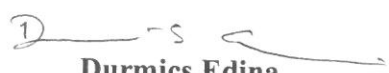
k. m. f.


Bognár József
polgármester




dr. Pahola Tünde
jegyző




Durmics Edina
jegyzőkönyv tartalmáért felelős
jegyzőt helyettesítő köztisztviselő


Kovács Elemérné
képviselő
jkv.hitelesítő

Tisztelt Lakosság!

Tájékoztatatom Önöket, hogy elkészült Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban rendelet) módosítása.

A rendelet módosítása a településképi rendelet **V. fejezetének egy új alcímmel („Hatáskör) és rendelkezéssel történő kiegészítését tartalmazza.**

A módosítást szerint szabályozásra kerül a hatáskör kérdése, mégpedig oly módon, hogy a képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott hatásköreinek gyakorlását a polgármesterre ruházza.

A módosítás indoka: A Magyar Közlöny 2021. évi 84. számában megjelent a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX törvény (továbbiakban: Módtv.).

A Módtv. módosította többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (továbbiakban: Mótvt.), valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényt (továbbiakban: Tktv.).

A Tktv. 8. § (2) bekezdés b)-d) pontjai értelmében 2021. július 1-től már nem a polgármester, hanem az önkormányzat folytatja le a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást és az önkormányzat adhatja ki a településképi kötelezést és szabhatja ki a bírságot.

A képviselő-testület a Tktv. 8. §-ában foglalt önkormányzati hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át.

Tekintettel arra, hogy korábban a Tktv. közvetlenül a polgármesterre ruházta a hatáskörök gyakorlását a rendelet nem tartalmaz hatáskör átruházásáról szóló rendelkezést. Miután a Tktv. módosítása eredményeként az önkormányzat (képviselő-testület) lett a hatáskör címzettje indokolt a hatáskör átruházásáról a rendeletben rendelkezni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (4) bekezdése alapján kérem, hogy **a rendelet módosításával kapcsolatos javaslatait, észrevételeit, véleményét 2021. november 10-ig a következő címre küldje meg:**

Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 8142 Úrhida, Kossuth u. 66. vagy a
hivatal.urhida@datatrans.hu e-mail címre.

Közreműködését ezúton is köszönöm!

Úrhida, 2021. október 18.

Bognár József s. k.
polgármester

Tisztelt Hölgyeim és Uraim!
Kedves Úrhidaiak!

Az idei évben a tizenötödik közmeghallgatásra és egyben a tizenötödik éértékelő előadásra készültem, végigolvasva a korábbi beszámolók anyagát, vegyes érzelmek kísérik az embert. Örömmel teli amikor a 2006-2007-es beszámolóiban megfogalmazott, megálmodott fejlesztések megvalósulását látjuk, használjuk és sok esetben már meg is feledkeztünk az adott beruházások kivitelezésének nehézségeiről. De vannak területek ahol nem sikerült elgondolásunk szerint előre lépni.

Az elmúlt másfél évben koronavírus járvány kitörése óta jelentősen megváltozott az életünk. Tavaly márciusban szembesültünk a vírus okozta előre nem látott kihívásokkal, a járvány terjedésével párhuzamosan iránymutatás és tapasztalatok nélkül folyamatosan alkalmazkodtunk a változó helyzethez.

A járvány mindannyiunk életében nyomot hagyott. Bezárkóztunk, életterünk beszűkült, gyengült a közösségi összetartozás.

Idén júniustól a járvány harmadik hullámának enyhülésével a szigorítások feloldását követően újra tarthatók rendezvények, szervezhetőek közösségi programok.

Az elmúlt hónapok közösségi programjai is jól mutatják mennyire várta mindenki, hogy kötöttség nélkül szórakozhasson. Nagy öröm volt látni újra együtt településünk ifjúságát, látni a felhőtlenül nevető, vidám, mosolygós családokat.

A Képviselő-testülettel a járványhelyzet idején a távolságtartási szabályok betartásával rendszeresen találkoztunk, közösen készítettük elő azokat a döntéseket, melyeket a veszélyhelyzet miatt egy személyben kellett meghoznom.

A település jövője szempontjából több fontos döntés született az elmúlt időszakban és természetesen a jogszabályi határidőn belül elfogadásra került az önkormányzat költségvetése is.

A gépjárműadó elvonása jelentős közel 14 millió forint bevételkiesést eredményezett az idei évben is, amit szigorú gazdálkodás mellett tudtunk volna félretenni, a pályázatokhoz szükséges önerő biztosítására.

A helyi iparüzési adó kompenzálása megtörtént, annak mértékéről lehetne beszélni.

Ami biztosnak látszik, hogy az óvoda költségvetését a maximum gyermeklétszám ellenére is közel 15 millió forinttal kell kiegészíteni, a

családsegítés és házi segítségnyújtásra kapott támogatáshoz még közel 6 millió forintot kell hozzátenni. Ha minden kötelező feladaton végigmegyünk, akkor nagyon közelítünk a 30 millió forintos hiányhoz, amit saját bevételeinkből kell kiegészíteni. Ezt nagyságrendileg lefedi az idei évre tervezett kommunális adó és a helyi iparüzési adó mértéke.

2020 őszén elkezdődött a rendezési terv felülvizsgálata, melynek első fázisában a településfejlesztési koncepció megalkotására kerül sor. Jelenleg ennek az első ütemén vagyunk túl, elkészült a megalapozó vizsgálat, ami településszerkezeti terv országos és a megyei területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggésesít vizsgálja. Mivel a döntéshozók is szembesültek azzal a ténnyel, hogy az önkormányzatoknál nem áll rendelkezésre a tervek készítéséhez szükséges forrás, így pályázati úton kívánnak ehhez támogatást biztosítani, ezért a képviselő-testület úgy döntött, hogy felfüggesztjük az új rendezési terv készítését. Annál is inkább, mert valószínűleg már tartalmában is másfajta terveket kell készíteni

A rendezési terv kidolgozása során számítunk az Önök javaslataira, véleményére ennek érdekében további lakossági fórumot is szeretnénk tartani, valamint készülünk egy az összes háztartásba eljuttatandó kérdőívvel, amit természetesen online módon is ki lehet majd tölteni.

Tájékoztató a következő évekre tervezett fejlesztésekről.

Fejlesztések tekintetében nagyon mozgalmas időszak előtt áll településünk és a térségünk. Bízunk benne, hogy a következő években sikerül azokat az infrastrukturális problémákat megoldani, melyekkel a településeinken élők életminőségét javítani tudjuk.

Mint azt az előzőekben is jeleztem az elmúlt fél évben több, régóta tervezett beruházás megvalósulásához sikerült közelebb kerülni. Amennyiben ezek realizálódnak, akkor településünk az előttünk álló időszakban talán soha nem látott fejlődés előtt áll.

Konkrétabban fogalmazva az elmúlt 15 évben nagyságrendileg 1.2 milliárd forintot tudtunk fejlesztésekre fordítani, ha azok a tervek megvalósulnak amelyek tervezési esetleg már végső döntési pozícióban vannak akkor a következő 2-3 évben 2.5-3 milliárd forintot tudunk elsősorban intézményi beruházásokra fordítani.

Szükség is lesz rá hiszen a kormány családpolitikai intézkedéseinek hatására nagy számban kezdődtek meg az építkezések mindannak ellenére, hogy a község nem tartozik a falusi CSOK által támogatottak közé.

A lakosság demográfiai összetételéből és az újonnan beköltözöttek életkorából jól látható, hogy továbbra is az ország legfiatalabb települései közé tartozunk. A Képviselő-testületnek a fejlesztések tekintetében is ez irányban kell haladnia és

elsősorban az intézményi infrastruktúra területén jelentkező lemaradásokon szükséges elsősorban javítani.

Iskola

A következő évek legnagyobb volumenű beruházása az új iskola és tornaterem építése, melynek megvalósítása is elérhető közelségbe került, a tavaly október végén meghozott kormánydöntésnek köszönhetően. Jelenleg a tervező kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárás van folyamatban. Bár maga a beruházás nem önkormányzati szinten fog megvalósulni, de a terület és a közművek biztosítása a mi feladatunk. A projekt előkészítése során kiderült, hogy az általunk felajánlott ingatlan, méretei miatt nem megfelelő, ezért új közel egy hektáros területet kellett találnunk az új intézménynek.

A megfelelő helyszín kiválasztásánál alapvető szempontok a megközelíthetőség, az elhelyezkedés és a közművek közelsége volt. Mivel a település mellékút hálózatának keresztmetszete igen szűkös, így a terület kiválasztása a község főközlekedési útvonala a Kossuth utca mentén volt célszerű.

Az út mellett található területek beépítettsége miatt igen leszűkült a lehetőség, de a területnek a szabadidőpark tözomszédságában sikerült megtalálni azt az ideális helyet ahol megfelelő körülmények között megépíthető lesz az új intézmény.

Mivel a csatlakozó utca ahonnan megközelíthető az ingatlan nem beépített, így a lakosság zavarása nélkül tudják a szülők a gyermekeket személygépkocsival az intézménybe vinni.

A terület közvetlenül kapcsolódik a szabadidőparkhoz ezért az iskolás gyermekek, túl az intézményudvarán kiépítendő lehetőségekkel akár a szünetekben, vagy tornaórák keretében is élhetnek a park adta lehetőségekkel. (játsszótér, kondipark, futballpálya)

Ennek megfelelően a Helyi Építési Szabályzat módosítása megtörtént, az ingatlantulajdonosok egy részével sikerült megegyezni, a terület megvásárlásával kapcsolatosan. Sajnos két ingatlan kapcsán nem sikerült az egyezség így kisajátítási eljárást kellett kezdeményeznünk.

A tervező kiválasztásához szükséges közbeszerzési kiírás szerint a tervező feladata egy 8 osztályos (4 alsó és 4 felső tagozatos) általános iskola megtervezése „B” típusú tornateremmel, melegítőkonyhával és étkezővel, valamint a hozzá kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal.

Ezen kívül, udvari közlekedővel- és zöldfelülettel, parkolókkal, játsszótérrel és sportolásra lehetőséget adó pályákkal látják el az intézményt, mindezt akadálymentesítve, egészen a telekhatárig.

Továbbá a nyertes pályázó végezheti el a teljes épület, valamint a játsszó-, pihenő- és sportterület berendezési tervének elkészítését, a konyhatechnológiai

terv elkészítését, valamint a biztonságtechnikai, légtechnikai és tűzvédelmi rendszerek tervezését is.

Az iskola hasznos alapterülete összesen 4.055 négyzetméteres lesz, az általános oktatási területek hasznos alapterülete pedig csaknem 1000 négyzetméter.

Bízunk benne, hogy 24 szeptemberére már az új általános iskolában kezdődik meg az oktatás. Az intézmény várható bekerülés költsége elérheti a 2 milliárd forintot, ebben egy a XXI. század igényeinek megfelelően felszerelt épület kerül átadásra, parkosított udvarral, játszótérrel, parkolókkal, kerítéssel.

Bölcsőde

Az óvoda épületében a Képviselő-testület 2017-ben saját forrásból egy 14 fős bölcsődei csoportszobát alakított ki, ami a jelenleg a településen élő 95 fő bölcsődés korú gyermek ellátásához már nem elegendő. A szűkös férőhelyek miatt most szeptemberben 12 fő jelentkezését kellett elutasítani.

Szintén az óvoda épületében a növekvő óvodai létszám miatt 2019-ben a tornaszobából egy óvodai csoportszobát kellett kialakítani, az így 100 főben meghatározott maximálisan létszámhoz képest már 100% feletti a kihasználtsága az intézménynek.

A Képviselő-testület mindezek figyelembe vételével egy az óvoda mellett a korábban az új iskola építésére tartalékolt területén kétszobás 24-28 fő befogadására alkalmas új bölcsőde építéséről döntött.

Az előkészítő munkálatok folyamatban vannak, a koncepció –és az engedélyes tervek elkészültek, bírnak a megyei önkormányzat támogatását, bízunk benne, hogy hamarosan megjelenik a pályázat az új intézmény megvalósításához.

Az új bölcsőde építése megoldást jelentene nem csak a 3 év alatti korosztály ellátására, de az óvodában is a felszabaduló bölcsődei csoport helyére költözhet a tornaszobában elhelyezett óvodai csoport, és újra eredeti céljának megfelelően lesz használható a tornaszoba.

Kossuth utca felső szakasz

A Kossuth utca felső szakasz komplex felújításának befejezése sem várhat tovább, hiszen a fő utca ezen részén a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, járda nincs kialakítva, így gyalogosan nem lehet biztonságosan eljutni a településközpontban található intézményekhez.

A Képviselő-testület idén februárban pályázatot nyújtott be a fejlesztés megvalósítására, amennyiben a projekt támogatásban részesül, befejeződik a már 2007 óta tervezett, azóta több szakaszában elkészült Kossuth utcai teljes projekt.

Dózsa utca burkolatszélesítés

A Belügyminisztérium által meghirdetett belterületi utak felújításának támogatására, pályázatot nyújtottunk be a tömegközlekedéssel érintett Dózsa utca útburkolatának szélesítésére. Dózsa utca a település közlekedésének fő tengelyét adó gyűjtő útként funkcionáló, jelentős járműforgalmat viselő út. Az úton nem csak a személygépkocsi forgalom nagy, hanem a tömegközlekedés és tehergépjármű forgalom zajlik rajta. A benyújtott pályázatunk támogatásban részesült reményeink szerint jövő év végéig elkészül az útburkolat 1 méterrel történő szélesítése és a teljes felújítása.

Petőfi csapadékvíz elvezetés

Királyok útja kerékpárút

Zrínyi utca villamoshálózat áthelyezése

Magyar falu útjavítás (Kőbányai, Zrínyi, Jókai, Rózsa)

Bánya

Sárrét Kistáj ökoturisztikai kerékpárút

Ráhajtó a 8-as útra

Tájékoztató a település környezeti állapotáról.

Úrhida község felszín alatti víz szempontjából kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A fokozottan érzékeny területi besorolás miatt Szabadbattyán, Kőszárhegy és Úrhida közigazgatási területén a talajterhelési díj egységdíjának 3 szorosát kell fizetni azoknak, akik nem csatlakoztak a kiépített szennyvízhálózatra.

Mindezeket figyelembe véve 2021. január 04-én megdöbbenve értesültünk róla, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztálya - a FEJÉRVÍZ Zrt. kérelmére - engedélyt adott Úrhida község közigazgatási területén szennyvíziszap elhelyezésére.

Mint kiderült a FEJÉRVÍZ Zrt. még 2020-ban a gazdákkal egyeztetve közel 10 hektáros területen a szennyvíziszap mezőgazdasági hasznosítására mintaprojekt létrehozását kezdeményezték az úrhidai határban, melyről sem a közigazgatásilag érintett önkormányzatot, sem a szomszédságában található Kőszárhegyi vízbázis tulajdonosait sem értesítette.

Úrhida község több településsel (Polgárdi, Szabadbattyán, Sárszentmihály, Kőszárhegy, Nádasdladány Jenő Sárkeszi) közösen a Kőszárhegyi vízbázisról kapja az ivóvizet. A kiadott engedély szerint ennek a vízbázisnak a közvetlen szomszédságában került volna termőföldi hasznosításra a FEJÉRVÍZ Zrt. Bakony utcai telephelyén keletkezett szennyvíziszap

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az érintett településekkel közösen kiállt az mellett, hogy minden lehetséges eszközzel elejét kell, venni a szennyvíziszap elhelyezésre kerülhessen a térség ivóvizét biztosító vízbázis környezetében.

Tisztelt Úrhidaiak!

Ennyiben szerettem volna összefoglalni az elmúlt évek fontosabb történéseit, a következő évek terveit és mielőtt átadnám Önöknek a szót szeretnék köszönetet mondani az önkormányzat a hivatal és az intézmények összes dolgozójának, akik a pandémia okozta változások közepette a megnövekedett terhelés ellenére igyekeztek munkájukat lelkiismeretesen végezni úgy, hogy Önök ebből semmit ne vegyenek észre. Köszönöm a Képviselő-testület munkáját, akikkel közösen elkötelezték vagyunk településünk fejlődése érdekében, közösen megteszünk mindent azért, hogy XXI. századi körülményeket tudjunk az önök számára biztosítani.

Köszönet illeti mindazokat, akik egész évben segítették településünk fejlődését és az önkormányzat munkáját. Így köszönöm a lakosságnak, a civil szervezeteknek a különböző kezdeményezésekben nyújtott segítséget és aktív részvételt, és a vállalkozóknak a támogatásukat.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket.

2021. október 27.

Bognár József
polgármester