



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom a 2023. július 19-én (szerda) 08.00 órai kezdettel tartandó rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésre.

Az ülés helye: a Községi ház könyvtárterme Úrhida, Kossuth L. u. 66.

Tisztelt Képviselőtársaim!

Napirendi pontok:

1. A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása
Előadó: polgármester
2. Az Önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között a víziközművagyon átadása tárgyában kötendő megállapodás tárgyalása
Előadó: polgármester
3. Az új iskola mellett kialakítandó új út tervezésének tárgyalása
Előadó: polgármester
4. Vis maior pályázat beadásának tárgyalása.
Előadó: polgármester
5. Rendezvény sátor felújításával kapcsolatos Megállapodás tárgyalása
Előadó: polgármester
6. Úrhida belterület 474 hrsz.-ú ingatlan telekalakítás tárgyalása
Előadó: polgármester
7. Egyebek
Előadó: polgármester

Minden Képviselő megjelenésére feltétlen számítok.

Úrhida, 2023. július 17.

Bognár József
polgármester sk.



J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. július 19. napján 8.00 órakor megtartott
rendkívüli testületi üléséhez

Bognár József polgármester

Kovács Elemérné alpolgármester

Bozsák Szilvia képviselő

Szabó Zoltán István képviselő

Bátorné Solymár
Alexandra Márta képviselő

Kurucz Zsuzsanna képviselő

Czentárné Kunos Renáta képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna igazgatási ügyintéző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**Úrhida Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2023. július 19-én 8.00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről

Határozatok

- 103/2023. (VII. 19.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről*
104/2023. (VII. 19.) határozat a javasolt napirendek tárgyalásáról
105/2023. (VII. 19.) határozat az önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között kötendő megállapodásról
106/2023. (VII. 19.) határozat az új iskola mellett kialakítandó új út tervezéséről
107/2023. (VII. 19.) határozat Vis maior támogatási igény benyújtásáról
108/2023. (VII. 19.) határozat Önkormányzatok közös tulajdonát képező rendezvénysátor tetőponyva felújításával kapcsolatos költségmegosztásról
109/2023. (VII. 19.) határozat Úrhida belterület 474 hrsz.-ú ingatlan telekalakításról

Rendeletek

- 9/2023. (VII. 26.) önkormányzat rendelet A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 19-én 8.00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Bognár József	polgármester
Kovács Elemérné	alpolgármester
Szabó Zoltán István	képviselő
Bátorné Solymár Alexandra	képviselő
Bozsák Szilvia	képviselő
Czentárné Kunos Renáta	képviselő
Kurucz Zsuzsanna	képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző
-------------------------	---------------

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna	igazgatási előadó
-----------------------	--------------------------

A lakosság részéről	0 fő
----------------------------	-------------

Bognár József polgármester

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, és az ülést megnyitom.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő képviselő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolom **Kovács Elemérné** képviselőt.

Megkérdezem a képviselő-testülettől, egyetért-e a javaslattal?

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2023. (VII. 19.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Kovács Elemérné képviselő személyét elfogadja.

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: azonnal

Bognár József polgármester

1. *A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása*
Előadó: polgármester
2. *Az Önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között a víziközművagyon átadása tárgyában kötendő megállapodás tárgyalása*
Előadó: polgármester
3. *Az új iskola mellett kialakítandó új út tervezésének tárgyalása*
Előadó: polgármester
4. *Vis maior pályázat beadásának tárgyalása*
Előadó: polgármester
5. *Rendezvény sátor felújításával kapcsolatos Megállapodás tárgyalása*
Előadó: polgármester
6. *Úrhida belterület 474 hrsz.-ú ingatlan telekalakítás tárgyalása*
Előadó: polgármester
7. *Egyebek*
Előadó: polgármester

Megkérdem a tisztelt képviselő-testületet, egyetértenek-e a napirendi pont tárgyalásával?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2023. (VII. 19.) határozata

a javasolt napirendek tárgyalásáról

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. *A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása*
Előadó: polgármester
2. *Az Önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között a víziközművagyon átadása tárgyában kötendő megállapodás tárgyalása*
Előadó: polgármester
3. *Az új iskola mellett kialakítandó új út tervezésének tárgyalása*
Előadó: polgármester
4. *Vis maior pályázat beadásának tárgyalása*
Előadó: polgármester

5. Rendezvény sátor felújításával kapcsolatos Megállapodás tárgyalása

Előadó: polgármester

6. Úrhida belterület 474 hrsz.-ú ingatlan telekalakítás tárgyalása

Előadó: polgármester

7. Egyebek

Előadó: polgármester

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirend

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület 2023. március 1. napján tartott ülésén tárgyalta a településkép védelméről szóló helyi rendelet módosítását. A rendelet hivatott meghatározni azokat az előírásokat, amelyeket az építetteknek az ingatlanok építése, átépítése során be kell tartani. A módosításra azért került sor, mert a közelmúltban egyre gyakrabban fordult elő, hogy az ingatlanon konténert kívántak elhelyezni, megtöltve azt különböző funkcióval (tároló vagy éppen lakófunkció). A település egységes arculatának megőrzése indokolja, hogy konténer jellegű építményt, mobilházat ne lehessen a településen telepíteni, azt csak abban az esetben lehessen az ingatlanokon elhelyezni, ha azok a településképi rendeletben a településkép szempontjából meghatározott területekre alkalmazandó építészeti követelményekre vonatkozó előírásoknak megfelelnek.

Ennek érdekében döntött a képviselő-testület a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról oly módon, hogy a településképi követelmények fejezetét egy új alcímmel a „11/A. Egyedi építészeti követelmények” alcímmel egészíti ki, amely a tervezett módosítás szerint az alábbi rendelkezést tartalmazta volna:

„Úrhida területén tilos:

- a) konténer-épület és bódé elhelyezése, kivéve, ha építkezés időtartama alatt, ideiglenesen, felvonulási építményként, tárolási, ideiglenes tartózkodási céllal történik elhelyezésük;*
- b) mobilház, lakókocsi, konténerház telepítése,*
- c) közterületről látható szabadtéri anyagtárolás, megmunkálás.”*

A partnerségi egyeztetés szabályait a képviselő-testület az 5/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendeletével fogadta el, melynek 1. melléklete határozza meg a településképi rendelet készítése és módosítása során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját:

Eszerint a településképi rendelet módosításáról előzetes tájékoztatás keretében az állandó partnereket az alábbi módon szükséges tájékoztatni:

- közterületi hirdetőfelület,
- helyi lap,

- önkormányzati honlap,
- lakossági fórum.

A képviselő-testület a módosítási szándékról - a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletében foglaltak szerint - 2023. május 31-én lakossági fórumot tartott, ahol tájékoztatta a megjelenteket a településképi rendelet módosítási szándékáról. A módosítás tervezete az önkormányzat honlapján is közzétételre került.

Ezt követően az E-Tér felületre már a lakossági fórumon tett észrevételeket figyelembe vevő, a „bódé” kifejezést elhagyó tervezet került feltöltésre egyeztetés céljából.

Az egyeztetés keretében az alábbi államigazgatási szervektől érkezett vélemény:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész,
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság.

A tervezettel kapcsolatban az Állami Főépítész fogalmazott meg jogszabályon alapuló észrevételt, miszerint kéri törölni a rendelet tervezet 1. §-ában lévő 23/A. § c) pontjában megfogalmazott tilalmat: *Úrhida területén tilos: „c) közterületről látható szabadtéri anyagtárolás, megmunkálás.”*

Az Állami Főépítész véleményének indokaként előadta, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 36. §-a határozza meg az egyedi építészeti településképi követelményeket. Eszerint a Kormányrendelet 36. §-ában foglaltak alapján a rendelet tervezet 1. §-ában lévő 23/A. § c) pont nem településképi követelmény, erre tekintettel a településképi rendeletben nem szabályozható.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság nem fogalmazott meg kifogást a tervezett módosítás ellen.

A véleményező szervek által megküldött vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezete már az Állami Főépítész véleményét figyelembe véve került kiküldésre, abból a kifogásolt 23/A. § c) pont törlésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet tervezet elfogadására.

Kovács Elemérné képviselő

Konténer vagy mobilház nem engedélyezett?

Bognár József polgármester

Nem.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki a rendelet tervezettel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 - igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő rendeletet alkotta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. (VII. 26.) önkormányzati rendelete

*A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)*

2. Napirend

*Az Önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között a víziközművagyon átadása tárgyában
kötendő megállapodás tárgyalása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi)*

Bognár József polgármester

A képviselő-testület 2022. augusztus 31-én, 2023. február 8-án és 2023. március 1-én tartott ülésein tárgyalta a Fejérvíz Zrt. helyzetét, illetve az önkormányzat integrációs szándékát.

A 2023. március 1-én tartott ülésén a képviselő-testület döntött az integrációs folyamathoz történő csatlakozásról, melynek keretében az Önkormányzat a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére.

A társaság tulajdonosi önkormányzatainak döntését figyelembe véve az Energiaügyi Minisztérium a Fejérvíz Zrt. részére 1,6 milliárd forint visszatérítendő támogatást nyújtott a szakmai feladatok ellátásának biztosítása céljából. Abban az esetben, ha az önkormányzatok az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadják, úgy a társaság kérelmére a támogatás vissza nem térítendő támogatássá alakul át.

Az integrációs folyamat a Nemzeti Vízművek Zrt. irányítása alatt megindult és a Fejérvíz Zrt. eljuttatta az önkormányzatok számára azokat a dokumentumokat, amelyek az integráció lezárásához szükségesek.

Elkészült a megállapodás tervezete, mely az önkormányzat és a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. között jön létre. Elkészültek a megállapodás mellékletei és függelékei.

Az önkormányzatnak 2023. július 14-ig kellett a megállapodástervezetet, valamint annak első három mellékletét szerkeszthető formában megküldeni a Fejérvíz Zrt. részére, aki gondoskodik annak a Nemzeti Vízművek Zrt. részére történő továbbításáról.

A megállapodások aláírása 2023. augusztus elején várható.

Kovács Elemérné képviselő

Minden építmény átkerül az állam tulajdonába?

Bognár József polgármester

Igen teljes egészében minden átkerül.

Kovács Elemérné képviselő

A lakosság ettől kezdve a Fejérvízzel tud egyeztetni?

Bognár József polgármester

Nem, mint közútkezelő és az út tulajdonosa az önkormányzattal is kell a lakosnak egyeztetnie pl. egy vízbekötés esetén.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 - igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2023. (VII. 19.) határozata

az önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között kötendő megállapodásról

1. *Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete a 38/2023. (III. 01.) határozatában foglaltakra tekintettel egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolódó víziközmű vagyont, valamint a szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi részesedését átadja a Magyar Állam részére.*
2. *A képviselő-testület az Önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyonnak, a víziközmű-működtető eszközöknek, valamint az átruházással érintett víziközmű rendszer üzemeltetésének, és a víziközmű szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogoknak a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása tárgyában kötendő megállapodás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.*
3. *A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és annak mellékletei, valamint függelékei aláírására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

3. Napirend

Az új iskola mellett kialakítandó új út tervezésének tárgyalása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi)

Bognár József polgármester

A tervek minisztériumi egyeztetés alatt vannak. A parkolók tervezése elkezdődött és azzal együtt az iskola mellett kialakítandó új út tervezését is meg kell kezdeni. A tervezéshez 3 árajánlatot kértem be az új iskola feltáró útjának és az ahhoz kapcsolódó gépkocsi fordulónak a tervezésére. A Megaroad Kft. 1.250.000,- Ft+ÁFA, a Regia Plan Kft. 1.100.000,- Ft+ÁFA, Pálffy György tervező 950.000,- Ft összegben adott ajánlatot. Ez utóbbi ajánlat ÁFA mentes. A legkedvezőbb árajánlatot Pálffy György tervező adta. Az iskola kiviteli tervei párhuzamosan készülnek az út kiviteli tervezésével, így az engedélyeztetés is egy ütemben tud megtörténni.

Javaslom a képviselő-testületnek Pálffy György tervező árajánlatának elfogadását.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 - igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2023. (VII. 19.) határozata

Megbízás az új általános iskola feltáró útjának és az ahhoz csatlakozó gépkocsi fordulónak a tervezésére

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Úrhida településen létesítendő új általános iskola feltáró útjának és az ahhoz csatlakozó gépkocsi fordulónak a tervezésére érkezett árajánlatot.

A képviselő-testület a tervezési munka ellátásával – a legkedvezőbb ajánlatot adó - Pálffy György tervezőt (8142 Úrhida, Újszőlők út 52.) bízta meg bruttó 950.000,- Ft tervezési díj ellenében az árajánlatban foglalt tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátására Pálffy Györggyel tervezővel szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

4. Napirend

Vis maior pályázat beadásának tárgyalása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi)

Bognár József polgármester

2023. június 6-án nagy mennyiségű csapadék a Petőfi utcában, valamint a Kertalja utcában nagy károkat okozott. Vis maior támogatási igényünket benyújtottuk, melynek helyszíni ellenőrzése a Magyar Államkincstár és a Katasztrófavédelem részéről megtörtént, a benyújtott igényünket elfogadták. A támogatási igényünk 7 863 865,- Ft millió forint, melyből 1 millió forint lenne a saját forrás, ami 11 % önerőt jelent. A kötelező önerő 10 %.

Javasolom a képviselő-testületnek a támogatási igény benyújtásának elfogadását.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki a támogatási igény benyújtásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 - igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2023. (VII. 19.) határozata

Vis maior támogatási igény benyújtásáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: 2023. június 6-án lehullott nagy mennyiségű csapadék a Petőfi és Kertalja utcákban (208, 236, 256 és 527 hrsz) elmosta az útburkolat melletti padkát és a vízelvezető árkokat, veszélyeztetve ezzel a közlekedést.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1 000 000,- Ft	11 %
Biztosító kártérítése	- Ft	-
Egyéb forrás	- Ft	-
Vis maior támogatási igény	7 863 865,- Ft	89 %
Források összesen	8 863 865,- Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 8 863 865,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett 208, 236, 256, 527 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzat tulajdonát képezik és a helyi közlekedést szolgálják.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik

Az adott káreseményre biztosítási összege: nem igényelt

Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását

Az önkormányzat más – tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni

A testület a saját forrás összegét az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

5. Napirend

Rendezvény sátor felújításával kapcsolatos Megállapodás tárgyalása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

Szabadbattyán Nagyközség polgármestere megküldte önkormányzatunk részére az önkormányzatok közös tulajdonát képező rendezvénysátor tetőponyva felújításával kapcsolatos költségmegosztásról szóló Megállapodást. Szabadbattyán önkormányzat 3 árajánlatot kért a tetőponyva elkészítésére, melyekből a legkedvezőbb árajánlatot a Hema Ponyva Kft. adta bruttó 2.275.840,- Ft összegben. Továbbá elkészítették a fém tartószerkezetet, megvásárolták a ponyva rögzítését szolgáló eszközöket bruttó 110.480,- Ft összegben. Így a beszerzés teljes bruttó költsége 2.386.320,- Ft, melyet Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata kifizetett, melyről a számlákat megküldte a Megállapodás mellékleteként. A beszerzés költsége a Megállapodás értelmében az alábbiak szerint oszlana meg:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatát terhelő költség összege: 1.673.855,- Ft

Úrhida Község Önkormányzatát terhelő költség összege: 712.465,- Ft

Javasolom a Képviselő-testületnek a Megállapodásban szereplő költségmegosztás elfogadását.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 - igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2023. (VII. 19.) határozata

***Önkormányzatok közös tulajdonát képező rendezvénysátor tetőponyva felújításával
kapcsolatos költségmegosztásról***

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és Szabadbattyán Község Önkormányzata között az önkormányzatok közös tulajdonát képező rendezvénysátor ponyvaburkolatának esedékes javításával kapcsolatos költségek megosztása tárgyában kötendő megállapodás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

6. Napirend

Úrhida belterület 474 hrsz.-ú ingatlan telekalakítás tárgyalása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi)

Bognár József polgármester

A szabályozási terv szerinti vezetékJogok bejegyzéséhez Úrhida 466 hrsz.-ú és 474 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítására elkészült a Megállapodás tervezet. A telekalakítás eredményeként az önkormányzat két ingatlanának területe változik meg. A 466 hrsz-ú ingatlan területe 374 m²-el, a 467/1 hrsz-ú ingatlan területe pedig 867 m² területtel növekszik. Ezek a területek ajándékozás címén kerülnek az önkormányzatnak átadásra az ingatlantulajdonosok részéről. A megállapodás tervezet 9. pontja szerint a szerződő felek egyenlő arányban fizetik a telekalakítással kapcsolatos ingatlan nyilvántartás szolgáltatási díját. Ezt nem javaslom a képviselő-testületnek elfogadni. A költségek fizetését javaslom, hogy a telekalakítást kezdeményező fél viselje.

Javaslom a képviselő-testületnek a Megállapodás tervezet elfogadását.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 - igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2023. (VII. 19.) határozata

Úrhida belterület 474 hrsz.-ú ingatlan telekalakításról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, valamint az Iso Kontúr General Kft. (8000 Székesfehérvár, Tatra utca 61.), Kiss Ottó (Székesfehérvár, Krasznai u. 41.) és Kiss Dezső (8142 Úrhida, Arany J. u. 35.) között az Úrhida, 466, 467/1 és 474 hrsz-ú

ingatlanok telekcsoport újrafelosztásához kapcsolódó megállapodás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal a 4668/2022. munkaszámú változási vázrajz ismeretében egyetért, azzal, hogy a képviselő-testület a megállapodás tervezet 9. pontja szerinti költségek fizetését nem vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

7. Napirend

Egyebek

Bognár József polgármester

Tájékoztatam, a képviselő-testületet, hogy a Kőbányi u., Jókai u. és a Kossuth u. felújítási munkálatainak munkaterület átadásai megtörténtek. Kőbányai utcában elkezdődött az útpadka szélesítése. Benyújtásra került a Rózsa u. felújítására a pályázat.

Az általános iskola udvarán levő fenyőfák kivágásával kapcsolatban, a szakértő továbbra is fenntartja, hogy a mindegyik fát ki kell vágni. Ezért azt a támogató nyilatkozatomat visszavontam, ami két fa kivágása esetén keletkező zöldhulladék elszállítására vonatkozott, hiszen ilyen mennyiségű zöldhulladék tárolását nem tudjuk vállalni.

A védőnő 2023. július 1-jétől a Kórház állományaiba tartozik, a rendelés, tanácsadás menetében változás nem lesz.

Közmeghallgatáson felmerült lakossági kérdés a sebesség korlátozásra vonatkozóan, levél a rendőrség felé elküldésre került, melynek eredményeként történt az elmúlt időszakban a település több pontján is pár napon keresztül traffipax sebességmérés.

Bognár József polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás a képviselő-testület részéről?

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt.

A polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést bezárta.

k. m. f.



Bognár József
polgármester



dr. Pahola Tünde
jegyző



Kovács Elemérné
képviselő
jkv. hitelesítő



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

1. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. júliusnapján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy:	A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő:	Bognár József polgármester
Előkészítő:	Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2023. március 1. napján tartott ülésén tárgyalta a településkép védelméről szóló helyi rendelet módosítását. A rendelet hivatott meghatározni azokat az előírásokat, amelyeket az építetőknek az ingatlanok építése, átépítése során be kell tartani. A módosításra azért került sor, mert a közelmúltban egyre gyakrabban fordult elő, hogy az ingatlanon konténert kívántak elhelyezni, megtöltve azt különböző funkcióval (tároló, garázs, vagy éppen lakófunkció). A település egységes arculatának megőrzése indokolja, hogy konténer jellegű építményt, mobilházat ne lehessen a településen telepíteni, azt csak abban az esetben lehessen az ingatlanokon elhelyezni, ha azok a településképi rendeletben a településkép szempontjából meghatározott területekre alkalmazandó építészeti követelményekre vonatkozó előírásoknak megfelelnek.

Ennek érdekében döntött a képviselő-testület a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról oly módon, hogy a településképi követelmények fejezetét egy új alcímmel a „11/A. Egyedi építészeti követelmények” alcímmel egészíti ki, amely a tervezett módosítás szerint az alábbi rendelkezést tartalmazta volna:

„Úrhida területén tilos:

- konténer-épület és bódé elhelyezése, kivéve, ha építkezés időtartama alatt, ideiglenesen, felvonulási építményként, tárolási, ideiglenes tartózkodási céllal történik elhelyezésük;
- mobilház, lakókocsi, konténerház telepítése,
- közterületről látható szabadtéri anyagtárolás, megmunkálás.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (1) bekezdése szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet

- készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,
- véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,

c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és

d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

A Korm. rendelet előírásai szerint a településképi rendeletet és annak módosítását a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteti

a) a Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 70. §-a szerint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

a) a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és

b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

A partnerségi egyeztetés szabályait a képviselő-testület az 5/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendeletével fogadta el, melynek 1. melléklete határozza meg a településképi rendelet készítése és módosítása során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját:

Eszerint a településképi rendelet módosításáról előzetes tájékoztatás keretében az állandó partnereket az alábbi módon szükséges tájékoztatni:

- közterületi hirdetőfelület,
- helyi lap,
- önkormányzati honlap,
- lakossági fórum.

A képviselő-testület a módosítási szándékról - a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletében foglaltak szerint - 2023. május 31-én lakossági fórumot tartott, ahol tájékoztatta a megjelenteket a településképi rendelet módosítási szándékáról. A módosítás tervezete az önkormányzat honlapján is közzétételre került.

Ezt követően az E-Tér felületre már a lakossági fórumon tett észrevételeket figyelembe vevő, a „bódé” kifejezést elhagyó tervezet került feltöltésre egyeztetés céljából.

Az egyeztetés keretében az alábbi államigazgatási szervektől érkezett vélemény:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész,
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság.

A tervezettel kapcsolatban az Állami Főépítész fogalmazott meg jogszabályon alapuló észrevételt.

Eszerint kéri törölni a rendelet tervezet 1. §-ában lévő 23/A. § c) pontjában megfogalmazott tilalmat, miszerint *Úrhida területén tilos: „c) közterületről látható szabadtéri anyagtárolás, megmunkálás.”*

Az Állami Főépítész véleményének indoka:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 36. §-a határozza meg az egyedi építészeti településképi követelményeket. „A Kr. 36. §-ában foglaltak alapján a rendelet tervezet 1. §-ában lévő 23/A.

§ c) pont nem településképi követelmény, erre tekintettel a településképi rendeletben nem szabályozható. Kérem a 23/A. § c) pont törlését.”

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság nem fogalmazott meg kifogást a tervezett módosítás ellen.

A véleményező szervek által megküldött vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezete már az Állami Főépítész véleményét figyelembe véve került előterjesztésre, abból a kifogásolt 23/A. § c) pont törlésre került.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet tervezet elfogadására.

Úrhida , 2023. július 12.

Bognár József s. k.
polgármester

**Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati
rendelete**

**a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„11/A. Egyedi építészeti követelmények

23/A. §

Úrhida területén tilos:

- a) konténer-épület elhelyezése, kivéve, ha építkezés időtartama alatt, ideiglenesen, felvonulási építményként, tárolási, ideiglenes tartózkodási céllal történik az elhelyezésük;
- b) mobilház, lakókocsi, konténerház telepítése.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Bognár József
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023.-án megtörtént.

Úrhida, 2023.

dr. Pahola Tünde
jegyző



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00580-2/2023. Tárgy: Úrhida településképi védelméről szóló
Ügyintéző: Sáfár Bernadett rendeletének módosítása
Telefon: 22/512-253 - Kr. 70.§ szerinti vélemény -
Hiv. szám: -

Bognár József
polgármester
Úrhida Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Úrhida község településképi védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Úrhida településképi védelméről szóló rendelet módosításának a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel (továbbiakban: Tvtv.) a Kr.-tel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel (továbbiakban: Étv.) és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel (továbbiakban: Rr.) való összhangját vizsgálom.

Tervezési feladat:

A településképi védelméről szóló rendelet „III. Fejezet településképi követelmények” fejezetének egy új „11/A. Egyedi építészeti követelmények” alcímmel való kiegészítése.

A településen hatályos településképi rendelet:

- Úrhida Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal szakmai véleménye:

1. A rendelet tervezet 1. §-ában lévő 23/A. § c) pontja szerint Úrhida területén tilos közterületről látható szabadtéri anyagtárolás, megmunkálás. A Kr. 36. §-a határozza meg az egyedi építészeti településképi követelményeket. A Kr. 36. §-ban foglalat alapján a rendelet tervezet 1. §-ában lévő 23/A. § c) pont nem településképi követelmény, erre tekintettel a településképi rendeletben nem szabályozható. Kérem a 23/A. § c) pont törlését.
2. Felhívom a figyelmet, hogy a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint a polgármester a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Véleményemet a Kr. 70. §-a alapján adtam ki.

Feladatkörömet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László
főispán
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaiopoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyírátszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/3748-1/2023

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Úrhida Község településkép védelméről
szóló rendeletének módosítása

Hiv.sz.: -

Bognár József
polgármester

Úrhida Község Önkormányzata

Úrhida

Kossuth L. u. 66.

8142

Tisztelt Polgármester Úr!

Úrhida Község képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) számú rendeletének módosításával kapcsolatban a megküldött dokumentáció alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A benyújtott tervezett módosítást áttanulmányozva megállapítható, hogy az táj- és természetvédelmi szempontú problémát nem vet fel, a tervezett módosítás következtében kialakuló szabályozás a település táji és természeti értékeit, a kedvező településkép megővését, kialakítását nem veszélyezteti. Mindezek alapján a településkép védelméről szóló rendelet módosítása ellen **igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. június 23.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (E-TÉR felületen keresztül)
2. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/14602-2/2023.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Horváth István

E-mail cím: horvath.e.istvan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-559

Hivatkozási szám:

Készült: 2023. 06. 15.

Úrhida Község Önkormányzata

Bognár József polgármester

Úrhida

Kossuth u. 66.

8142

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Úrhida község Településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.) önkormányzati rendelet módosításának az E-TÉR rendszerbe 2023. 06. 08. napján feltöltött dokumentumát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 68. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes** Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 26.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„11/A. Egyedi építészeti követelmények

23/A. §

Úrhida területén tilos:

- a) konténer-épület elhelyezése, kivéve, ha építkezés időtartama alatt, ideiglenesen, felvonulási építményként, tárolási, ideiglenes tartózkodási céllal történik elhelyezésük;
- b) mobilház, lakókocsi, konténerház telepítése.”

2. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba, és 2023. augusztus 2-án hatályát veszti.

Bognár József
polgármester



dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023. július 26-án megtörtént.

Úrhida, 2023. július 26.

dr. Pahola Tünde
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület 2023. március 1. napján tartott ülésén tárgyalta a településkép védelméről szóló helyi rendelet módosítását. A rendelet hivatott meghatározni azokat az előírásokat, amelyeket az építetőknek az ingatlanok építése, átépítése során be kell tartani. A módosításra azért került sor, mert a közelmúltban egyre gyakrabban fordult elő, hogy az ingatlanon konténert kívántak elhelyezni, megtöltve azt különböző funkcióval (tároló, garázs, vagy éppen lakófunkció). A település egységes arculatának megőrzése indokolja, hogy konténer jellegű építményt, mobilházat ne lehessen a településen telepíteni, azt csak abban az esetben lehessen az ingatlanokon elhelyezni, ha azok a településképi rendeletben a településkép szempontjából meghatározott területekre alkalmazandó építészeti követelményekre vonatkozó előírásoknak megfelelnek.

Ennek érdekében döntött a képviselő-testület a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról oly módon, hogy a településképi követelmények fejezetét egy új alcímmel a „11/A. Egyedi építészeti követelmények” alcímmel egészíti ki.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások;

A rendelet megalkotása a településen élők számára biztosítja a település egységes arculatának kialakítását.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása a településen felmerülő olyan építési szándékok indokolják, melyek a település kívánt arculatával nem egyeztethetők össze.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu

polgarmester@urhida.hu

3. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között a
víziközművagyon átadása tárgyában kötendő megállapodás
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2022. augusztus 31-én, 2023. február 8-án és 2023. március 1-én tartott ülésein tárgyalta a Fejérvíz Zrt. helyzetét, illetve az önkormányzat integrációs szándékát.

A 2023. március 1-én tartott ülésén a képviselő-testület döntött az integrációs folyamathoz történő csatlakozásról, melynek keretében az Önkormányzat a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére.

A társaság tulajdonosi önkormányzatainak döntését figyelembe véve az Energiaügyi Minisztérium a Fejérvíz Zrt. részére 1,6 milliárd forint visszatérítendő támogatást nyújtott a szakmai feladatok ellátásának biztosítása céljából. A visszatérítendő támogatás abban az esetben ha az önkormányzatok az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadják, úgy a társaság kréelmére a támogatás vissza nem térítendő támogatássá alakul át.

Az integrációs folyamat a Nemzeti Vízművek Zrt. irányítása alatt megindult és a Fejérvíz Zrt. eljuttatta az önkormányzatok számára azokat a dokumantumokat, amelyek az integráció lezárásához szükségesek.

Elkészült a megállapodás tervezete, mely az önkormányzat és a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. között jön létre. Elkészültek a megállapodás mellékletei és függelékei.

Az önkormányzatnak 2023. július 14-ig kell a megállapodástervezetet, valamint annak első három mellékletét szerkeszthető formában megküldeni a Fejérvíz Zrt. részére, aki gondoskodik annak a Nemzeti Vízművek Zrt. részére történő továbbításáról.

A megállapodások aláírása 2023. augusztus elején várható.

A megállapodástervezet az előterjesztés részét képezi.

A vagyon átadás tekintetében figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alábbi rendelkezéseit:

„5/H. § (2) Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

(3) Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra.

(4) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviseletében eljáró szervezet írásban megállapodik.

(5) A víziközmű-szolgáltató - az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan - a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök és a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tulajdonjogát az államra, mint új ellátásért felelősre nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, ingyenesen is átruházhatja.

(6) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházása esetén az üzemeltetési jogviszony a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követő napon megszűnik, vagy - a korábbi és az új ellátásért felelős közötti megállapodás alapján - az állam, mint új ellátásért felelős a fennálló üzemeltetési jogviszony tekintetében a korábbi ellátásért felelős helyébe lép. Az üzemeltetési jogviszony megszűnése esetén az állam mint új ellátásért felelős az új üzemeltetési jogviszony létrehozásáról akként gondoskodik, hogy a szolgáltatás folytonossága közérdekű üzemeltető kijelölése nélkül is biztosított legyen.

(7) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházása az üzemeltetési jogviszony megszűnését eredményezi, a korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az új ellátásért felelős részére a 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges. Ha az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges adatok a korábbi ellátásért felelősnél - annak írásbeli nyilatkozata alapján - nem állnak teljeskörűen rendelkezésre, a korábbi üzemeltetési jogviszony szerinti víziközmű-szolgáltató a hiányzó adatokat az új ellátásért felelős írásbeli felszólítását követő 5 napon belül átadja az új ellátásért felelős részére.

(8) A (2)-(5) bekezdés szerinti térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(9) A települési önkormányzat - a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan - térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.”

A megállapodás akkor lép hatályba, ha valamennyi, az adott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező önkormányzat, és ezen felül a Fejérvíz Zrt-ben összességében 75 %-ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat a Nemzeti Vízművek Zrt-vel az ingyenes átruházási szerződést aláírta.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.
Úrhida, 2023. július 12.

Bognár József sk.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-Testületének /2023. (VII.) határozata

az önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között kötendő megállapodásról

1. Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete a 38/2023. (III. 01.) határozatában foglaltakra tekintettel egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolódó víziközmű vagyont, valamint a szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi részesedését átadja a Magyar Állam részére.
2. A képviselő-testület az Önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyonnak, a víziközmű-működtető eszközöknek, valamint az átruházással érintett víziközmű rendszer üzemeltetésének, és a víziközmű szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtesítítő jogoknak a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása tárgyában kötendő megállapodás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és annak mellékletei, valamint függelékei aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester



JEGYZŐKÖNYV-KIVONAT
ÚRHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. MÁRCIUS 1. NAPJÁN TARTOTT
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2023. (III. 01.) határozata

A Fejérvíz Zrt-t érintő döntések meghozataláról

1. Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint a Fejérvíz Zrt-ben részvénytulajdonnal rendelkező önkormányzat képviselő-testülete - figyelemmel az Önkormányzat és a Fejérvíz Zrt. pénzügyi helyzetére, az energiaárak drasztikus emelkedésére, az ivóvízellátáshoz szükséges energia beszerzésének nehézségeire, a háborús inflációra – nyilatkozik, miszerint a Nemzeti Vízművek Zrt. (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112) által közzétett, a víziközmű-szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási kötelezettsége, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átadására vonatkozó ún. integrációs programban – különösen az ivóvízellátás biztonsága, a víziközművek zavartalan működése, a közművagyon folyamatos fejlesztése, a Fejérvíz Zrt. dolgozói béremelése érdekében – jelen határozatban leírt főbb feltételek mellett továbbra is részt kíván venni.
2. A képviselő-testület a 88/2022. (VIII. 31.) határozatát visszavonja.
3. Az Önkormányzat a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére.
4. A víziközmű-szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási kötelezettség Magyar Állam részéről történő átvétele, a Fejérvíz Zrt. pénzügyi helyzetének mielőbbi rendezése érdekében az Önkormányzat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (1)-(3), (5) és (9) bekezdése előírásai szerint:
 - a) az 1. mellékletben leírt vízközművagyon tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza a Magyar Államra az 1. mellékletben rögzítettek szerint,
 - b) a 2. mellékletben leírt víziközmű működtető vagyon tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza a Magyar Államra a 2. mellékletben rögzítettek szerint,
 - c) a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt pénzügyi forrás tulajdonjogát nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére,
 - d) az Önkormányzat Fejérvíz Zrt-ben lévő teljes részvénycsomagját térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére, azzal, hogy
 - a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az átvétel során a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vízművek Zrt. jár el,
 - a jelenleg folyamatban lévő fejlesztések eredményeként létrejövő víziközmű is átadásra kerül,
 - a víziközművagyon, a víziközmű működtető vagyon (továbbiakban: vagyontárgy) a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt pénzügyi forrás átadására per-, teher és igénymentesen kerül sor.

- a víziközművekre vonatkozó fejlesztési kötelezettség az átadást követően a Magyar Államot terheli,
 - amennyiben esetlegesen nem kerül sor valamely vagyontárgy átadására, úgy később annak fellelésekor külön döntés nélkül sor kerül az átadásra,
 - a részvényátruházásra, járművek átruházásra, szolgalmi jogok átadására szükség esetén külön okirat is készül,
 - az Önkormányzat vállalja, hogy szükség esetén, indokolt esetben a víziközművekhez kötődően esetlegesen elmaradt szolgalmi jog alapítása ügyében eljár, viseli annak költségeit,
 - a Magyar Állam jogosult a megállapodástól elállni, ha az Önkormányzat a jogszabályban meghatározott kötelezettségét a póthatáridőre sem teljesíti, továbbá a jogszabály által meghatározott esetben,
 - a joghatályos elállás esetét kivéve az átruházott vagyontárgyak, részvények, fel nem használt források visszakövetelésére az Önkormányzat nem jogosult,
 - az átadásra kerülő vagyontárgyak, részvények, fel nem használt pénzügyi források oszthatatlanok, bármelyik hiányában nem kerül sor a megállapodás megkötésére, vagy bármelyik hiánya a megállapodás érvénytelenségét eredményezi.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fent leírt jogügylettel kapcsolatos további tárgyalásokon kezdeményezze a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.-nél az alábbi feltételek esetleges érvényesíthetőségét azzal, hogy amennyiben a Nemzeti Vízművek Zrt. ezen feltételeket elfogadja, úgy kerüljenek azok is a megállapodásban rögzítésre:
- az átadásra kerülő vagyon a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és a juttatás céljának megfelelően kell azt hasznosítani, valamint állagát megővni,
 - az átadásra kerülő vagyon hasznosításáról évente tájékoztatni kell az önkormányzatot,
 - az átadásra kerülő, de később feleslegessé váló vagyon az önkormányzat részére – amennyiben arra igényt tart – kerüljön térítésmentesen visszaadásra,
 - az úrhidai víziközmű-szolgáltatást a későbbiekben ellátó, állami tulajdonban lévő gazdasági társaságban az Önkormányzat térítésmentesen kapjon részesedést.
6. A képviselő-testület felkéri a Fejérvíz Zrt. vezérigazgatóját, hogy a vagyonátadási folyamat eredményes lezárása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonátadásról szóló megállapodások és az egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felélős: Bognár József polgármester

Bognár József sk.
polgármester

dr. Pahola Tünde sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Úrhida, 2023. március 17.


Dobos Marianna
igazgatási ügyintéző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Úrhida Község Önkormányzat (székhely: 8142 Úrhida, Kossuth L. u. 66.; PIR azonosító: ; adószám: ; statisztikai számjel: ; ÁHTI azonosító: ; képvis.: Bognár József polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése

szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül.”

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviselőjében eljáró NV Zrt. részére, hogy az

- I/26., I/27. Kőszárhegy kistérségi vízmű/l (Kőszárhegy kistérségi vízmű) - V víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 11-17525-1-008-01-06),
- I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 22-11776-1-005-00-13)

vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a FEJÉRVÍZ ZRt. és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között VSZF/156/2023-EM_SZERZ iktatószámom támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató 1.627.772.000,- Ft, azaz egymilliárd-hatszázhuszonhétmillió-hétszázhetvenkettőezer forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott a FEJÉRVZ ZRt. részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására.

1.8. Átvevő tudomásul veszi, hogy jelen integrációs megállapodásban átruházásra kerülő víziközmű-szolgáltatói részesedés tekintetében a szükséges jogi, gazdasági és műszaki cégértékelés lefolytatására a megállapodás aláírását követően kerül sor. Amennyiben a cégértékelésben olyan tény vagy körülmény feltárására kerül sor, amely kártérítési felelősséget alapozhat meg, úgy azért az Átadó tartozik felelősséggel a Ptk. szabályai szerint. A megállapodás előkészítése során Átvevő vélelmezi, hogy az Átadó és az érintett víziközmű-szolgáltató társaság által rendelkezésére bocsátott valamennyi információ valós, pontos és helytálló. Amennyiben valamely információ pontatlan vagy téves azért az azt rendelkezésre bocsátó tartozik felelősséggel.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik az

- I/26., I/27. Kőszárhegy kistérségi vízmű/I (Kőszárhegy kistérségi vízmű) - V víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 11-17525-1-008-01-06),
- I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 22-11776-1-005-00-13)

részeként a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül átadásra kerülő vagyonelemek listájában felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

Az Áht. vonatkozó rendelkezése alapján az állami nyilvántartásba vétel fordulónaphoz kötött, a fordulónap a jelen szerződés értelmében a hatálybalépést megelőző nap. A felek rögzítik, hogy az Átadó vállalja, hogy a fordulónaptól számított 30 napon belül a fordulónapra vonatkozó vagyonelemlistát és a vagyonelemek Átadó könyveiben nyilvántartott könyv szerinti értékkel aktualizált kimutatását az Átvevő részére átadja.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagy az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyontárgyra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtevése szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyontáradást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyontárgyat, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a

tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vksztv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terhelték, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, a FEJÉRVÍZ ZRt. (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, 10 000 Ft, azaz tízezer Forint névértékű, névre szóló, 3 db A070247-A070249 sorszámú, 100 000 Ft, azaz százezer Forint névértékű, névre szóló, 10 db A069601-A069700 sorszámú, összesen: 1 030 000 Ft névértékű, nyomdai úton előállított részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).

4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar

Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadályja nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja a Magyar Állam nevére szóló teljes forgatmánnyal / vagy dematerializált részvényeknél: az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények átranzferálására az Átvevő sz. értékpapírszámlájára.)

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az üzemeltetési jogviszonyból eredően a jogviszony megszűnéskor a III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társasággal elszámol és az elszámolásból eredően keletkezett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési forrás összegét az III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társaság erre a célra elkülönített bankszámlájára átutalja. A Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű fejlesztésre fel nem használt fejlesztési forrás átadásának teljesítéseként ezt elfogadja, a III. részben megjelölt

víziközmű-szolgáltató társaság jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül átadásra kerülő, a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatását tartalmazó nyilatkozata alapján.

7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül átadásra kerülő, a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatását tartalmazó nyilatkozatban szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül átadásra kerülő, a vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listájában megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult beruházásokra vonatkozó támogatási szerződés módosítását kezdeményezik, akként, hogy a Támogatási szerződésben az Átadó helyébe az Átvevő lép. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és melléklete a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékletében felsorolt dokumentumokban hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen kerül feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékletében, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
 - a) nyilvánosságra hozták;
 - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
 - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.

23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárvesztést. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja jelen megállapodás 67. pontjában foglalt hatálybalépés napja.
27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a FEJÉRVÍZ ZRt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. A vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül kerül átadásra.
29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.
30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. A víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek, jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül kerül átadásra.
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül adják meg. Felek a jelen az átruházó nyilatkozat

hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.

32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.

38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről
kapcsolattartó:
Hivatali Kapu azonosító:
telefonszám:
e-mail:

Átvevő részéről
kapcsolattartó: Dr. Schieszl Ferenc koordinációs igazgató
Cégkapu azonosító: 28950334#cegkapu
telefonszám: +36 30 119 8221
e-mail: drschieszl.ferenc@nvmzrt.hu

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmintesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.

47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta. A hatályba lépés napja a fenti feltételek együttes teljesülésének

napját követő nap, melyről az Átvevő haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül értesíti Átadót.

68. Az Energiaügyi Minisztérium, mint az NV Zrt. tulajdonosi joggyakorlója alapítói felhatalmazása alapján az NV Zrt., mint a Magyar Állam képviselője kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződéssel érintett víziközmű-rendszer(ek) állagmegóvásával, fejlesztésével összefüggésben keletkezett önkormányzati tartozások kérdését külön megállapodásban rendezi.
69. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.
74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott

körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.

78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos

szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.

86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképeségi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselétére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.
93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlük meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.
94. A jelen szerződés mellékletek nélkül tizenhét (17) oldalból áll. Készült hét (7) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt:,

.....
Úrhida Község Önkormányzat
Átadó
Képv.:
Bognár József
polgármester

.....
Magyar Állam
Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat*
- 2. sz. melléklet: Nyilatkozat a település víziközmű vagyonelemeinek átadásáról*
- 3. sz. melléklet: Projekt státusz adattábla*

Ellenjegyzemán:

.....

.....Ügyvédi Iroda

4. sz. melléklet

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (VII. 19.) határozata

megbízás az új általános iskola feltáró útjának és az ahhoz csatlakozó gépkocsi fordulónak a tervezésére

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Úrhida településen létesítendő új általános iskola feltáró útjának és az ahhoz csatlakozó gépkocsi fordulónak a tervezésére érkezett árajánlatot.

A képviselő-testület a tervezési munka ellátásával – a legkedvezőbb ajánlatot adó - Pálffy György tervezőt (8142 Úrhida, Újszőlők út 52.) bízta meg bruttó 950.000,- Ft tervezési díj ellenében az árajánlatban foglalt tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátására Pálffy Györggyel szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

Bognár József
polgármester úr részére
Úrhida Község Önkormányzat
8142 Úrhida
Kossuth utca 66.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi tervezési feladatra az alábbi ajánlatot adom:

1.) Az ajánlat tárgya: a tervezett új általános iskola feltárási útjának és az ahhoz csatlakozó gépkocsi fordulónak megtervezése

2.) Az ajánlati ár összege: 1.250.000.- Ft + ÁFA, összesen 1.587.500.- Ft

3.) Ajánlati ár érvényessége: 2023. augusztus 11.

4.) Az ár nem tartalmazza a következőket:

- hivatalos földhivatali térképmásolat és tulajdoni lapok beszerzését.
- szomszédos tulajdonosok név- és címjegyzékének kigyűjtését.
- az engedélyezési eljárás díját.
- szakhatóságok díját.
- esetlegesen szükségessé váló közműtervezések és közmű kiváltások tervezői díját.

5.) Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy a

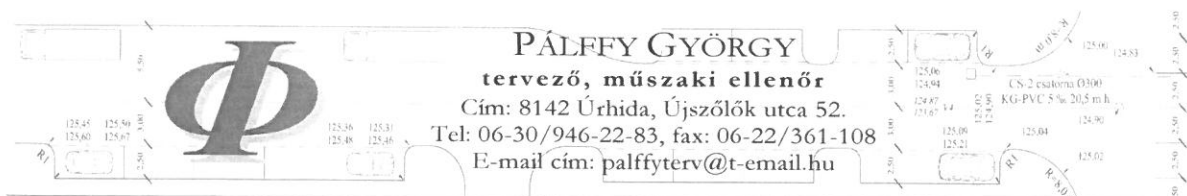
- tervezési kiírásban szereplő feladatokat és feltételeket megértettem, azokat elfogadom,
- nyertességem esetén kész vagyok a szerződés megkötésére és teljesítésére,
- összeférhetetlenség vállalkozásom és az ajánlatkérő között nem áll fenn,
- az általam képviselt vállalkozás átlátható szervezetnek minősül,
- vállalkozásommal szemben kizáró okok nem állnak fenn.

Székesfehérvár, 2023. május 11.

Tisztelettel:

MEGAROAD KFT.
8000 Székesfehérvár, Kriványi utca 10.
Adószám: 23736046-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-031269
Bánk: 10402908-50526975-68711004

Fekete Zoltán
ügyvezető



Tárgy: Tervezési árajánlat adása

Úrhida Község Önkormányzat

Bognár József

polgármester

Úrhida

Kossuth utca 66.

8 1 4 2

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm, hogy árajánlatot kértek vállalkozásomtól a tervezett új általános iskola feltáró útjának és az ahhoz csatlakozó gépkocsi fordulónak megtervezésére.

Az ajánlatot két részben adom meg:

Engedélyezési terv elkészítése:

részei:

- átnézeti helyszínrajz,
- műszaki leírás,
- általános helyszínrajz,
- mintakeresztmetszelvény(ek),
- a tervezett út hossz-szelvénye,
- közműegyeztetési jegyzőkönyvek,
- építési engedélyezéshez szükséges további dokumentumok (Szakhatóságok táblázat, 314/2005 adatlap, szakkérdések a 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelethez) elkészítése.

tervezési díj:

- alátámasztó munkarész: 550 000.- Ft + 0% ÁFA

tervezési határidő:

- A megrendelés és adatszolgáltatás utáni 60. nap

A fenti határidőt az elvégzendő közműegyeztetés időszaka nélkül adtam meg. Ez a tervezéstől független feladat (melynek díját természetesen vállalom), szükséges ideje általában 30-50 nap, melyre nincs ráhatásom, így vállalat sem tudok tenni ezzel kapcsolatban.

2. Kiviteli terv elkészítése:

részei:

- átnézeti helyszínrajz,
- műszaki leírás,
- részletes helyszínrajz (mely a vízvezetés tervezéséhez megadja a csapadékvíz aknák, víznyelők helyeit, magasságait),
- mintakeresztmetszelvény(ek),
- a tervezett út hossz-szelvénye,
- a tervezett út keresztmetszelvényei,
- közműegyeztetési jegyzőkönyvek,
- tervezői költségbeclés,
- költségvetési kiírás.

tervezési díj:

- kiviteli terv: 400 000.- Ft + 0% ÁFA

tervezési határidő:

- az építési engedély jogerőssé válását követő 30. nap.

A tervezés teljes díja: összesen 950 000.- Ft + 0% ÁFA, mely a két részterv együttes megrendelése esetén érvényes, és 60 napig tartom fenn.

Leadásra kerülő tervpéldányok: 3-3 pld papíralapú és 1-1 pld digitális tervpéldány tervenként.

Az ajánlat nem tartalmazza a következőket:

- a helyszín hivatalos földhivatali térképének és az érintett ingatlanok tulajdoni lapjainak, valamint a szomszédos tulajdonosok név- és címjegyzékének beszerzését,
- az engedélyezési eljárások díját és illetékét,
- szakhatóságok díját,
- geodéziai felmérést,
- forgalmi mérést,
- az esetleg szükségessé váló szolgalmi jogi és megosztási munkákat,
- meglévő csapadékvíz levezetők felülvizsgálatát,
- az út és parkoló területén kívüli csapadékvízlevezetés tervezését (az része az iskola tervének),
- időközben esetlegesen felmerülő egyéb közműtervezések és közmű kiváltások szaktervezői díját,
- esetlegesen szükséges önálló rámpa, támfal, kerítés tervezésének díját,
- az esetlegesen előírásra kerülő vizsgálatok díját (pl.: talajmechanikai vizsgálat, talajtani vizsgálat, környezetvédelmi hatástanulmány, régészeti hatástanulmány, engedéllyel nem rendelkező olajfogó vizsgálat, meglévő rendszerek hidraulikai felülvizsgálatát),
- bármely más mérnöki szolgáltatást, melyet ajánlatunk feladatunkként nem nevesít.

Az ajánlattal kapcsolatos kérdéseik megválaszolására állok szíves rendelkezésükre.

Úrhida, 2023. július 14.

Tisztelettel:

Pálffy György

Úrhida Község Önkormányzata
Bognár József polgármester részére
8142-Úrhida, Kossuth utca 66.
E-mail: polgarmester@urhida.hu

A627-2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem árajánlatkérésüket az **Úrhidán tervezett új általános iskola feltárási útjának és az ahhoz csatlakozó gépkocsi fordulónak** tervezésére.

Ajánlatunk: 1.100.000,- Ft + ÁFA

Vállalási határidő:

terv elkészítése és átadása megrendeléstől számított 6 hét

Számlázási, fizetési feltételek:

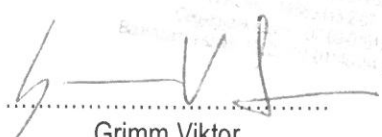
Végszámla	Terv átadásakor	1.100.000,- Ft + ÁFA
-----------	-----------------	----------------------

A tervezési kiírásban szereplő feltételeket elfogadom. Az ajánlatomban részletezett feltételeket négy hétig érvényben tartom, és esetleges részletkérdésekben szívesen igazodom a Tisztelt Megrendelő igényeihez.

Kérem ajánlatunk pozitív elbírálását!

Székesfehérvár, 2023. július 14.

Regia Plan Kft.
8000-Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64.
Kft. 1133/2012
Céginformációk: Céginformációs Kft. 01-09-016122
Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12023101-01146854-00100004


Grimm Viktor
ügyvezető

5. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

Igénylésazonosító: 606 799

5. sz. melléklet

Vis maior pályázati adatlap

	A kérelmező önkormányzat adatai:	
1.	Önkormányzat neve:	Úrhida Község Önkormányzata
2.	Önkormányzat címe:	
2.a.	Település	Úrhida
2.b.	Irányítószám	8142
2.c.	Utca	Kossuth
2.d.	Házszám	66
3.	Kapcsolattartó személy/pályázatkészítő:	Bognár József
3.a.	Telefon	+36209417466
3.b.	Fax	06 22364514
3.c.	Email	polgarmester@urhida.hu
4.	Káreseményhez kapcsolódó adatok:	
4.a.	Káresemény időpontja:	2023.06.06.
4.b.	A káresemény rövid leírása:	2023. június 06-án lehullott nagy mennyiségű csapadék a Petőfi utcákban elmosta az útburkolat melletti padkát és a vízelvezető árkokat veszélyeztetve ezzel a közlekedést.

5. A káresemény helyszínének és mennyiségi mutatóinak ismertetése:

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése (az előre nem látható természeti vagy más eredetű veszély miatt szükségessé váló védekezés, önkormányzati épület, út, híd, komp- és révátkelőhely, ár-, belvízvédelmi vízelésmény, pince-, partfal stb.)	Rövid leírás	Település	Utca, házszám	Hrsz.	Érintett alapterület (m2, fm)	A szakértői nyilatkozat szerinti megvalósítandó munkafeladat:	Mennyiség	Egységár	Nettó	Bruttó	Számlával eddig alátámasztva összesen bruttó	Számla sorszáma
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	
1.	út helyreállítása	Az intenzív esőzés az út burkolat melletti padkát mindkét oldalon megbontotta, balesetveszélyes módon kimosta az elsárosodott zúzalékos anyagot pedig az út alsóbb részein rakta le.	Úhida	Petőfi	208, 236, 256	1 600	A padkatükör kiemelése 75 cm szélességben és 20 cm mélységben. Átlag 10 cm vtg. 0/22 zúzottkő, majd 10 cm vastag nemesített padka építése M22 zúzottkőből. A lerakott és az árkokba bemosódott hordalék elszállítása legális lerakóhelyre.	1	5 976 000	5 976 000	7 589 520	0	

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése (az előre nem látható természeti vagy más eredetű veszély miatt szükségessé váló védekezés, önkormányzati épület, út, híd, komp- és révátkelőhely, ár-, belvízvédelmi vízelétesítmény, pince-, partfal stb.)	Rövid leírás	Település	Utca, házszám	Hrsz.	Érintett alapterület (m2, fm)	A szakértői nyilatkozat szerinti megvalósítandó munkafeladat:	Mennyiség	Egységár	Nettó	Bruttó	Számlával eddig alátámasztva összesen bruttó	Számla sorszáma
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
2.	út helyreállítása	Az intenzív esőzés az út burkolat melletti padkát mindkét oldalon megbontotta, balesetveszélyes módon kimosta az elsárosodott zúzalékos anyagot pedig az út alsóbb résein rakta le.	Úhida	Kertalja	527	100	A padkatükör kiemelése 75 cm szélességben és 20 cm mélységben. Átlag 10 cm vtg. 0/22 zúzottkő, majd 10 cm vastag nemesített padka építése M22 zúzottkőből. A lerakott és az árkokba bemosódott hordalék elszállítása legális lerakóhelyre.	1	373 500	373 500	474 345	0	

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése (az előre nem látható természeti vagy más eredetű veszély miatt szükségessé váló védekezés, önkormányzati épület, út, híd, komp- és révátelőhely, ár-, belvízvédelmi vízilétesítmény, pince-, partfal stb.)	Rövid leírás	Település	Utca, házszám	Hrsz.	Érintett alapterület (m2, fm)	A szakértői nyilatkozat szerinti megvalósítandó munkafeladat:	Mennyiség	Egységár	Nettó	Bruttó	Számlával eddig alátámasztva összesen bruttó	Számla sorszáma
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
3.	út helyreállítása	A vis maior pályázathoz szakértői vélemény készítése	Úhida	Petőfi, Kertalja	208, 236, 256, 527		Szakvélemény megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő által	1	350 000	350 000	350 000	0	
4.	út helyreállítása	Az építési munkák műszaki ellenőrzése	Úhida	Petőfi, Kertalja	208, 236, 256, 527		Műszaki ellenőrzés	1	450 000	450 000	450 000	0	

A táblázatban maximum 10 sor vehető fel: azonos vis maior eseményekhez kapcsolódó költségek összevonhatók egy sorba.

6.	Káresemény bejelentésének időpontja:	2023.06.12.
7.	A 3.§ (6) bekezdése szerinti előzetes helyszíni vizsgálat időpontja:	2023.07.11.
8.	A helyreállítás megkezdésének időpontja:	2023.06.08.
9.	A helyreállítás tervezett befejezési időpontja :	2023.11.30.
10.	Védekezési fokozat elrendelésének időpontja:	
11.	Védekezési fokozat mértéke:	[] I. [] II. [] III.
12.	Védekezés megszüntetésének időpontja:	
	A 10-12. pontok ár- vagy belvíz elleni védekezés esetén töltendő	
13.	Az 5. pontban bemutatott költségek részletezése, költségelőirányzata:	
13.a.	Helyreállítási költség:	8 863 865
13.b.	Védekezési költség:	0
14.	Az igényelt vis maior támogatás tekintetében általános forgalmi adó levonására jogosult-e (igen/nem)	Nem
15.	Nettó költségek összesen:	7 149 500
16.	Le nem vonható áfa:	1 714 365
17.	Bruttó költségek összesen:	8 863 865
18.	A helyreállítás pénzügyi forrásösszetétele (vis maior támogatás nélkül)	
18.a.	Önerő:	0
18.b.	Hitel:	1 000 000
18.c.	Biztosító kártérítése:	0
18.d.	Egyéb támogatás:	0
18.e.	Források összesen (vis maior támogatás nélkül):	1 000 000
19.	Vis maior támogatás igénylésének jogcímei:	
20.	Az 5.§ (2) bekezdése a) pontjának megfelel (igen/nem)	nem
21.		
22.	Az 5.§ (2) bekezdése c) pontjának megfelel (igen/nem)	Igen
23.	Az önkormányzat adósságrendezési eljárás alatt áll (igen/nem)	Nem
24.	Védekezési költséghez igényelt támogatás a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet kihirdetése esetén	0
25.	Védekezési költséghez igényelt támogatás veszélyhelyzet kihirdetése nélkül	0
26.	Védekezésre igényelt támogatás összesen (24.+25. sorok összege):	0
27.	Igényelt támogatás utak, hidak, komp- és révátkelőhelyek károsodása esetén:	7 863 865
28.	Igényelt támogatás pince- vagy partfalomlás, földcsuszamlás esetén	0
29.	Igényelt támogatás oktatási, kulturális, szociális és egészségügyi feladatot szolgáló épületek károsodása esetén	0
30.	Igényelt támogatás igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatot ellátó intézmények károsodása esetén	0
31.	Igényelt támogatás ár- és belvízvédelmi vízáterhelésművek, közmű- és műtárgyai károsodása esetén	0

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

32.	Helyreállítási költségekhez igényelt támogatás összesen (27.+28.+29.+30.+31. sorok összege):	7 863 865
33.	Vis maior támogatási igény összesen (26.+32. sorok összege):	7 863 865

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban foglaltak a valóságnak megfelelnek, teljeskörűek. Az adatokban bekövetkezett, a védekezési munkálatok, a tervezett helyreállítási munkálatok megvalósítását akadályozó változásokról a minisztert haladéktalanul értesítem. Tudomásul veszem, hogy a pályázat elfogadása esetén a támogatás tényét a miniszter nyilvánosságra hozza.

(polgármester vagy az önkormányzat belső szabályzata szerint a polgármester helyettesítésére jogosult személy elektronikus aláírásával ellátva)

Kelt: Úrhida 2023.07.17.

P.H.

.....
polgármester/elnök jegyző

Feltöltött dokumentumok

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Feltöltött fájl neve
Általános dokumentumok		
1	Képviselő-testületi határozat (4. § (3) bekezdés c) pontja szerint)	
2	Nyilatkozatok, igazolások	
2/a	a helyi önkormányzat nyilatkozata arról, hogy az adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg nyújtott-e be pályázatot (4. § (3) bekezdés l) pontja szerint)	Fájl neve: "Nyilatkozat korábban benyújtott pályázatokról (2).pdf" Fájl mérete: 0,19 MB Feltöltés dátuma: 2023.07.17.
2/b.	ha a helyi önkormányzat adósságrendezési eljárás alatt áll, úgy a bíróság által az adósságrendezés megindításáról szóló jogerős végzés (4. § (3) bekezdés i) pontja szerint)	
2/c.	a helyi önkormányzat költségvetési rendelete – de itt csak a hivatkozásra kellene utalni (Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletára) (4. § (3) bekezdés j) pontja szerint)	Fájl neve: "Nyilatkozat NJT ktgv rendelet.pdf" Fájl mérete: 0,23 MB Feltöltés dátuma: 2023.07.17.
2/d.	egyéb dokumentumok (4. § (3) bekezdés m) pontja szerint)	
3	Színes fotódokumentáció (4. § (3) bekezdés e) pontja szerint)	Fájl neve: "02 Fényképmelléklet.pdf" Fájl mérete: 1,22 MB Feltöltés dátuma: 2023.07.17.
4	A település, településrész térképe helyrajzi számmal és a vis maior eseménnyel érintett helyszín feltüntetésével (4. § (3) bekezdés ah) pontja szerint)	Fájl neve: "06 Átnézeti HR.pdf" Fájl mérete: 3,08 MB Feltöltés dátuma: 2023.07.17.
5	Számlaösszesítő (4. § (3) bekezdés ag) pontja szerint)	
6	Számlaösszesítő egyes soraihoz, a sorszámozott soroknak megfelelően:	
	6/a	6/b
	6/c	6/d

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

	számlák, számviteli bizonylatok, vállalkozói szerződések, megrendelések, stb. (4. § (3) bekezdés aa) pontja szerint)	teljesítésigazolások, stb. (4. § (3) bekezdés ab) pontja szerint)	gépjármű menetlevél, fuvarlevél, mázsajegy, gépüzemnapló, szállítólevél, más alapbizonylat (4. § (3) bekezdés ac) pontja szerint)	munkanapló, jelenléti ív, munkaidő nyilvántartó lap, stb. (4. § (3) bekezdés ad) pontja szerint)
6.1.				
6.2.				
6.3.				
6.4.				
6.5.				
6.6.				
6.7.				
6.8.				
6.9.				
6.10.				
6.11.				
6.12.				
6.13.				
6.14.				
6.15.				
További dokumentumok helyreállítás esetén				
7	Műszaki szakértő által készített nyilatkozat (4. § (3) bekezdés b) pontja szerint)			Fájl neve: "01 Szakvélemény.pdf" Fájl mérete: 4,73 MB Feltöltés dátuma: 2023.07.17.
8	Műszaki szakértő tekintetében			
8/a.	igazolás szakértői névjegyzékben aktív tagként szerepel (4. § (3) bekezdés na) pontja szerint)			Fájl neve: "Polányi Péter MMK.pdf" Fájl mérete: 0,05 MB Feltöltés dátuma: 2023.07.17.
8/b.	helyi önkormányzat nyilatkozata szakértő függetlenségéről (4. § (3) bekezdés nb) pontja szerint)			Fájl neve: "Nyilatkozat szakértő függetlenségéről.pdf" Fájl mérete: 0,24 MB Feltöltés dátuma: 2023.07.17.
9	Tulajdoni lap, vagyonkezelői szerződés (4. § (3) bekezdés h) pontja szerint)			Fájl neve: "Tulajdoni lapok.pdf" Fájl mérete: 2,12 MB Feltöltés dátuma: 2023.07.17.
10	Biztosítással kapcsolatos iratok (4. § (3) bekezdés d) pontja szerint)			
11	Nem önkormányzati tulajdonban lévő temető fenntartása esetén			
11/a.	nyilatkozat (4. § (6) bekezdés a) pontja szerint)			
11/b.	megállapodás (4. § (6) bekezdés b) pontja szerint)			
11/c.	temető használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet (de itt csak a hivatkozásra kellene utalni (Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletára) (4. § (6) bekezdés c) pontja szerint)			

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

További dokumentumok védekezés esetén		
12	Védelmi készség elrendeléséről és megszüntetéséről szóló határozat (4. § (3) bekezdés af) pontja szerint)	
13	Védekezési napló (4. § (3) bekezdés ae) pontja szerint)	
További dokumentumok katasztrófavédelmi szűnyoggyérítés esetén		
14	Nemzeti Népegészségügyi Központ által kiállított jóváhagyó dokumentum (4. § (3) bekezdés ai) pontja szerint)	

Munkaanyag

3. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

A) ELŐZETES HELYSZÍNI VIZSGÁLAT JEGYZŐKÖNYVE

Igénylésazonosító: 606 799

Az ellenőrzés tárgya:	2023.június.06: út
A jegyzőkönyv felvételének helyszíne:	8142 Úrhida Kossuth utca 66.
A jegyzőkönyv felvételének időpontja:	2023.07.11.
Az ellenőrzéshez felhasznált iratok:	Tulajdoni lapok, fotódokumentáció, térkép másolat

Jelen vannak

Önkormányzat részéről:	Bognár József	A helyi önkormányzat székhelye szerint illetékes fővárosi és megyei kincstár részéről:	Lőrincz Ildikó
Beosztás:	polgármester	Beosztás:	MFP pályázati referens
Telefon:	20/941-7466	Telefon:	22/534-624
Fax:		Fax:	
Email:	polgarmester@urhida.hu	Email:	lorincz.ildiko@allamkincstar.gov.hu
P.H.		P.H.	
Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről:	Dr. Csorba Róbert, Molnár János	Vízügyi Igazgatóság részéről:	
Beosztás:	tű. őrnagy, tű. őrnagy	Beosztás:	
Telefon:	70/400-7171	Telefon:	
Fax:		Fax:	
Email:	gardony.pv@katved.hu	Email:	
P.H.		P.H.	
Magyar Közut Nonprofit Zrt. részéről:	Gál Mihály	a helyi önkormányzat székhelye szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal építésügyi hatósága részéről:	
Beosztás:	garanciakezelési vezető mérnök	Beosztás:	
Telefon:	30/678-6672	Telefon:	
Fax:		Fax:	
Email:	gal.mihaly@kozut.hu	Email:	
P.H.		P.H.	

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

Egyéb felkért szerv részéről:		Egyéb felkért szerv (megnevezése és név):	
Beosztás:		Beosztás:	
Telefon:		Telefon:	
Fax:		Fax:	
Email:		Email:	
P.H.		P.H.	

Vis maior esemény adatai:

Vis maior esemény leírása:	Úrhida község belterületén és a szomszédos Sárszentmihály község külterületén 2023. június 06-án nagy mennyiségű csapadék hullott, amely a Petőfi utca (208, 236, 256 hrsz-ú), illetve a Kertalja utca (527 hrsz-ú) utcákban nagy károkat okozott. A nagy mennyiségű csapadék következtében kialakult villámárvíz elmosta az útburkolat melletti padkát és a vízelvezető árkokat veszélyeztetve ezzel a közlekedést. A kimosódott hordalék eltakarítása és a balesetveszély megszüntetése megkezdődött, kézi és gépi erővel. Az előzetesen felmerült költségek a település kicsi adóerőképessége miatt megterhelőek.
----------------------------	--

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése	Település	Utca	Házszám	Hrsz.	Érintett alapterület	Mérték-egység (m2, m3, fm)	Megállapítások (károsodás mértéke, tulajdonjogviszony)
1.	út	Úrhida	Petőfi utca		208, 236, 256	800 fm		önkormányzati tulajdon
2.	út	Úrhida	Kertalja utca		527	50 fm		önkormányzati tulajdon

Védekezési fokozat mértéke:	[] I. [] II. [] III.
Védekezési fokozat elrendelésének időpontja:	
Védekezési fokozat megszüntetésének időpontja:	
Védekezés kezdési ideje:	
Védekezés befejezési ideje:	

Megállapítások

A kár önkormányzati tulajdonban keletkezett (igen/nem):	Igen
A káreseményt az önkormányzat időben - 7 napon belül - bejelentette (igen/nem/nem vonatkozik):	igen
A bejelentett esemény vis maiornak tekinthető-e (igen/nem):	Igen

Indokolás:	A Kertalja utca 527 hrsz alatt a nagy mennyiségű csapadék hatására mintegy 50 fm hosszan az út mindkét oldalán kimosódott a nemesített padka. A Petőfi utca 208 hrsz. alatt a nagy mennyiségű csapadék hatására mintegy 180 fm hosszan az út mindkét oldalán kimosódott a nemesített padka. A Petőfi utca 236 hrsz. alatt a nagy mennyiségű csapadék hatására mintegy 480 fm hosszan az út mindkét oldalán kimosódott a nemesített padka. A Petőfi utca 256 hrsz. alatt a nagy mennyiségű csapadék hatására mintegy 140 fm hosszan az út mindkét oldalán kimosódott a nemesített padka. Helyreállítása javasolt. Az út egyéb tartozékaiban kár nem történt. A vis maior támogatási igény indokolt.
------------	---

A helyreállítás megvalósításával kapcsolatos egyéb megállapítások:	
--	--

Záradék	
---------	--

Megjegyzés: A jegyzőkönyvet a helyszíni vizsgálat lefolytatásánál jelenlévő személyeknek kell aláírnia. A jelenlévők az esetleges külön véleményt „A helyreállítás megvalósításával kapcsolatos egyéb megállapítások” rovatban rögzíthetik.

6. sz. melléklet

Megállapodás

önkormányzatok közös tulajdonát képező rendezvénysátor tetőponyva felújításával kapcsolatos költségmegosztásról

melyet kötött:

- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.) (továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében eljáró Szabó Ildikó polgármester
 - Úrhida Községi Önkormányzata (8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.) képviselőjében eljáró Bognár József polgármester
- továbbiakban együtt: Felek

1. **A megállapodás előzménye:**

Jelen megállapodás előzményeként a Felek rögzítik, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, Úrhida Községi Önkormányzat és Kőszárhegy Községi Önkormányzat közös tulajdonát képezi 1 db nagyméretű rendezvénysátor, mely tárolásáról Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat gondoskodik. A tulajdonosok az eszköz használatáról, a karbantartással, javítással kapcsolatos költségek viseléséről korábban megállapodást nem kötöttek.

2. **A megállapodás célja, tárgya:** A rendezvénysátor ponyvaburkolatának esedékes javításával kapcsolatos költségek megosztása.
3. A Felek előzetes, kölcsönös egyeztetése alapján Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 gazdasági szereplőtől bekért árajánlat alapján a Hema Ponyva Kft-t (8000 Székesfehérvár, Kapos u. 7.) választotta ki és bízta meg a rendezvénysátor új tetőponyvájának elkészítésével 1.792 000 Ft + Áfa azaz bruttó 2 275 840 Ft összegben, továbbá elkészíttette a tetőponyva stabilitását szolgáló fém tartószerkezeteket, beszerezte a ponyva rögzítését szolgáló eszközöket 86 992 + Áfa azaz bruttó 110 480 Ft összegben. A beszerzés teljes költsége 1 878 992 Ft + Áfa azaz bruttó 2 386 320 Ft, melyet Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a teljesítést követően, számla ellenében kifizetett.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a beszerzés költségét az alábbiak szerint osztják meg:
- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatot terhelő költség: 1 673 855 Ft
 - Úrhida Községi Önkormányzatot terhelő költség: 712 465 Ft
5. Úrhida Községi Önkormányzat vállalja, hogy az 5. pontban foglalt Úrhida Községi Önkormányzatra eső részt a beszerzéshez történő hozzájárulás címén Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 11736006-15363073-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára a Megállapodás aláírását követő 15 napon belül átutalja.
6. A Megállapodás mellékletét képezik a beszerzéssel kapcsolatos számlák.
7. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
8. Jelen megállapodás 3 példányban készült.

Kelt: Szabadbattyán, 2023. július

Szabó Ildikó
polgármester

Bognár József
polgármester

2023-06-19

2023/5234

192321



HEMA Ponyvakészítő-, javító ker. és Szolg.Bt.
8000 Székesfehérvár
Kapos utca 7.
Adószám: 20618276-2-07, HU20618276-2-07
Telefon: +36209887819

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
1173600620350699

SZÁMLA

Sorszám: HEMA-2023-410

VEVŐ:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
8151 Szabadbattyán
Csíkvár tér 1.
Adószám: 15727512-2-07

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2023.06.14.
Kiállítás dátuma: 2023.06.14.
Fizetési határidő: 2023.06.22.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Rendezvénysátor tetőponya készítése Szb/2166-5/2023	4 db	448 000	1 792 000	27%	483 840	2 275 840

Összesen:

1 792 000 483 840 2 275 840
áfa 27 %: 483 840

Összesen:

2 275 840 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számlán szereplő áru átvételét
szolgáltatás igénybevételét igazolom:

2023-06-19
dátum

aláírás

A számlát teljesítést igazolom,
a kifizetést engedélyezem:

2023-06-19
dátum

aláírás

ZUL-06-16

1023/5237

1544911

Számla

1. példány

Sorszám: SZA08772/2023

Szállító

Kolosa Ervin Acélkereskedelmi Kft.

8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3.

Adószám: 27095889-2-07

Közös. adószám:

Bankszámlaszám: 11736082-22483496-

Telefon: +36 30 856 9069 +36 30 920 7012

Fax:

E-mail: kolosaervinacel@gmail.com

Weboldal: www.kolosaervinacel.hu

Munkatárs: H. Nóra

Vevő

**Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat**

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1

Adószám: 15727512-2-07

Közös. adószám:

Csoportazonosító:

Telefon: 0622363052

Fax:

E-mail:

Weboldal:

Ügyintéző: Dörner Árpádné

Fizetési mód	Teljesítés	Kelte	Esedékesség
Készpénz	2023.06.16.	2023.06.16.	2023.06.16.

Forrás bizonylat(ok):
Vevői rendelés: RE07925/2023

KN/TESZOR	Termék					
Nettó súly	Menny. Mee	Menny. 2 Mee 2	Egységár	Áfa (%)	Nettó	Áfa
7306	FEKETE CSŐ (Hegesztett)	42,4x3,25				
139,2 kg	48fm		1 510 Ft	FAD	72 480 Ft	-- Ft

Fordított adózás.

Nettó súly összesen: 139,2 kg

Áfa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
Fordított adózás	72 480 Ft	0 Ft	72 480 Ft
Összesen	72 480 Ft	0 Ft	72 480 Ft

Fizetendő végösszeg: 72 480 Ft

Köszönjük a vásárlást!

FIZETVE

Köszönjük a vásárlást!
Acélkereskedelmi Kft.
8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3.
Adószám: 27095889-2-07
Bankszámlaszám: 11736082-22483496-A számlán szereplő áru átvételét
szolgáltatás igénybevételét igazolom:

2023-06-16

dátum

aláírás

2023-06-16

dátum

aláírás

2023-06-16

Számla

2023/5238

Sorszám: 003248/2023

FIZETVE

Eredeti

Szállító

Csavar Mánia Kft.
8000 Székesfehérvár, Borszéki utca 5.
Magyarország

Adószám: 26132099-2-07
Közösségi adószám: HU26132099
OTP: HU31 11736006-21457184
SWIFT / BIC kód: OTPVHUHB
Mobil: +36 70 672 02 46
Cégjegyzékszám: 07-09-028261

Vevő

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Adószám: 15727512-2-07
Bankszámlaszám:

Megrendelés száma:	Fizetés módja: Készpénz	Telj. időpontja: 2023.06.16.	Számla kelte: 2023.06.16.	Fiz. határidő: 2023.06.16.
--------------------	-----------------------------------	--	-------------------------------------	--------------------------------------

Egyéb adatok:

Besorolási szám, Megnevezés	ME	Menny.	Egységár (Áfa nélkül)	Nettó érték	Áfa	Áfa érték	Bruttó érték
Rakományrögzítő racsnis 2 részes 6 m 400 kg	db	10	2 992,13	29 921,26	27%	8 078,74	38 000,00

Áfa	Adóalap	Áfa	Bruttó
27%	29 921 Ft	8 079 Ft	38 000 Ft

Számlaérték: 29 921 Ft
Áfa: 8 079 Ft

Fizetendő: **38 000 Ft**

azaz: harmincezer forint

A számla teljesítés igazolom,
a kifizetést engedélyezem:

2023-06-16
dátum

aláírás

A számlán szereplő áru átvételét
szolgáltatás igénybevételét igazolom:

2023-06-16
dátum

aláírás

Kiállító:

Köszönjük a vásárlást!

Átvevő:

A számla olyan programmal készült, mely minden tekintetben megfelel a hatályos jogszabályoknak. Megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletnek.

Példány: 1/1.

InfoCentrum Szoftver Stúdió - Infocentrum Számlázó (Ver 11.4.02 / 24554) - www.infocentrum.hu

1/1. oldal

Megállapodás

amely létrejött

egyrésről: **Iso Kontúr Generál Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 07-09-021215, székhely: 8000 Székesfehérvár, Tátra u. 61., adószám: 23557675-2-07, statisztikai számjel: 23557675-4120-113-07, képviseli: Elbert Zsolt Ferenc ügyvezető /születési idő: 1958.05.10., anyja neve: Hegedűs Rózsa, lakcím: 8000 Székesfehérvár, Mezei u. 50./), mint **Tulajdonos1. és Ajándékozó,**

másrésről: **Kiss Ottó** (születési hely és idő: Úrhida, 1952.09.15., anyja neve: Pintér Rozália, születési neve: Kiss Ottó, személyi azonosító: 1-520915-1674, adóazonosító: 8313033126) 8000 Székesfehérvár, Krasznai u. 41. szám alatti lakos, mint **Tulajdonos2. és Megajándékozott,**

harmadrésről: **Kiss Dezső** (születési hely és idő: Úrhida, 1955.07.27., anyja neve: Pintér Rozália, születési neve: Kiss Dezső, személyi azonosító: 1-550727-1804, adóazonosító: 8323481040) 8142 Úrhida, Arany J. u. 35. szám alatti lakos, mint **Tulajdonos3. és Megajándékozott,**

negyedrésről: **Úrhida Község Önkormányzata** (székhely: 8142 Úrhida, Kossuth L. u. 66., adószám: , statisztikai számjel: , képviseli:), mint **Tulajdonos4. és Megajándékozott** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./

A/. A szerződő felek megállapítják, hogy Tulajdonos1., Tulajdonos2. és Tulajdonos3. osztatlan közös tulajdonát képezi az **Úrhida belterület 474** helyrajzi számon és címen nyilvántartott, 9262 m2 területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, az alábbi tulajdoni arányban: Iso Kontúr Generál Kft 7743/9262-ed, Kiss Ottó 102/9262-ed, és Kiss Dezső: 1417/9262-ed tulajdoni illetőség.

A mai napon, elektronikus úton, /6/2023. megrendelésszámon lekért tulajdoni lap szerint az ingatlan tehermentes, a tulajdoni lapon széljegy nem szerepel.

B/. Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy Tulajdonos4. kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi az **Úrhida belterület 467/1** helyrajzi számon nyilvántartott, 3765 m2 területű, kivett út megnevezésű ingatlan, valamint az **Úrhida belterület 466** helyrajzi számú, m2 területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan. A mai napon, elektronikus úton, /6/2023. megrendelésszámon és /6/2023. megrendelésszámon lekért tulajdoni lapok szerint az úrhidai 466 helyrajzi számú ingatlant terheli az E:ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog, az úrhidai 467/1 helyrajzi számú ingatlant terheli az E:ON Észak-

Iso Kontúr Generál Kft
képv.: Elbert Zsolt Ferenc
ügyvezető

Kiss Ottó

Kiss Dezső

Úrhida Község Önkormányzata
képv.:

dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjogok, az úrhidai 474 helyrajzi számú ingatlan terhelik az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjogok.

2/. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az **Úrhida belterület 474** helyrajzi számú ingatlanból az Ajándékozó, az őt megillető 7743/9262-ed tulajdoni illetőségből (7743 m2 terület):

- 1241 m2 területet, melynek értékét felek 6.205.000 Ft-ban, azaz hatmillió-kettőszázötzezer forintban állapítják meg, odaajándékoz Úrhida Község Önkormányzatának, aki azt köszönettel elfogadja,
- 2 m2 területet, melynek értékét felek 10.000 Ft-ban, azaz tízezer forintban állapítják meg, odaajándékoz – egymás között egyenlő arányban – Kiss Ottónak és Kiss Dezsőnek. akik az ajándékot köszönettel elfogadják.

3./ A szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak az 1./A. és 1./B. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában, a Dakos András földrendező mérnök (8000 Székesfehérvár, Udvardi u. 17.) által készített 4668/2022. munkaszámú - jelen okirat mellékletét képező -, a Fejér Megyei Kormányhivatal által záradékolt változási vázrajz alapján történő, és a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 2022.12.20. napján kelt 800.503-5/2022. számú határozatával engedélyezett telekalakításra, azzal, hogy e telekalakítással az alábbi önálló ingatlanok kerülnek kialakításra:

- az **Úrhida belterület 466** helyrajzi számú, 5572 m2 területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan,
- az **Úrhida belterület 467/1** helyrajzi számú, 4632 m2 területű, kivett út megnevezésű ingatlan,
- az **Úrhida belterület 474/1** helyrajzi számú, 1217 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- az **Úrhida belterület 474/2** helyrajzi számú, 1207 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- az **Úrhida belterület 474/3** helyrajzi számú, 1222 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- az **Úrhida belterület 474/4** helyrajzi számú, 1427 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,

- az **Úrhida belterület 474/5** helyrajzi számú, 1427 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- az **Úrhida belterület 474/6** helyrajzi számú, 1521 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.

A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti telekalakítás ingatlan nyilvántartási bejegyzésére jelen okirat aláírásáig egyelőre még nem került sor, azt a felek együttesen, jelen jogügylet kapcsán előterjesztendő bejegyzés iránti kérelemmel egyidejűleg, közösen terjesztik elő az illetékes földhivatalnál.

4/. Az ajándékozás vonatkozásában a Felek rögzítik, hogy Úrhida Község Önkormányzatát az Itv. 5.§.(1) bekezdés b., pontja alapján **teljes személyes illetékmentességben** részesül, kéri, hogy az illeték ügyben eljáró hatóság eljárása során ezt vegye figyelembe.

Kiss Ottó és Kiss Dezső tudomással bírnak az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatása alapján, hogy ingatlan (tulajdoni hányad) ajándékozása illetékfizetési kötelezettséget keletkeztet, melynek mértéke lakástulajdon esetén 9 %.

5./ A 3./ pontban megjelölt önálló ingatlanok a Szerződő felek rendelkezése és fentebb rögzített megállapodása alapján az alábbi személyek tulajdonába és birtokába kerülnek, illetőleg maradnak:

az **Úrhida belterület 466** helyrajzi számú, 5572 m² területű, kivett közterület megjelölésű ingatlan **Úrhida Község Önkormányzata 1/1** arányú tulajdonába kerül, 5198 m² eredeti szerzés és 374 m² ajándékozás jogcímén,

- az **Úrhida belterület 467/1** helyrajzi számú, 4632 m² területű, kivett út megjelölésű ingatlan **Úrhida Község Önkormányzata 1/1** arányú tulajdonába kerül, 3765 m² eredeti szerzés és 867 m² ajándékozás jogcímén,

- az **Úrhida belterület 474/1** helyrajzi számú, 1217 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az **Iso Kontúr Generál Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1** arányú tulajdonába kerül, eredeti szerzés jogcímén,

- az **Úrhida belterület 474/2** helyrajzi számú, 1207 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az **Iso Kontúr Generál Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1** arányú tulajdonába kerül, eredeti szerzés jogcímén,

- az **Úrhida belterület 474/3** helyrajzi számú, 1222 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az **Iso Kontúr Generál Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1** arányú tulajdonába kerül, eredeti szerzés jogcímén,

- az **Úrhida belterület 474/4** helyrajzi számú, 1427 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az **Iso Kontúr Generál Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1** arányú tulajdonába kerül, eredeti szerzés jogcímén,

- az **Úrhida belterület 474/5** helyrajzi számú, 1427 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az **Iso Kontúr Generál Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1** arányú tulajdonába kerül, eredeti szerzés jogcímén,

- az **Úrhida belterület 474/6** helyrajzi számú, 1521 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan **Kiss Ottó 103/1521**-ed arányú tulajdonába kerül, 102 m² terület eredeti szerzés, és 1 m² ajándékozás jogcímén, valamint **Kiss Dezső 1418/1521**-ed arányú tulajdonába kerül, 1417 m² eredeti szerzés és 1 m² ajándék jogcímén.

6./ A Szerződő felek jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a telekalakítással létrejövő 3./ pontban megjelölt önálló ingatlanokra a tulajdonjog az 5./ pontban megjelöltek szerint az ingatlan-nyilvántartásba, telekalakítás és ajándék jogcímén bejegyzésre kerüljön.

7./ A fenti telekalakítással kapcsolatosan a szerződő felek egymástól értékkiegyenlítésre nem tartanak igényt, kölcsönös és egybehangzó megállapításuk szerint a telekalakítással, a korábbi tulajdoni hányaduk és a jelen megállapodásba foglalt ajándékozásuknak megfelelő arányban kerültek a tulajdonukba az 5./ pontban megjelöltek szerint az ingatlanok.

8./ Tulajdonos1., Tulajdonos2., és Tulajdonos3., kijelentik, hogy teljes cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési és tulajdonszerzési képességüket jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák. Tulajdonos4., képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet jogképes, és Úrhida Község Önkormányzata képviselőtestületének _____ számú határozata alapján jelen jogügylet során a képviselő jogosult eljárni és jelen megállapodást megkötni.

9./ A fenti telekalakítással kapcsolatos ingatlan nyilvántartási szolgáltatási díj a szerződő feleket egyenlő arányban terheli.

10./ A szerződő felek meghatalmazzák a Rozgonyi-Juhász Ügyvédi Irodát (székhely: 8000 Székesfehérvár, Virág Benedek. u. 5. 1/2., képviseli: Dr. Rozgonyi-Juhász Valéria ügyvéd) jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a jelen szerződéssel kapcsolatban az ingatlan-

nyilvántartási eljárás során jogi képviseletük ellátásával. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

Szerződő felek és okiratszerkesztő ügyvéd megállapodnak abban, hogy a földhivatal által jelen szerződéssel kapcsolatosan az okiratszerkesztő ügyvéd részére küldött iratokat az eljáró ügyvéd felek részére személyes átvétel során, vagy feleknek az alábbi email címre történő megküldéssel biztosítja: polgardia161010@gmail.com.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi. LIII. Törvény (Pmt.) és az Ügyvédi tevékenységről szóló törvény 2017. évi LXXVIII. tv. alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződő felek személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje és a természetes személy adatainak a nyilvántartott adatokkal való egyezőségének és az általa bemutatott okmányok érvényességének ellenőrzése érdekében a személyiadat- és lakcímnyilvántartásból, a járművezetőiengedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból elektronikus úton adatokat igényeljen.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, továbbá, hogy a Pmt. 8. § (3) bekezdése alapján nem minősülnek kiemelt közszereplőnek.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy a jelen okiratban foglalt tényelődadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a jogi képviselőtől az adásvételi szerződés tartalmára, annak végleges jellegére vonatkozóan a kellő jogi felvilágosítást megkapták.

Alulírott szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették. Alulírott szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat a szerződéses nyilatkozataikat a tényleges megállapodásukkal megegyezően, a maga teljességében és helyesen tartalmazza, ezért a szerződő felek a fenti okiratot, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá. Aláírásukkal igazolják azt is, hogy jelen szerződés 1-1 eredeti példányát az okiratszerkesztő ügyvédtől átvették.

Székesfehérvár, 2023. augusztus

Iso Kontúr Generál Kft
képv.: Elbert zsolt Ferenc
ügyvezető

Kiss Ottó

Kiss Dezső

Úrhida Község Önkormányzata
képv.:

Iso Kontúr Generál Kft
Tulajdonos 1. képv.
Elbert Zsolt Ferenc ügyvezető

Kiss Ottó
Tulajdonos 2.

Kiss Dezső
Tulajdonos 3.

Úrhida Község Önkormányzata
képv.:

Jelen okiratot szerkesztettem és **ellenjegyzem** Székesfehérváron, 2023. augusztus napján:

Rozgonyi-Juhász Ügyvédi Iroda
Dr. Rozgonyi-Juhász Valéria ügyvéd
kamarai azonosító szám: 36062356

Iso Kontúr Generál Kft
képv.: Elbert Zsolt Ferenc
ügyvezető

Kiss Ottó

Kiss Dezső

Úrhida Község Önkormányzata
képv.:

Dakos András

A munkavégző neve

4668/2022

Munkaszám:

603528/2022

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2-2654/2022

Úrhida

belterület

község

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 466, 467/1, 474 helyrajzi számú földrészlet telekcsoporthoz újrafelosztásáról

M=1:1000

Megelőzi a 603080/2022. iktatószámú változási vázrajz átvezetése

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	min.o.	ha.m²			jel	műv. ága	min.o.	ha.m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
466		kivett, közterület		0.5198	0.00	466		kivett, közterület		0.5572	0.00	59292/2/2013.07.15 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13 288 m2 területre az Úrhida elnevezésű, fennálló 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra, FES-01/2229-3/2013. számú határozat alapján		
467/1		kivett, út		0.3765	0.00	467/1		kivett, út		0.4632	0.00	Bejegyző hat.szám: 52445-2/2009.08.12 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13 258 m2-re. /légvezeték/, Hivsz:MKEH-SZFMMBH/2570-7/2009/MU. Bejegyző hat.szám: 58567/2015.09.09 Vezetékjog 135 m2 által érintett területre E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13 FES/01/2225-6/2015 számú határozat		
474		kivett, lakóház, udvar		0.9262	0.00	474/1		kivett, beépítetlen terület		0.1217	0.00	59293/2/2013.07.15 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13 43 m2 területre az Úrhida elnevezésű, fennálló 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra, FES-01/2229-3/2013. számú határozat alapján		
	474/2					kivett, beépítetlen terület		0.1207	0.00					
	474/3					kivett, beépítetlen terület		0.1222	0.00					
	474/4					kivett, beépítetlen terület		0.1427	0.00					
	474/5					kivett, beépítetlen terület		0.1427	0.00					
	474/6					kivett, lakóház, udvar		0.1521	0.00					
Összesen:				1.8225	0.00					1.8225	0.00			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2022. hó nap

P.H.

Székesfehérvár, 2022. augusztus 18.

Készítő, minőség tanúsító: **Dakos András**

Ing.rend.min.sz. 1840/2004

Kamarai szám: GD-T/07-0767

Záradékoló: **DAKOS ANDRÁS**

Földrendező mérnök

000 Székesfehérvár, Udvardi u. 17

Ing.rend.szám: 1840/2004

Kamarai szám: GD-T/07-0767

0661/2022. sz. számú határozat
Községi Önkormányzat
Székesfehérvár, 2022. augusztus 18.

Címkoordináták:		
ország	Y	X
474/1 hrsz		
1	597004	199486
474/2 hrsz		
1	597015	199469
474/3 hrsz		
1	597022	199457
474/4 hrsz		
1	596929	199376
474/5 hrsz.		
1	596917	199389
474/6 hrsz.		
1	596899	199409
2	596947	199438

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
(9027 Győr, Kandó K.u.11-13., Cg.08-10-001534),
mint a vezetékgig jogosultja
a 382/2007 (XII.23) Korm.rendelet 5. § (8) alapján ellenjegyz
a 384/2016 (XII.2) Korm.rendelet 23. § (11) alapján a telekalakításhoz,
annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a változási váz-
rajzon feltüntetettek szerint hozzájárul.

Digitálisan aláírta:
Tomka Bálint
Dátum:
2022.11.07
15:19:45 +01:00'

Digitálisan aláírta:
Tarcai Kovács Nikolett
Dátum: 2022.11.07
08:53:03 +01:00'

