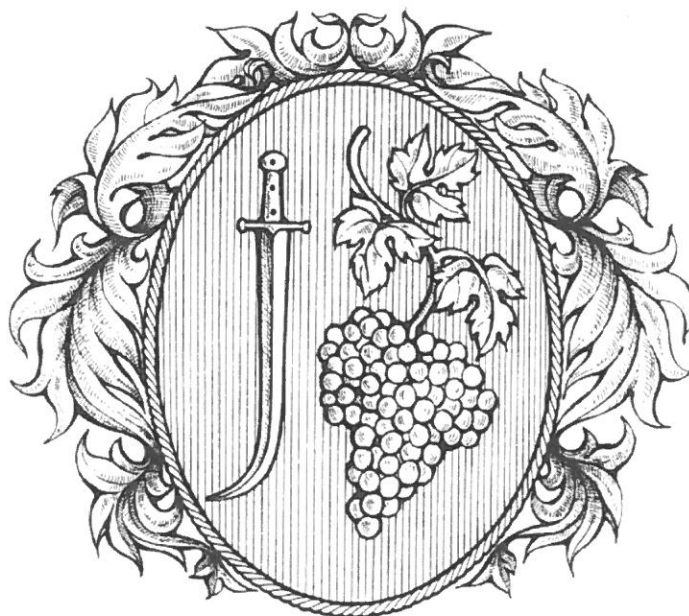
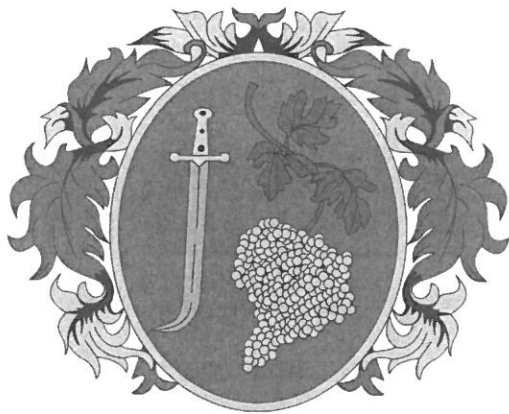




**Úrhida Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**2022. november 23-án 17.00 órakor megtartott lakossági fórummal egybekötött
közmeghallgatásról**



MEGHÍVÓ

Úrhida Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

2022. november 23-án (szerda) 17.00 órakor

LAKOSSÁGI FÓRUMMAL egybekötött KÖZMEGHALLGATÁST tart.

Helyszín: Községi Ház, (8142 Úrhida Kossuth utca 66.)

A napirendi pontok:

1. Tájékoztató a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról.
2. A lakosság részéről felmerült kérdések megválaszolása

A közmeghallgatáson a helyi lakosság, a helyben érdekelt szervezetek képviselői, a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat tehetnek.

A közmeghallgatásra minden érdeklődőt szeretettel várunk!

Bognár József s. k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. november 23. napján 17.00 órakor megtartott lakossági fórummal egybekötött
köz meghallgatásról

Bognár József polgármester

.....

Bozsák Szilvia képviselő

Bozsák Szilvia

Kovács Elemérné képviselő

Kovács Elemérné

Szabó Zoltán István képviselő

.....

Bátorné Solymár
Alexandra Márta képviselő

Bátorné Solymár
Alexandra Márta

Kurucz Zsuzsanna képviselő

Kurucz Zsuzsanna

Czentárné Kunos Renáta képviselő

Czentárné Kunos Renáta

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde jegyző

.....

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna igazgatási ügyintéző

.....

J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. november 23. napján 17.00 órakor megtartott lakossági fórummal
egybekötött közmeghallgatáson megjelentekről

Név

Lakcím

CSÁKTORNYAI ATTILA

8142 Úrhida, Kossuth út 124.

Pintér Ferenc

8142 Úrhida, Kossuth 102

MOLNÁR ANDRÁS

8142 ÚRHIDA Kossuth 4 43.

LAIKÓ LAJZSÓ

8142 ÚRHIDA Kossuth 685.

MATUSEK LAJZSÓ

8142 ÚRHIDA MANDULA 43.

LAIKÓ LÁRÓNÉ

8142 Úrhida. Kossuth 85

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 23-án 17.00 órakor megtartott lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatásán.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal színházterme
Úrhida, Kossuth L. u. 66.

Jelen vannak:

Bognár József	polgármester
Bozsák Szilvia	képviselő
Bátorné Solymár Alexandra Márta	képviselő
Czentárné Kunos Renáta	képviselő
Kovács Elemérné	képviselő
Kurucz Zsuzsanna	képviselő
Szabó Zoltán István	képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző
------------------	--------

Meghíttott:

Bodó Beáta	tervező
------------	---------

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna	igazgatási előadó
----------------	-------------------

A lakosság részéről	6 fő
---------------------	------

Bognár József polgármester

Kedves Úrhidaiak! Kedves Vendégeink!

Az önkormányzat Képviselő-testülete nevében nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit, aki eljött és jelenlétével megtisztelte önkormányzatunkat. A mai napon lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatás tartására kerül sor. A korábbi évektől eltérően az idei évben a lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatáson a 2. napirend keretében a lakosság részéről felmerülő, a települést érintő kérdések, javaslatok, észrevételek megtárgyalására kerülne sor.

Az idei évben végzett önkormányzati munkáról szóló tájékoztatót a jövő év elején megszervezésre kerülő közmeghallgatáson szeretnénk megtartani, visszaállva ezzel a korábbi gyakorlatunkra.

Megállapítom, hogy a testület határozatképes a 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Czentárné Kunos Renáta képviselő asszonyt javaslom. Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyével, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2022. (XI. 23.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Czentárné Kunos Renáta képviselő személyét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

Bognár József polgármester

Megkérdem a tisztelt képviselő-testületet, egyetértenek-e a napirendi pontok tárgyalásával?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2022. (XI. 23.) határozata

a javasolt napirendek tárgyalásáról

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint elfogadja:

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint elfogadja:

1. *Tájékoztató a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról.*

2. *A lakosság részéről felmerült kérdések megválaszolása.*

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

1. Napirend

Tájékoztató a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról.

A képviselő-testület a 2020. szeptember 16-án döntött arról, hogy megbízást ad a Fehér Vártervező Kft-nek a település közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálati tervdokumentációjának, valamint Bodó Beáta településtervező egyéni vállalkozónak a település településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközök jóváhagyandó anyagának elkészítésére.

A szerződés aláírását követően megváltozott a jogszabályi környezet, és elfogadásra került a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet. Ehhez kapcsolódóan pedig kiírásra került a Lechner Nonprofit Kft. részéről egy pályázat, amely az új jogszabályi környezetnek megfelelő településtervek elkészítésére vonatkozó támogatás elnyerésére adott lehetőséget az önkormányzatoknak. Úrhida Község Önkormányzata a pályázaton 1,5 millió Ft támogatás igénylésére volt jogosult, melyet a település el is nyert.

A megváltozott jogszabályi környezethez igazodóan a korábban kötött szerződés módosításáról 2022. május 18-án döntött a képviselő-testület annak érdekében, hogy a megbízás keretében elkészülő tervek már az új jogszabályi előírásoknak, elnevezéseknek megfelelően készüljenek.

Kérem a jelenlévőket tegyék fel kérdéseiket, mondják el javaslatukat.

Pintér Ferenc Úrhida, Kossuth u. 102.

Szeretném megkérdezni, hogy a Tulipán utcában megmarad az új út felszabályozása?

Bognár József polgármester

Igen a Szabadsághegyi részen megmarad, mivel nagyon hosszú utcák vannak azon a részen és kellenek azok a felszabályozási szélességek, amik már 2005. évben is előírásra kerültek. A településrendezés felülvizsgálatát 7 évente kell elvégezni, a lakosok igényeihez alakítást is az elkövetkezendő 7 év igényei alapján lehet majd a tervben figyelembe venni.

Czentárné Kunos Renáta képviselő

Szeretném megkérdezni, hogy a Mandula utcában lesz-e szabályozás az utat érintően?

Bognár József polgármester

Alapvetően nem, egy ponton lett változás, az utcának azon a részén lett változtatva a szabályozás, ahol nagyon az utca szélén helyezkedik el a ház.

Bodó Beáta tervező

Szeretném elmondani, hogy a pirossal megjelölt feliratok a kivetített ábrán az önkormányzat által kezdeményezett övezeti besorolás módosítását jelentik. Az előírások mások a falusias lakóövezetben és mások a kertvárosias lakóövezetben. Falusias lakóövezetben lehetőség van mezőgazdasági, erdőgazdasági építmények kialakítására is.

Matusek László Úrhida, Mandula u. 3.

Szeretném megkérdezni, hogy kertvárosias övezetbe besorolás, hogyan érinti az új vállalkozások alapítását?

Bodó Beáta tervező

Szolgáltatási kereskedelmi tevékenységet lehet végezni, szolgáltatni, kereskedni lehet, gyártani nem. Fedett szín, pajta, állattartásra épület, fatároló elhelyezhető.

Matusek László Úrhida, Mandula u. 3.

A településrendezési tervben a három megjelölt út közül, ami elhangzott, a Szabadbattyán felől a Kishegyi utca irányába csatlakozó út, a Petőfi utcával párhuzamosan húzódó út, illetve az Arany J. utca, melyiknek van realitása, hogy főközlekedési útvonal legyen?

Bognár József polgármester

A megye a saját tervei közé, jenői kezdeményezésre beépítette a Jenő-Úrhida összekötő utat abban a formában, hogy ez Szabadbattyán felől a Kishegyi úton fog megvalósulni. Amennyiben elkészül ez azt fogja jelenteni, hogy a Jenő irányába közlekedők ezt a rövidebb útvonalat fogják választani Úrhidán keresztül. Ennek alternatívájaként került be az északi elkerülő terve már az előző rendezési tervbe is. Az Arany J. utca a Szabadsághegyi részről, annak fejlesztésével összefüggésben, az ingatlanok számának növekedésével összefüggő megnövekedő gépjármű forgalom elvezetésének alternatívájaként került a tervbe, tehermentesítve a Kossuth utca forgalmát is.

Matusek László Úrhida, Mandula u. 3.

Pirosalma utcában még sok a feltárandó terület, arra van-e valami változás a tervben?

Bognár József polgármester

Ezen a területen a nyári időszakban komoly vízellátási problémák jelentkeznek a víznyomásból adódóan. Mielőtt bármilyen feltárás is történne a területen, fontosabb feladat a víznyomásproblémák megoldása.

Miután a településrendezési eszközök felülvizsgálatához további kérdés nem érkezett megköszönte a tervező részvételét a lakossági fórum.

2. napirend

A lakosság részéről felmerült kérdések megválaszolása

Kovács Elemérné képviselő

Székesfehérvár irányába a Székesfehérvár feliratú tábla előtt esőzéskor jelentős mennyiségű csapadék gyűlik össze, mikor várható ennek megoldása?

Bognár József polgármester

A terület Sárszentmihály közigazgatási területéhez tartozik és az út helyreállításában a Magyar Közút illetékes. Megoldás talán akkor várható, amikor a főútról a ráhajtás megépül az úrhidai útra, ahol két körforgalmat is tartalmaznak a tervek, így az útnak egész kialakítása is megfog változni.

Matusek László Úrhida, Mandula u. 3.

Szeretném megkérdezni, hogy a Székesfehérvár irányába épülő kerékpárút tervezése hol tart?

Bognár József polgármester

December 31-ig elkészülnek a kerékpárút nyomvonalának tervei.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt.

A polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést bezárta.


Bognár József
polgármester



k.m. f.


dr. Pahola Tünde
jegyző

Czentárné Kunos Renáta
képviselő
jkv.hitelesítő