

ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

M e g h í v ó

**Tisztelettel meghívom a 2023. november 15-i (szerda) 16.00 órai
nyílt képviselő-testületi ülésre**

a Községi ház könyvtártermébe.

Tisztelt Képviselőtársaim!

Napirendi pontok:

1. Településterv záró véleményezésre történő megküldése
Előadó: polgármester
2. Önkormányzati intézmények érintésvédelmi felülvizsgálatának tárgyalása
Előadó: polgármester
3. 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv tárgyalása
Előadó: polgármester
4. Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben tulajdoni hányad vételi
szándék.
Előadó: polgármester
5. Hóeltakarítással és síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatok tárgyalása.
Előadó: polgármester
6. TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00010 (Kossuth utca felső szakasz) pályázat projektfenntartási
jelentések elkészítésének és benyújtásának tárgyalása.
Előadó: polgármester
7. Sátorhasználati megállapodás tárgyalása
Előadó: polgármester
8. Egyebek

Minden Képviselő megjelenésére feltétlen számítok.

Úrhida, 2023. november 08.



Bognár József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november 15. napján 16.00 órakor megtartott
nyílt testületi üléséhez

Bognár József polgármester

Kovács Elemérné alpolgármester

Bozsák Szilvia képviselő

Szabó Zoltán István képviselő

Bátorné Solymár
Alexandra Márta képviselő

Kurucz Zsuzsanna képviselő

Czentárné Kunos Renáta képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna igazgatási ügyintéző

.....
Kovács Elemérné
Bozsák Szilvia
Szabó Zoltán István
Bátorné Solymár
Alexandra Márta
Kurucz Zsuzsanna
Czentárné
.....
dr. Pahola Tünde
.....
Dobos Marianna



**Úrhida Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2023. november 15-én 16.00 órakor megtartott nyílt testületi üléséről

Határozatok

- 121/2023. (XI. 15.) határozat** a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
122/2023. (XI. 15.) határozat a javasolt napirendek tárgyalásáról
123/2023. (XI. 15.) határozat Úrhida településterv véleményezési szakasz lezárásához
124/2023. (XI. 15.) határozat Önkormányzati intézmények érintésvédelmi felülvizsgálata
125/2023. (XI. 15.) határozata A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
126/2023. (XI. 15.) határozata A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben lévő tulajdoni hányadra érkezett vételi ajánlatról
127/2023. (XI. 15.) határozata Hóeltakarítással és síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról
128/2023. (XI. 15.) határozata megbízás a TOP-2.1.3-16-FEI-2021-00010 (Kossuth utca felső szakasz) pályázat projektfenntartási és záró jelentések elkészítésére és benyújtására
129/2023. (XI. 15.) határozata Sátorhasználati megállapodás megkötéséről
130/2023. (XI. 15.) határozata Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
131/2023. (XI. 15.) határozata Az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásáról
132/2023. (XI. 15.) határozata Döntéshozatalból történő kizárásról
133/2023. (XI. 15.) határozata A polgármester részére jutalom megállapításáról
134/2023. (XI. 15.) határozata Hazai Kommunális Kft-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 15-én 16.00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak:

Bognár József	polgármester
Kovács Elemérné	alpolgármester
Szabó Zoltán István	képviselő
Bátorné Solymár Alexandra	képviselő
Bozsák Szilvia	képviselő
Czentárné Kunos Renáta	képviselő
Kurucz Zsuzsanna	képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző
-------------------------	---------------

Jegyzőkönyvvezető

Dobos Marianna	igazgatási ügyintéző
-----------------------	-----------------------------

A lakosság részéről **0 fő**

Bognár József polgármester

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, és az ülést megnyitom.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő képviselő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek **Bozsák Szilvia** képviselőt javaslom.

Megkérdezem a képviselő-testülettől, egyetért-e a javaslattal?

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének **121/2023. (XI. 15.) határozata**

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

*A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére **Bozsák Szilvia** képviselő személyét elfogadja.*

Felelős: Bognár József polgármester
Határidő: azonnal

Bognár József polgármester

Ügyrendi javaslatként szeretném kérni a Képviselő-testületet, értsenek egyet a 7. napirend után az alábbi napirendi pontok felvételével:

8. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

9. Óvoda zárva tartási kérelmének tárgyalása

10. A polgármester 2023-ban végzett munkájának értékelése

11. Hazai Kommunális Kft-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyalása

A meghívóban 8. napirendként szereplő Egyebek napirend így 12. napirendként kerülne tárgyalásra.

Bognár József polgármester

1. Településterv záró véleményezésre történő megküldése

Előadó: polgármester

2. Önkormányzati intézmények érintésvédelmi felülvizsgálatának tárgyalása

Előadó: polgármester

3. 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv tárgyalása

Előadó: polgármester

4. Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben tulajdoni hányad vételi szándék.

Előadó: polgármester

5. Hóeltakarítással és síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatok tárgyalása.

Előadó: polgármester

6. TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00010 (Kossuth utca felső szakasz) pályázat projektfenntartási jelentések elkészítésének és benyújtásának tárgyalása.

Előadó: polgármester

7. Sátorhasználati megállapodás tárgyalása

Előadó: polgármester

8. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: polgármester

9. Óvoda zárva tartási kérelmének tárgyalása

Előadó: polgármester

10. A polgármester 2023-ban végzett munkájának értékelése

Előadó: polgármester

11. Hazai Kommunális Kft-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyalása

Előadó: polgármester

12. Egyebek

Megkérdezem a tisztelt képviselő-testületet, egyetértenek-e a napirendi pontok tárgyalásával?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2022. (XI. 15.) határozata

a javasolt napirendek tárgyalásáról

1. Településterv záró véleményezésre történő megküldése
Előadó: polgármester
2. Önkormányzati intézmények érintésvédelmi felülvizsgálatának tárgyalása
Előadó: polgármester
3. 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv tárgyalása
Előadó: polgármester
4. Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben tulajdoni hányad vételi szándék.
Előadó: polgármester
5. Hóeltakarítással és síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatok tárgyalása.
Előadó: polgármester
6. TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00010 (Kossuth utca felső szakasz) pályázat projektfenntartási jelentések elkészítésének és benyújtásának tárgyalása.
Előadó: polgármester
7. Sátorhasználati megállapodás tárgyalása
Előadó: polgármester
8. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: polgármester
9. Óvoda zárva tartási kérelmének tárgyalása
Előadó: polgármester
10. A polgármester 2023-ban végzett munkájának értékelése
Előadó: polgármester
11. Hazai Kommunális Kft-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyalása
Előadó: polgármester
12. Egyebek

Felelős: Bognár József polgármester
Határidő: azonnal

1. Napirend

Településtervezési záró véleményezésre történő megküldése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

A Főépítész véleményezte a megküldött településtervezési tervet. A főépítész észrevételezéseire a településtervezővel közösen fogalmaztunk meg egy válaszlevelet, mely a Főépítész részére megküldésre került.

Kovács Elemérné alpolgármester

Szeretném megkérdezni, hogy a rendezési tervből kaphatnánk-e egy példányt áttekintésre?

dr. Pahola Tünde jegyző

Az Önkormányzat honlapján is megtalálható az Önkormányzatunk fül alatt a véleményezési szakasz verziója.

Bognár József polgármester

A Képviselő-testület tagjainak átküldöm e-mail-ben a jelenlegi rendezési terv verzióját.

Kovács Elemérné alpolgármester

Szeretném megkérdezni, hogy a lakókonténer elhelyezhetősége bent marad-e a készülő településtervezésben?

Bognár József polgármester

A konténer és a mobilház kérdését a településképi rendelettel már rendeztük. A főépítész véleményezése is azt javasolja, hogy a településképi rendeletben kell ennek megjelennie, amit be is tettünk a településképi rendeletünkbe. A gyakorlat azonban azt mutatja, hogy nem minden esetben adják be településképi véleményezésre az elkészült terveket, és csak akkor értesülünk az ingatlan építéséről, amikor azt már az építési hatóság felé bejelentették. Sokan úgy gondolják, hogy a mobilház telepítését nem kell építési hatóság felé bejelenteni. Ezért szeretnénk azt, hogy a helyi építési szabályzatban is bent legyen az egyeztetési kötelezettség a főépítésszel, a mi esetünkben a polgármesterrel. Amennyiben az egyeztetés az építésről elmarad, lehetőségünk lesz jelezni azt a hatóság felé, akinek sokkal nagyobb ráhatása van és hathatósabban tud eljárni ennek elmulasztása esetén, mint a hivatal.

Kovács Elemérné alpolgármester

Köszönöm a tájékoztatást. Szeretném megkérdezni, hogy Úrhida belterületén lehet-e állattartó telepet létesíteni?

Bognár József polgármester

Nem lehet.

Kovács Elemérné alpolgármester

Köszönöm. Még egy kérdésem lenne, vízbázis szempontjából védett területen vagyunk a vízmű által közzétett térkép szerint?

Bognár József polgármester

Igen, a település kétharmadát határolja le a vízvédelmi terület.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2023. (XI. 15.) határozata

Úrhida településterv véleményezési szakasz lezárásához.

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete megállapítja, hogy a településterv tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti teljes eljárás véleményezési szakasza lezajlott.

Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése az Eljr. és Úrhida Község Önkormányzatának partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint megtörtént.

A Képviselő-testület elfogadja településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarész tartalmáról.

A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását a véleményezési szakaszcól. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményeit figyelembe vette.

A nem jogszabályon alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyeket az előterjesztés szerint figyelmen kívül hagy.

Az Eljr 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A képviselő-testület Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztályát, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóságot, az Országos Vízügyi Főigazgatóságot, a Középdunántúli Vízügyi Igazgatóságot, az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályát, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályát, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztályát, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályát, az Országos Atomenergia Hivatal, Nádasdladány Község Önkormányzatát, Jenő Község Önkormányzatát, Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatát, valamint Fejér Megye Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2023. november keltezésű tervdokumentációja alapján - a településtervezés tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhöz a tervet nyújtsa be végső szakmai véleményezésre.

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: 2023. november 20.

2. Napirend

Önkormányzati intézmények érintésvédelmi felülvizsgálatának tárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

Az előző képviselő-testületi ülésen is említettem, hogy az épületek érintésvédelmi vizsgálatának határideje lejár. Ennek elvégzésére kértem be árajánlatokat. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet a Pawill 97 Bt. adta, javaslom az árajánlat elfogadását.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének **124/2023. (XI. 15.) határozata**

Önkormányzati intézmények érintésvédelmi felülvizsgálata

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testület az önkormányzat épületeinek villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatával megbízza a legkedvezőbb ajánlatot tevő Pawill 97 Bt-t (8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla u. 1. I/3.) összesen bruttó 1 333 500.-Ft, azaz bruttó egymillióháromszázharminháromezer-ötszáz forint megbízási díj ellenében az alábbiak szerint:

Közösségi Ház	230 000.-
Tájház	130 000.-
Civil EBIF	130 000.-
Egészség ház	230 000.-
Óvoda új villamos hálózat	130 000.-
Óvoda régi villamos hálózat	130 000.-
Futballpálya	70 000.-
Összesen nettó:	1 050 000.-
Összesen bruttó:	1 333 500.-

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátására a Pawill 97 Bt-vel szerződést kössön.

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: 2023. december 31.

3. Napirend

2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv tárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Szabó Zoltán képviselő a pénzügyi bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

Kovács Elemérné alpolgármester

Miért ez a két feladat lesz ellenőrizve?

dr. Pahola Tünde jegyző

A normatíva ellenőrzése annak igénylésekor nyújt segítséget, ezért azt minden évben ellenőriztetjük. A gyermekétkeztetés kiszámlázását azért gondoltuk, mert változás is volt az élelmezésvezető személyében valamint, hogy a hibák felszínre kerüljenek és lehetőség legyen azokat kijavítani.

Bozsák Szilvia képviselő

Szívesen fogadjuk az ellenőrzést, hiszen a mi munkánkat is nagyban segíti.

Kovács Elemérné alpolgármester

Köszönöm a tájékoztatást.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének **125/2023. (XI. 15.) határozata**

A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testület Úrhida Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Normatív támogatások alátámasztásának vizsgálata

- a) Az ellenőrzés tárgya: Normatív támogatások alátámasztásának vizsgálata
- b) Az ellenőrzés célja: szabályszerűség és megbízhatóság vizsgálata.
- c) Ellenőrizendő időszak: 2023. 01. 01-2023. 12. 31.
- d) Az ellenőrzés időszükséglete: 6 nap
- e) Az ellenőrzés típusa: szabályossági, mintavételes
- f) Az ellenőrzés ütemezése: I. negyedév
- g) Vizsgált egység: Óvoda és az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal

2. Gyermekétkeztetés térítési díj kiszámlázásának vizsgálata

- a) Az ellenőrzés tárgya: **Gyermekétkeztetés térítési díj kiszámlázásának vizsgálata**
- b) Az ellenőrzés célja: rendszerellenőrzés
- c) Ellenőrizendő időszak: 2023. 01. 01. – 2023. 12. 31.
- d) Az ellenőrzés időszükséglete: 10 nap
- e) Az ellenőrzés típusa: szabályossági, mintavételes
- f) Az ellenőrzés ütemezése: II. negyedév
- g) Vizsgált egység: Úrhidai Tündéerkert óvoda és Bölcsőde

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. december 31.

4. Napirend

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben tulajdoni hányad vételi szándék.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Szabó Zoltán képviselő a pénzügyi bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a kegyeleti központban lévő tulajdoni hányad eladását és nem javasolja az értékesítést.

Bognár József polgármester

Javaslom a képviselő-testületnek elfogadni a Pénzügyi Bizottság javaslatát, hogy a társaságban fennálló üzletrészt ne értékezzük.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a javaslattal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2023. (XI. 15.) határozata

***A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben lévő tulajdoni hányadra
érkezett vételi ajánlatról***

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft-nek (Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A.) az önkormányzat Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben lévő tulajdoni hányada megvásárlása tárgyában tett ajánlatát nem fogadja el, a társaságban fennálló tulajdoni részesedését nem kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft-t tájékoztassa.

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: 2023. december 31.

5. Napirend

Hóeltakarítással és síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatok tárgyalása.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A feladatra egy árajánlat érkezett Szlabony István személyében, aki a feladatot a tavalyi áron vállalta, a készenlét díj 300.000,- Ft/hó+ÁFA, a további feladatok díja 20.000,- Ft/óra+ÁFA vállalási díjért

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Szabó Zoltán képviselő a pénzügyi bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek Szlabony István árajánlatának elfogadását.

Bognár József polgármester

Javaslom a képviselő-testületnek az ajánlat elfogadását.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2023. (XI. 15.) határozata

Hóeltakarítással és síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területén a téli síkosság-mentesítési és hó-eltakarítási munkák elvégzésével az önkormányzat nyilvános felhívására ajánlatot tevő Szlabony István egyéni vállalkozót (8143 Sárszentmihály, Liget u. 6.) bízta meg az alábbi díjtételekkel:

Készenléti díj:	300.000 Ft/hó + ÁFA
További hó-eltakarítási feladatok díja:	20.000 Ft/óra + ÁFA

A megbízás ideje: 2023. december 1. – 2024. február 28.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szlabony István egyéni vállalkozóval szerződést kössön.

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirend

TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00010 (Kossuth utca felső szakasz) pályázat projektfenntartási jelentések elkészítésének és benyújtásának tárgyalása.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

Az önkormányzat a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00010 kódszámú pályázat keretében elnyert pályázati forrással végezte el a Kossuth utca felső szakaszának felújítását.

A projekt záró kifizetési igénylése és záró beszámolója jóváhagyásra került, így a projekt fenntartási időszakba lépett.

A projektmenedzseri feladatokra az önkormányzat korábban az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött megbízási szerződést, mely a projekt megvalósulásával megszűnt. A projekt fenntartási időtartama alatt pprojektfenntartási jelentések készítésére és benyújtására, a fenntartási időszak végén pedig záró jelentés készítésére és benyújtására kötelezett az önkormányzat.

Ezeknek a fenntartási jelentéseknek a benyújtására szükséges lenne megbízást kötni a projektet ismerő, annak megvalósítását végig menedzselő Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel, aki a feladatot 60.000.-Ft/év + Áfa díj ellenében vállalja.

Az ellátandó feladatok:

- Projektfenntartási időszak támogatása
- (Záró) Projekt Fenntartási Jelentés(ek) készítésének szakértői támogatása
- A Projekt Fenntartási Jelentések évenkénti és a Záró Projekt Fenntartási Jelentés egy alkalommal való elkészítése és benyújtása

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2023. (XI. 15.) határozata

**megbízás a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00010 (Kossuth utca felső szakasz) pályázat
projektfenntartási és záró jelentések elkészítésére és benyújtására**

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00010 azonosító számú (Kossuth utca felső szakasz) pályázathoz kapcsolódóan megbízást az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt.) a projektfenntartási jelentések és a záró jelentés elkészítésére és benyújtására.

A képviselő-testület az Önkormányzat és az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő megbízási szerződés tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirend

Sátorhasználati megállapodás tárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

Szabadbattyán, Kőszárhegy és Úrhida települések tulajdonát képezi 2010. óta egy 300 m² alapterületű rendezvénysátor, melyet pályázati forrásból szereztek be a tulajdonostársak és a sátor vonatkozásában a gesztor feladatokat Szabadbattyán önkormányzata látja el.

A közelmúltban indokoltá vált a sátor felújítása, karbantartása, melyet a tulajdonosok közül Szabadbattyán és Úrhida községek önkormányzatai finanszíroztak. Kőszárhegy község önkormányzata az utóbbi években már nem vette igénybe a sátort, azt rendezvényein nem használta.

A felújított sátor tekintetében szükségessé vált egy megállapodás kötése, miután a tulajdonos önkormányzatokon túl egyre több érdeklődés mutatkozik külső résztvevők részéről a sátor bérbevétele iránt. Emiatt szükséges a megállapodás megkötése, rögzítve abban a tulajdonosok használatára vonatkozó szabályokat, a bérbeadásra, karbantartásra, a fenntartással kapcsolatban felmerülő költségek megosztására, és a bérbeadásból származó bevételekkel történő elszámolás módjára vonatkozó szabályokat.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata megküldte a használatra vonatkozó megállapodás tervezetét. A megállapodás tervezetből javasolom kivenni a 2.2. pont előre konkretizált időpontokat, hiszen már az idei évben is más időpontban tartottuk a falunapot, valamint kerüljön ki az 1. pontból, hogy a „tulajdonosok gyártási műbizonylattal és egyéb dokumentációval sem rendelkeznek” mondat. A sátor igénybevételenek időpontjára

vonatkozóan javaslom, hogy úgy kerüljön be a megállapodásba, hogy minden év február 28-áig írásban jelezzük a gesztor felé, hogy mikor szeretnénk a sátort a rendezvényekre igénybe venni.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a javaslattal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2023. (XI. 15.) határozata

Sátorhasználati megállapodás megkötéséről

*Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata, Kőszárhegy Község Önkormányzata és Úrhida Község Önkormányzata között az önkormányzatok tulajdonát képező 15*20 m (300 m²) alapterületű (Gyártó: M-Ponyva (Markó János) Siófok) rendezvénysátor használata tárgyában kötendő megállapodás tartalmát megismerte az abban foglaltakkal az alábbi módosítási javaslattal ért egyet:*

A Képviselő-testület a megállapodás

- „1. A megállapodás előzményei.” cím alatti pontjában a „Tulajdonosok gyártási műbizonylattal és egyéb dokumentációval sem rendelkeznek.” szövegrészt kéri törölni*
- 2.2. pontját az alábbi szövegrészre javasolja módosítani.*

Tulajdonostársak minden évben a tárgyév február 28. napjáig írásban jelzik a Gesztor felé az adott év azon rögzített időpontját, amikor a tárgyévben a sátor használatára igényt tartanak.”

A képviselő-testület a fenti módosításokkal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirend

A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2023. (XI. 15.) határozata

A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a helyi választási bizottság tagjának

- *Keserű Lászlóné Úrhida, Kossuth u. 44/A.*
- *Keczer Lászlóné Úrhida, Nefelejcs u. 1.*
- *Hart Imréné Úrhida, Újszőlők u. 10.*

póttagjának

- *Kőnig Tímea Úrhida, Arany J. u. 12.*
- *Eitel Judit Úrhida, Mandula u. 2/b.*

választja.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr Pahola Tünde jegyző

9. Napirend

Óvoda zárva tartási kérelmének tárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

Az óvodavezető megkereste az önkormányzatot és kérte annak engedélyezését, hogy az óvoda 2023. december 21. és 2024. január 02. között zárva tarthasson. Az első munkanap 2024. január 3-án lenne.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2023. (XI. 15.) határozata

Az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartási tervét, és az intézmény 2023/2024. nevelési évben történő téli zárva tartását 2023. december 21. és 2024. január 2. közötti időpontban engedélyezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

10. Napirend

A polgármester 2023-ban végzett munkájának értékelése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Szabó Zoltán képviselő

A napirendi pontot Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, mellyel kapcsolatban az alábbiakat szeretném elmondani.

A polgármester munkájának értékelése keretében szükséges elmondani, hogy az elmúlt tizenhét év alatt közel kétmilliárd forint fejlesztés valósult meg a településen.

Az önkormányzat elmúlt időszakban lezárt projektjei:

- | | |
|---|--------------------|
| - Kossuth utca felső szakasz komplex felújítása | 300 millió forint, |
| - Dózsa utca burkolat szélesítése és felújítása | 100 millió forint, |
| - Új iskola terület rendezése. | 40 millió forint, |
| - Jókai, Kőbányai, kis Kossuth utca felújítása | 40 millió forint, |
| - Víz –és csatornahálózat fejlesztése | |

A településen működő intézményhálózat fejlesztését szolgáló, megkezdett projektek:

- | | |
|---|--|
| - Új iskola építése | 74. millió forint tervezési költség, |
| - Új iskola építése | Kb. 3. milliárd forint beruházási költség, |
| - Bölcsőde építése és óvoda fejlesztése | Kb. 550. millió forint beruházási költség. |

Térségi szintű megkezdett fejlesztések

- Úrhida – Székesfehérvár kerékpárút (Sárrét kerékpárút)

A 2019. évi önkormányzati választásokat követően a hivatali struktúra átalakításával az önkormányzat költségvetésében éves szinten mintegy nyolc millió forintos megtakarítás jelentkezik.

A gazdálkodás során az éves költségvetésben elfogadott anyagi keretek betartása a mérvadó. Az anyagi források ésszerű és célszerű felhasználása teszi lehetővé a fejlesztések megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre állását. Az önkormányzat költségvetése az elvonások ellenére is stabil, gazdálkodása takarékos.

Az általános önkormányzati működés kapcsán elmondható, hogy a polgármesteri megbízatással járó feladatainak ellátásaiban naprakész, körültekintő. Rendelkezik azokkal a készségekkel, képességekkel, amik szükségesek egy vezetői pozíció betöltéséhez és ellátásához. A munkatársai szeretik, bíznak benne, hatékonyan és eredményesen irányít, lelkiismeretesen végzi a mindennapi teendőit.

A képviselő-testület rendszeresen és aktívan tevékenykedik együtt a polgármester vezetésével a testületi ülések, testületi megbeszélések és közösség építő programok, rendezvények során. A törvényi előírásoknak megfelelően vezeti le az üléseket, meghallgatja a képviselők

véleményeit, elképzeléseit. Saját elképzeléseit aláveti a többség akaratának, kompromisszumra kész.

Szabó Zoltán képviselő

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester részére 3 havi illetményének megfelelő összegű jutalom odaítélését.

Kovács Elemérné alpolgármester

Támogatom a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Bognár József polgármester

Bejelentem érintettségemet és kérem a Képviselő-testületet, hogy a szavazásból zárjon ki.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2023. (XI. 15.) határozata

Döntéshozatalból történő kizárásról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bognár József polgármestert a Polgármester munkájának értékelése napirend tárgyában történő döntéshozatalból kizárja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a javaslattal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2023. (XI. 15.) határozata

A polgármester részére jutalom megállapításáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bognár József polgármester részére a település fejlődésért 2022. évben végzett kiemelkedő munkavégzésére tekintettel az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére 3 havi illetményének megfelelő összegű, bruttó 2.340.000.-Ft, azaz bruttó kettőmillió-háromszáznegyvenezer forint összegű jutalmat állapít meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és az alpolgármestert, hogy a jutalom kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegyegye.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

11. Napirend

Hazai Kommunális Kft-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyalása

Bognár József polgármester

A Hazai Kommunális Kft. díjemelési javaslattal kereste meg az önkormányzatot a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési szolgáltatáshoz kapcsolódóan. Az önkormányzat rendeletben szabályozta a begyűjtés díjtételeit. A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény előírásai szerint azonban a természetes személy ingatlan tulajdonosok vonatkozásában a szennyvízbegyűjtés díja nem emelhető, azt az önkormányzat rendeletében elfogadott változatlan szinten kell tartani.

A Hazai Kommunális Kft. ajánlata ennek a díjnak az emelésére irányul a jelenlegi alapidíj változatlanul hagyása mellett oly módon, hogy a lakosságot terhelő ürítési díjat 1750.-Ft/m³-ról 5.000.-Ft/m³-re, a közületet terhelő ürítési díjat pedig 3.000.-Ft/m³-ról 6.000.-Ft/m³-re javasolják emelni.

Miután az önkormányzatnak a rendeletben megszabott lakossági díj emelésére nincs lehetősége, azt csak úgy teheti meg, ha a rendeletben szereplő díjtétel és a javasolt díjtétel közötti különbözetet a szolgáltatónak megfizeti. Közület esetében nincs akadálya az emelésnek.

Az idei évben a társaság kimutatása szerint eddig 40 m³ szennyvíz begyűjtésére és elszállítására került sor a lakosságtól.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy kérjen be másik két ajánlatot a szolgáltatásra és azok ismeretében egy soron következő ülésen döntsön a díjemelés kérdésében.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a javallattal egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének **134/2023. (XI. 15.) határozata**

Hazai Kommunális Kft-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft. díjemelési javaslatát megtárgyalta és úgy döntött, hogy megbízza a polgármestert a közszolgáltatás díjtételeire vonatkozó további árajánlatok beszerzésével.

A képviselő-testület a díjemelés kérdésében az árajánlatok beszerzését követően, azok ismeretében későbbi időpontban dönt.

Határidő: azonnal.
Felelős: Bognár József polgármester

12. Napirend

Egyebek

Bognár József polgármester

Röviden szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet az alábbiakról:

A karácsonyi csomag a 65. évet betöltött nyugdíjasok részére megrendelésre került, a szállítás december 4-én történik, a csomagosztás a Civil Házban lesz 2023. december 05-06-án.

A szociális tűzifa kiosztása a héten megtörtént a Szociális Bizottság által meghatározott személyeknek.

Elektronikai hulladékgyűjtést szervezünk 2024. január 24-én, ahol a lakosság leadhatja a háztartásokban összegyűlt elektronikai hulladékot. A helyszín a hivatal és az óvoda között rész.

A Magyar Falu Program 2024. évi programja a tegnapi napon jelent meg, a következő képviselő-testületi ülésen fogunk róla tárgyalni.

A nyári nagy esőzések miatt beadott Vis maior pályázattal kapcsolatban még nem kaptunk visszajelzést.

Kertalja utca hátsó szakaszának zúzalékozása megtörtént.

Iskolánál a 8 db veszélyes fenyőfa kivágása megtörtént az őszi szünetben.

Kutak fennmaradási engedélyével kapcsolatban a hatóságok között még mindig folynak az egyeztetések, ezért konkrétumokat nem tudok még mondani.

Tájékoztatom a képviselőket a következő időszak programjairól:

- 2023. 11. 18. Jótékonyági Bál az iskoláért
- 2023. 11. 24. Mini galéria kiállítás Úrhidai Alkotó Kör tagjainak kiállítása
- 2023. 11. 26. Püspöki szentmise keretében a templom szentelése, utána agapéra kerül sor. Kérném a képviselő-testület tagjait, hogy a részvételi szándékot felém jelezzétek.
- 2023. 12. 01. Advent, Tájház, iskola, Őszirózsa népdalkör műsora
- 2023. 12. 02. Mikulásház nagyterem
- 2023. 12. 08. Advent, Tájház, óvodások Őszirózsa népdalkör műsora 17.00 óra
- 2023. 12. 15. Advent és Falukarácsony, Templom közös műsor 17.00 óra
- 2023. 12. 15. Óvoda, iskola évzáró vacsora 17.00 óra
- 2023. 12. 16. Önkormányzat évzáró vacsora 17.00 óra

Bognár József polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás az elhangzottakkal kapcsolatban?

Kovács Elemérné alpolgármester

Szeretném kérni, ha van rá lehetőség temető bejáratí út zúzalékozását, mivel nagyon megkopott, nehéz a közlekedés.

Lakos jelezte felém a felső Kossuth u.-Dózsa u. kanyarnál levő buszmegállónál, hogy a korlát balesetveszélyes, valamint a szemetes edény nem jó helyen van. Szeretném kérdezni, hogy van-e rá lehetőség, hogy ezek megoldásra kerüljenek.

Bognár József polgármester

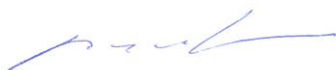
A temető bejáratí út zúzalékozását lehetőségeinkhez képest eddig is megoldottuk, most a Mindenszentekkor leesett nagy mennyiségű csapadék kimosta azt, ahogy kapacitásunk engedi pótolni fogjuk.

A buszmegállóval kapcsolatos problémákat a lakos a hivatal felé is jelezte. A szemetes kihelyezéséhez a járda elkészült, a korlát áthelyezése hosszabb időt vesz igénybe, de folyamatban van.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt.

A polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést bezárta.

k. m. f.



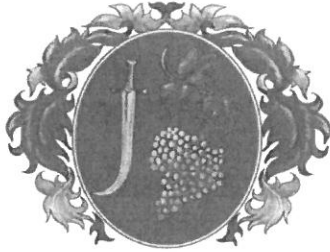
Bognár József
polgármester



dr. Pahola Tünde
jegyző



Bozsák Szilvia
képviselő
jkv. hitelesítő



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu

polgarmester@urhida.hu

1. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 15-én 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Településterv véleményezési szakaszának lezárása
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítését határozta el.

A Településterv a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti teljes eljárással kerül véleményezésre, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) tartalmi követelményei alapján.

Az Eljr. szerint a terv teljes eljárásban történő államigazgatási és partnerségi egyeztetése megtörtént.

A beérkezett vélemények az előterjesztés **1. számú mellékletét képezik**. A véleményezési eljárás során az érintett államigazgatási szervek közül Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében, környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva, foglalmazott meg olyan véleményt, ami alapján a tervet javítani, illetve módosítani kellett.

Az állami főépítész FE/ÁF/00816-8/2023 számon kiadott véleményében foglaltak szerinti változtatásokat az alábbiak szerint ismertetem.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze szakmai véleményében felhívta a figyelmet arra, hogy „a megküldött tervdokumentáció nem tartalmazza a Kr. 7. § (7) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést. Kérem pótolni Úrhida új fejlesztési és rendezési tervéhez készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó Kr. 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzést.”

A településtervezők által elkészített feljegyzés az **előterjesztés 2. mellékletét képezi**, melynek elfogadását javaslom a T. Képviselő-testületnek.

Az állami főépítész 21. pontban ismertette észrevételeit a tervvel kapcsolatban. A sorszámozást követve azokról a pontokról adok tájékoztatást, amelyekben a T. Képviselő-testületnek döntenie kell.

A 5. pontban foglalt vélemény rögzíti, hogy a terv jelentős fel nem használt lakóterületet továbbra is lakóterület építési övezetbe sorol. Javasolja a lakóövezet mértékének felülvizsgálatát a települési intézményi hálózattal összefüggésben.

Úrhida lakosság száma Székesfehérvár közelsége miatt folyamatosan nő. A még fel nem használt (be nem épített) lakóterületek fejlesztése és beépítése folyamatos, a település intézményhálózata a növekvő igényekkel együtt fejlődik. Javasolom a lakó fejlesztési területek megtartását.

A 8. pont szerint a mobilház és a konténer épület szabályozása településképi rendeletben lehetséges az állami főépítész megítélése szerint. Álláspontom szerint nem elégséges a mobilház és a konténer szerkezetű épület elhelyezésének tiltása csak a településképi rendeletben, javasolom a HÉSZ rendelkezésének megtartását.

A 17. pontban az állami főépítész kérte, hogy a temető építési övezetben - OTÉK 24. § (1) bekezdésre tekintettel - az HÉSZ 5. mellékletében a kereskedelmi és szolgáltatói rendeltetést tiltóként tüntessük fel.

Javasolom, hogy a temető építési övezetben kereskedelmi és szolgáltató rendeltetés kizárólag a temetkezéssel és kegyeleti szolgáltatással összefüggésben, feltétellel legyen elhelyezhető.

A 21. pontban az állami főépítész felhívja a figyelmet, hogy a település északi területén a K-T és K-En és Lf-1 építési övezetek közötti feltárása megoldatlan.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Sárszentmihály közigazgatási területén az említett építési övezetekhez közvetlenül csatlakozva húzódik a 044 hrsz-ú közút, mely biztosítja az ingatlanok megközelítését,

A környezetvédelemért felelős államigazgatási szerv felhívta az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az Úrhida 012/2 és 011 hrsz-ú legelő művelési ágban lévő ökológiai hálózat magterületének övezetéhez tartozó ingatlanok általános mezőgazdasági terület-felhasználásból erdőterületbe történő átsorolása előnyös lenne táj- és természetvédelmi szempontból. A rendelkezésre álló légifelvételek alapján a fenti területek bokrokkal, fákkal sűrűn benőttek, a nagytáblás szántóföldek között esztétikai értéket képviselnek a tájban. Zöldfolyosóként segítik a biológiai sokféleség fenntartását, továbbá mezővédő „erdősáv”-ként is szolgálnak.

A javaslattal kapcsolatban tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Fejér megye Területrendezési tervéről szóló 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerint a 012/2 és 011 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági térségbe tartoznak. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a művelési áruk legelő, ami mezőgazdasági területhasználatnak minősül. Javasolom a mezőgazdasági övezet megtartását azzal, hogy a magterülethez tartozó 012/2 és 011 hrsz-ú ingatlanok tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetbe kerüljenek át.

Az egyéb javaslatoknak és észrevételeknek megfelelően a tervezők javították a tervet.

A terv partnerségi véleményezése során érkezett írásos észrevételeket az véleményezési terv már tartalmazta.

A tervre vonatkozóan egyéb olyan észrevétel nem érkezett, melyről a T. Képviselő-testületnek döntenie kell.

Az államigazgatási egyeztetés során az államigazgatási szervek egy része a véleményezésre rendelkezésre álló 30 napon belül véleményt nem adott.

A Eljr. 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Javasolom, hogy Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztályát, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóságot, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályát, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályát, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztályát, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályát, az Országos Atomenergia Hivatalt, Nádasdladány Község Önkormányzatát, Jenő Község Önkormányzatát, Szabadbattyán Község Önkormányzatát, valamint Fejér Megye Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekintse a Képviselő-testület.

A fenti tájékoztatás mellett javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek - a Fehér Vártervező Kft. 2023. november keltezésű tervdokumentációja alapján - a településterv tekintetében a véleményezési szakasz lezárását. A jóváhagyandó tervdokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntést követően az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

Úrhida, 2023. november 08.

Tisztelettel:

Bognár József s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (XI. 15.) határozata

Úrhida településtervezési véleményezési szakasz lezárásához.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a településtervezési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti teljes eljárás véleményezési szakasza lezajlott.

Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése az Eljr. és Úrhida Község Önkormányzatának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 5/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint megtörtént.

A Képviselő-testület elfogadja településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarész tartalmáról.

A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását a véleményezési szakasról. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályn alapuló véleményeit figyelembe vette.

A nem jogszabályn alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyeket az előterjesztés szerint figyelmen kívül hagy.

Az Eljr 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályn alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A képviselő-testület Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztályát, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóságot, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályát, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályát, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztályát, a Pest Megyei Körmányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályát, az Országos Atomenergia Hivatal, Nádasdudány Község Önkormányzatát, Jenő Község Önkormányzatát, Szabadbattyán Község Önkormányzatát, valamint Fejér Megye Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2023. november keltezésű tervdokumentációja alapján - a településtervezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső szakmai véleményezésre.

Felelős: Bognár József polgármester
Határidő: 2023. november 20.



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu

polgarmester@urhida.hu

2. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 15-én 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzati intézmények érintésvédelmi felülvizsgálatának tárgyalása

Előterjesztő: Bognár József polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok kötelező villamos biztonságtechnikai felülvizsgálata érdekében árajánlatok beszerzésére került sor. Az alábbi árajánlatok érkeztek:

Ingatlan megnevezése:	AJÁNLATTEVŐ		
	Pawill 97 Bt Szfvár Kelemen Béla u. 1. I/3.	Menyhárt Elektro Kft. Sárbogárd Szent I. u. 97.	Alba-Trezor villamos Biztonságtechnikai Műszaki és Mérnöki Szolgáltató Kft. Szfvár, Szigligeti u. 2.
Közösségi Ház	230 000.-	250 000.-	260 000.-
Tájház	130 000.-	150 000.-	140 000.-
Civil EBIF	130 000.-	150 000.-	140 000.-
Egészségház	230 000.-	250 000.-	260 000.-
Óvoda új villamos hálózat	130 000.-	150 000.-	180 000.-
Óvoda régi villamos hálózat	130 000.-	180 000.-	170 000.-
Futballpálya	70 000.-	90 000.-	100 000.-
Összesen nettó:	1 050 000.-	1 220 000.-	1 250 000.-
Összesen bruttó:	1 333 500.-	1 549 400.-	1 587 500.-

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Úrhida, 2023. november 8.

Tisztelettel:

Bognár József s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (XI. 16.) határozata

A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

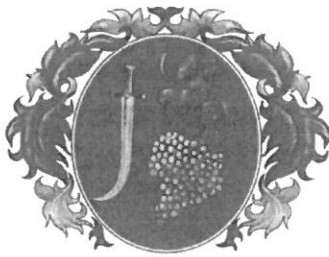
Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testület az önkormányzat épületeinek villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatával megbízza a legkedvezőbb ajánlatot tevő Pawill 97 Bt-t (8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla u. 1. I/3.) összesen bruttó 1 333 500.-Ft, azaz bruttó egymillióháromszázharmincháromezer-ötszáz forint megbízási díj ellenében az alábbiak szerint:

Közösségi Ház	230 000.-
Tájház	130 000.-
Civil EBIF	130 000.-
Egészségház	230 000.-
Óvoda új villamos hálózat	130 000.-
Óvoda régi villamos hálózat	130 000.-
Futballpálya	70 000.-
Összesen nettó:	1 050 000.-
Összesen bruttó:	1 333 500.-

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátására a Pawill 97 Bt-vel szerződést kössön.

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: 2023. december 31.



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

3. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 15-én 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 61. § (1) bekezdése szerint az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás, a beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítésének biztosítása. Az Áht. 61. § (4) bekezdése szerint az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere keretében valósul meg, beleértve a belső ellenőrzést is. Az Áht. 70. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 119. §-a rendelkezik a helyi önkormányzatok belső ellenőrzési rendszere működtetésének főbb szabályairól, az alábbiak szerint:
„119. §.

.....

(3) *A jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.*

(4) *A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.*

(5) *A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.*

(6) *A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.”*

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet értelmében éves ellenőrzési tervet kell készíteni. A belső ellenőrzési tervnek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és az ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia, annak érdekében, hogy az ellenőrzött szerv működését fejlessze, és eredményességét növelje, továbbá megállapításokat és ajánlásokat fogalmazzon meg a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak való megfelelés érdekében.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

Tanácsadó tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni.

Az éves ellenőrzési tervet úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatóak legyenek. Az ellenőrzési terv egyeztetése folyamatban van, ezért a határozati javaslatban szereplő ellenőrzési program pontosítása a képviselő-testület ülésén történik meg.

Tiszteelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Úrhida, 2023. november 8.

Tisztelettel:

Bognár József s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (XI. 16.) határozata

A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testület Úrhida Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Normatív támogatások alátámasztásának vizsgálata

- a) Az ellenőrzés tárgya: Normatív támogatások alátámasztásának vizsgálata*
- b) Az ellenőrzés célja: szabályszerűség és megbízhatóság vizsgálata.*
- c) Ellenőrizendő időszak: 2023. 01. 01-2023. 12. 31.*
- d) Az ellenőrzés időszükséglete: nap*
- e) Az ellenőrzés típusa: szabályossági, mintavételes*
- f) Az ellenőrzés ütemezése:*
- g) Vizsgált egység: Intézmények és az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal*

2. Gyermekétkeztetés kiszámlázásának vizsgálata

- a) Az ellenőrzés tárgya: Gyermekétkeztetés kiszámlázásának vizsgálata*
- b) Az ellenőrzés célja: rendszerellenőrzés*
- c) Ellenőrizendő időszak: 2023. 01. 01. – 2023. 12. 31.*
- d) Az ellenőrzés időszükséglete: nap*
- e) Az ellenőrzés típusa: szabályossági, mintavételes*
- f) Az ellenőrzés ütemezése: negyedév*
- g) Vizsgált egység: Úrhidai Tündérvilla óvoda és Bölcsőde*

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. december 31.



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

4. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 15-én 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben
lévő tulajdoni hányadra érkezett vételi ajánlat tárgyalása
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. megkereste az önkormányzatot és ajánlatot tett az önkormányzatnak a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben (FMÖ) lévő tulajdoni hányada megvásárlására.

Az FMÖ 2022. év végén tájékoztatta a tulajdonosokat vételi szándékáról, amikor is a törzsbetétek névértéke kétszeres összegének megfelelő áron vásárolt volna meg a tulajdonrészeket.

Az idei év folyamán az FMÖ és a többségi tulajdonos Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. megállapodtak, hogy változatlan feltételekkel az üzletrészeket a Városgondnokság vásárolja meg, melynek értelmében az FMÖ eláll vételi szándékától.

A többségi tulajdonnal rendelkező Székesfehérvár Városgondnokság Kft. az önkormányzat tulajdonát képező 128 000.-Ft névértékű üzletrész megvásárlására 256 000.-Ft áron tett ajánlatot.

Amennyiben a képviselő-testület támogatja a tulajdonrész értékesítését, úgy az értékesítés során figyelemmel kell lenni az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés d) pontja szerinti előírásra, miszerint

„(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő azonosítása esetén – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

....

d) egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Úrhida, 2023. november 8.

Tisztelettel:

Bognár József s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (XI. 15.) határozata

**A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben lévő tulajdoni hányadra
érkezett vételi ajánlatról**

1. döntési javaslat:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft-nek (Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A.) az önkormányzat Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben lévő tulajdoni hányada megvásárlása tárgyában tett ajánlatát nem fogadja el, a társaságban fennálló tulajdoni részesedését nem kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft-t tájékoztassa.

2. döntési javaslat:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft-nek (Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A.) az önkormányzat Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben lévő tulajdoni hányada megvásárlása tárgyában tett ajánlatáról a társaság 1 évnél nem régebbi üzleti értékelésének megismerését követően tud döntést hozni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Székesfehérvár Városgondnokság Kft-nél kezdeményezze az üzleti értékelés elkészítését.

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: 2023. december 31.

ÚRHIDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL

Érkezett:

2023 NOV 08.

Ügyirat szám:

1/2439-1/2023

Előzmény:

Ügyintéző:

Szlabony I.

Szlabony István
Egyéni vállalkozó
8143, Sárszentmihály
Liget utca 6.

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Képviselőtestület!

**A téli hóeltakarítási és síkosság mentesítési munkálatokra vonatkozó
árajánlatom a következő:**

A készenléti díj havonta: 300.000. - Ft + Áfa

A munkafolyamat: 20.000. - Ft + Áfa / óra

Az ajánlatba szereplő feladatok elvégzéséhez John deere traktorral, hóékével és
sószórával rendelkezem.

Úrhida, 2023. október 30

Tisztelettel:

Szlabony István ET019461
8143 Sárszentmihály, Liget u. 6.
Adószám: 46452816-2-27
OTP Bank 11736000-2049-965
Tel.: 06-30-2049-965
Szlabony István



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

6. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 15-én 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00010 (Kossuth utca felső szakasz)
pályázat projektfenntartási jelentések elkészítésének és
benyújtásának tárgyalása
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00010 kódszámú pályázat keretében elnyert pályázati forrással végezte el a Kossuth utca felső szakaszának felújítását.

A projekt záró kifizetési igénylése és záró beszámolója jóváhagyásra került, így a projekt fenntartási időszakba lépett.

A projektmenedzseri feladatokra az önkormányzat korábban az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött megbízási szerződést, mely a projekt megvalósulásával megszűnt. A projekt fenntartási időtartama alatt pfojektfenntartási jelentések készítésére és benyújtására, a fenntartási időszak végén pedig záró jelentés készítésére és benyújtására kötelezett az önkormányzat.

Ezeknek a fenntartási jelentéseknek a benyújtására szükséges lenne megbízást kötni a projektet ismerő, annak megvalósítását végig menedzselő Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel, aki a feladatot 60.000.-Ft/év + Áfa díj ellenében vállalja. Az ellátandó feladatok:

- Projektfenntartási időszak támogatása
- (Záró) Projekt Fenntartási Jelentés(ek) készítésének szakértői támogatása
- A Projekt Fenntartási Jelentések évenkénti és a Záró Projekt Fenntartási Jelentés egy alkalommal való elkészítése és benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Úrhida, 2023. november 8.

Tisztelettel:

Bognár József s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (XI. 15.) határozata

megbízás a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00010 (Kossuth utca felső szakasz) pályázat
projektfenntartási és záró jelentések elkészítésére és benyújtására

*Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00010
azonosító számú (Kossuth utca felső szakasz) pályázathoz kapcsolódóan megbízást az
ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak
(Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt.) a projektfenntartási jelentések és a záró jelentés
elkészítésére és benyújtására.*

*A képviselő-testület az Önkormányzat és az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő megbízási szerződés tartalmát
megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és felhatalmazza a polgármestert annak
aláírására.*

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: azonnal

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Úrhida Község Önkormányzat (székhely: 8142 Úrhida, Kossuth u. 66., adószám: 15364380-2-07, KSH száma: 15364380-8411-321-07, bankszámlaszáma: 11736006-15364380-00000000 képviseli: Bognár József, polgármester), mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt., adószám: 25462166-2-07., KSH szám: 25462166-7022-572-07., bankszámlaszáma: 11736006-21032451-00000000, rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Megbízó **TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00010 kódszámú** projektjének (a továbbiakban: Projekt) **záró kifizetési igénylése és záró beszámolója jóváhagyásra került, így a Projekt fenntartási időszakba lépett**, ezzel a projektmenedzsmenti feladatok ellátása lezárult.

1. A szerződés tárgya

A Megbízó a fentiekben rögzített Projektjének fenntartásához kapcsolódóan elkészítendő és a Támogatónak benyújtandó **projektfenntartási jelentések tekintetében** kíván szolgáltatást igénybe venni, ezért megbízza a Megbízottat ezen Projektkezhez kapcsolódó **projektfenntartási jelentések elkészítése és benyújtása** tevékenység végzésével.

A **projektfenntartási jelentések elkészítése és benyújtása** szolgáltatás keretében elvégzendő feladatok a 3.18. pontban kerülnek specifikálásra (a továbbiakban: Feladat).

Megbízott a megbízást elfogadja.

2. Megbízó feladatai és kötelezettségei

2.1. Megbízó a Feladat ellátása érdekében a Megbízott számára a szükséges adatokat és dokumentumokat haladéktalanul átadja. A Feladat elvégzésének nem, vagy nem teljes körűen rendelkezésre bocsátott dokumentumokból eredő hiányosságaiért a Megbízott nem felel.

2.2. Megbízó köteles Megbízott teljesítését segíteni, és a Megbízott bármely megkeresésére haladéktalanul érdemben nyilatkozni. Megbízó köteles Megbízott részére a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns információkat, adatokat, tényeket megfelelő időben rendelkezésre bocsátani, mellyel összefüggésben Felek rögzítik, hogy Megbízó jelen pont szerinti kötelezettségének megszegése eredményeként bekövetkező esetleges jogsértések esetén Megbízott felelőssége nem áll fenn.

2.3. Megbízó a pályázattal kapcsolatban tudomására jutó hivatalos közlésekről haladéktalanul értesíti Megbízottat.

2.4. Megbízó köteles a Megbízottat minden esetben a Feladat teljes körű ellátásához szükséges információkkal ellátni.

2.5. Megbízó köteles a Megbízott részére az 5. pontban meghatározott ellenszolgáltatást határidőben teljesíteni.

2.6. Megbízó hozzájárulását adja, hogy a Megbízott a Megbízó nevét és a pályázat kódját, célját referenciaként PR anyagaiban, web-lapján feltüntesse.

3. Megbízott feladatai és kötelezettségei

3.1. Megbízott vállalja, hogy Megbízó igénye szerint a jelen szerződésben foglalt feltételekkel megfelelő minőségű szakembereket biztosít az 1. pontban meghatározott Feladat elvégzésére.

3.2. Megbízott kötelezettséget vállal a szolgáltatásnak e szerződésben meghatározott időpontig való ellátására.

3.3. A megbízás teljesítéséhez szükséges, illetve az azzal járó tevékenységek végzését Megbízott saját székhelyén, telephelyén és eszközein végzi. Megbízott munkavégzési helyét saját belátása szerint jogosult meghatározni, annak figyelembevételével, hogy a kiválasztott helyszín milyen mértékben járul hozzá a feladat szakszerű elvégzéséhez. Amennyiben a feladat ellátása ezt jelen szerződés szabta kereteken belül igényli, Megbízó saját, illetve partnerei, ügyfelei helyszínén – előzetes egyeztetés alapján - ideiglenes jelleggel munkavégzési és tanácskozási, értekezési lehetőségeket biztosít Megbízott képviselői részére.

3.4. Megbízott köteles a Megbízó részére a szerződés tárgya szerinti projektfenntartási jelentések elkészítése és benyújtása tevékenységgel kapcsolatban tanácsot adni.

3.5. Megbízott köteles munkáját a pályázati feltételek által meghatározott kritériumok maradéktalan teljesítése mellett végezni.

3.6. Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződés hatálya alatt olyan személyi állománnyal rendelkezzen, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos, igény szerinti ütemezésű és minőségű teljesítését.

3.7. Megbízott felelősséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott megbízás tárgyának ellátásának teljesítésben személyesen közreműködők a jelen szerződésben meghatározott megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakmai tapasztalattal és jogszabályi ismeretekkel rendelkeznek, valamint a szerződésben meghatározott feladataik ellátása során az adott helyzetben általában elvárható szakmai gondossággal járnak el.

3.8. Megbízott közreműködő igénybevitelére jogosult. Megbízott a jogosan igénybevett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén a Megbízott felel minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.9. Megbízott köteles jelen szerződés 1., illetve 3.18. pontjában meghatározott feladatokat legjobb tudása szerint, a Projekt vonatkozásában kiadott, a fenntartási időszakban esedékes fenntartási jelentések ütemezéséről szóló levélben foglalt ütemezés szerinti határidőben, hiánytalanul elvégezni.

Megbízó köteles a Projekt vonatkozásában kapott fenntartási jelentések ütemezéséről szóló levélben foglalt ütemezés szerinti soron következő (esedékes) Projekt Fenntartási Jelentés (a továbbiakban: PFJ) benyújtási határidejének napját megelőző 5. munkanapig megküldeni az adott jelentés teljesítéséhez szükséges anyagokat.

Amennyiben a PFJ-k tekintetében rögzített, illetve az ezek kapcsán érkező hiánypótlási határidők azért

nem tarthatóak, mert Megbízó a teljesítéshez szükséges végleges anyagokat késedelmesen – az adott határidő lejártá előtt legalább 2 munkanappal - bocsátja Megbízott rendelkezésére, akkor ezen okból eredő késedelemért Megbízott felelőssége nem áll fenn.

A projekt fenntartás kapcsán érkező hiánypótlás/tisztázó kérdés kapcsán Megbízó az adott határidő lejártát megelőző 2. munkanapon köteles megküldeni hiánypótlás/tisztázó kérdés teljesítéséhez szükséges végleges anyagokat.

3.10. Megbízott köteles a Megbízó utasításainak és érdekeinek figyelembevételével ellátni feladatát.

3.11. A Megbízó jogosult a Megbízott részére utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott által történt figyelmeztetés után haladéktalanul köteles nyilatkozni, hogy utasítását fenntartja-e. Ha utasítását figyelmeztetés ellenére is fenntartja, akkor az ebből eredő károkat, költségeket köteles viselni.

3.12. Megbízott a feladatellátás során köteles a Megbízó által kijelölt személy útján a folyamatos kapcsolattartásra és együttműködésre.

3.13. Megbízott feladatait a Megbízó által rendelkezésére bocsátott dokumentumok felhasználásával jogosult és köteles ellátni, azok megfelelőségét nem köteles vizsgálni. Megbízott a Megbízótól kapott okiratok és egyéb tájékoztatások tartalmát, illetve a kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azzal összefüggésben felelősség nem terheli.

3.14. Megbízott köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megbízó bármikor közvetlenül is ellenőrizhesse.

3.15. Megbízott felelősségét és kötelezettségeit a Megbízó esetleges ellenőrzése nem csökkenti.

3.16. A Megbízott a feladat ellátásához szükséges időt, annak keretét, mértékét önállóan jogosult meghatározni.

3.17. Megbízott a feladatellátás során tevékenységéért a Polgári Törvénykönyv általános szabályai szerint felel.

3.18. A projekttel kapcsolatban Megbízott feladatát az alábbi tevékenységek határidőben történő elvégzése képezi:

- *Projektfenntartási időszak támogatása*
- *(Záró) Projekt Fenntartási Jelentés(ek) készítésének szakértői támogatása*
- *A Projekt Fenntartási Jelentések évenkénti és a Záró Projekt Fenntartási Jelentés egy alkalommal való elkészítése és benyújtása*

3.19. Amennyiben a projektfenntartási időszak támogatása keretében a Támogatási Szerződés tekintetében bekövetkező változások miatt változás bejelentések, támogatási szerződésmódosítások igénye merül fel, akkor azok összeállítása külön megbízás alapján képezi csak Megbízott feladatát.

4. A szerződés időtartama

4.1. Jelen szerződés **az aláírása napján lép hatályba** és akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul teljesítette a kötelezettségeit.

4.2. A szerződés időtartama a mindenkor hatályos fenntartási jelentések ütemezéséről szóló levélben rögzített fenntartás időszaka.

4.3. A megbízási szerződésben vállalt kötelezettségeinek Megbízott a projekt záró projekt fenntartási jelentésének a támogató általi elfogadásával tesz eleget.

4.4. Megbízott a tárgybeli szolgáltatást a projekt fenntartási időtartamán keresztül nyújtja.

5. A megbízás teljesítésért járó ellenszolgáltatás – megbízási díj – meghatározása, megfizetésének feltételei

5.1. Megbízottat jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenység ellátásáért megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

A megbízási díj **nettó 60.000 Ft+ ÁFA / év, azaz nettó Hatvanezer Ft + ÁFA / év** összeg a projekt fenntartási időszaka zárásának időpontjáig tartó időtartamra.

5.2. Megbízott jogosult a folyamatos szolgáltatásért járó éves díjról szóló számláját, a Megbízó által az adott évi (záró) projekt fenntartási jelentés benyújtásakor kiállított teljesítésigazolás alapján 8 munkanapon belül benyújtani a Megbízó felé.

5.3. Megbízó a szolgáltatásért járó díjat a megbízotti éves számla kiállításától számított 15 napon belül egyenlíti ki a Megbízott bankszámlájára történő átutalással.

A számláknak tartalmaznia kell a támogatási projektszámra való hivatkozást.

A számlákhoz csatolni kell Megbízó teljesítésigazolását.

Fizetési késedelem esetén a Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megbízott a támogatási szerződésben és a támogatásra vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőkben köteles az adott feladatot ellátni, ezen határidőben beálló késedelem esetén Megbízó választhat a szerződés meghiúsulása, illetve a késedelem jogkövetkezményei között.

Ha Megbízó a késedelem miatt meghiúsultnak minősíti a szerződést, úgy jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítésére, melynek mértéke a meghiúsulás időpontjában még esedékes nettó megbízási díj 5 %-a.

Amennyiben Megbízott által a projektfenntartási jelentésekre kijelölt teljesítési időpontok Megbízottnak felróható okból késedelmet szenvednek, úgy Megbízót a késedelem 20. napjától kezdődően és azt követően minden késedelemben töltött napon, naponta késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke napi 500,- Ft, azaz Ötszáz forint.

6.2. A kötbér érvényesítés elsődleges forrása a végszámla. Amennyiben a kötbér a végszámla terhére nem egyenlíthető ki, úgy azt Megbízott – Megbízó felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

6.3. Megbízó a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása

7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul és szerződésszerűen teljesítette a szerződés szerinti kötelezettségeit.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Ebben az esetben a Felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a megállapodás megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a Feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.

7.3. A szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel, bármelyik Fél felmondhatja.

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó a tárgybeli megbízását a teljesítés előtt felmondja – kivéve a Megbízott súlyos szerződésszegése miatti felmondást – a Megbízottat a felmondásig végzett munkavégzéssel arányos megbízási díjon felül a hátralékos megbízási díj 20 %-a illeti meg bánatpénzként.

7.5. Amennyiben a Megbízott a szerződés szerinti bármely feladatának teljesítését elmulasztja, majd a Megbízó felszólítására sem teljesíti és mulasztását kimenteni nem tudja, Megbízó jogosult a Megbízotthoz intézett egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

Amennyiben a Megbízó a megbízási díj megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a Megbízott jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ezen esetben a Megbízottnak az addig már teljesített szolgáltatásáért a megbízási díj időarányosan jár.

7.6. A szerződéstől való elállásra és a szerződés felmondására a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.

7.7. A szerződés bármely okból való megszűnésekor a Felek között elszámolási kötelezettség keletkezik, amely alapján a Megbízottat megilleti a megbízási díj arányos része, illetve a Megbízót az addigi teljesítés, valamint a Megbízott a Megbízó által átadott, a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles kiadni.

7.8. A szerződés bármely feltételének módosítása kizárólag a Szerződő felek közös megegyezésével lehetséges. A módosítás csak írásban, a képviselők cégszerű aláírásával érvényes. A szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás érvénytelen.

8. Felek képvisellete, kapcsolattartás

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdérről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

8.2. Szerződő felek az alábbi személyeket nevezik meg, mint a teljesítés során kapcsolattartásra jogosultakat:

A Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

Bognár József, polgármester

Tel: +36-20 941 7466, E-mail: polgarmester@urhida.hu

A Megbízott által kapcsolattartással, valamint a feladat elvégzésével megbízott személy:

Turiné Menczel Andrea

Tel: +36 (20) 315-4402, E-mail: albensis.kft@fejer.hu

8.3. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Megbízott nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

9.2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, míg a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzést végezhet.

9.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan, üzleti titokként kezelik és azokat egyik fél sem jogosult harmadik személy tudomására hozni, valamint gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

9.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének eredményeként a Megbízott által előállított, létrehozott minden szellemi termékre, dokumentációra, írásos anyagra, tervre vonatkozó stb., korlátlan és kizárólagos rendelkezési jog (tulajdonjog) a Megbízót illeti.

9.5. Minden értesítés és egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, csak írásban érvényes és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott postai küldeményként, vagy telefax, illetve e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették és a Felek jelen Szerződésben megegyező címmel látták el.

9.6. Minden, a szerződés megkötése után felmerült vagy beállott, a szerződés teljesítését előre láthatóan hátrányosan befolyásoló körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást szóban - késedelem nélkül - tájékoztatni, majd ezt követően a szóbeli tájékoztatást írásban haladéktalanul megerősíteni.

9.7. A jelen szerződés nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

9.8. Megbízott, illetve a Megbízó a szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, békés úton rendezik. Jogvita esetére a Felek a pertárgy értékétől függően, kikötik Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.9. Jelen Szerződés egyes részeinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rendelkezéssel érintett kérdésekben a Felek feltehető jelen Szerződés megkötésekor akaratuk szerint kell eljárni. Szerződő Felek kifejezett akaratuk az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges vagy a tartalmilag hozzá a szerződéses céloknak leginkább megfelelő, legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.

9.10. Megbízott nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési

eljárás nincs folyamatban.

9.11. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általuk képviselt önkormányzat, illetve társaság nevében jogosultak, illetőleg az aláírásnak belső szabályzataik alapján akadálya nincsen.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **kettő** eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás **egy-egy** példányát átvették, mely alapján járnak el.

Úrhida, 2023.

Székesfehérvár, 2023.

.....
Úrhida Község Önkormányzat

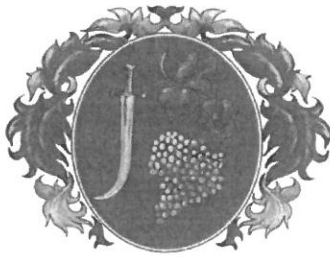
Megbízó

Képv.: Bognár József
polgármester

.....
ALBENSIS Nonprofit Kft.

Megbízott

Képv.: Turiné Menczel Andrea
ügyvezető



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

7. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 15-én 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Sátorhasználati megállapodás kötése
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán, Kőszárhegy és Úrhida települések tulajdonát képezi 2010. óta egy 300 m² alapterületű rendezvénysátor, melyet pályázati forrásból szereztek be a tulajdonostársak és a sátor vonatkozásában a gesztor feladatokat Szabadbattyán önkormányzata látja el.

A közelmúltban indokoltá vált a sátor felújítása, karbantartása, melyet a tulajdonosok közül Szabadbattyán és Úrhida községek önkormányzatai finanszíroztak. Kőszárhegy község önkormányzata az utóbbi években már nem vette igénybe a sátort, azt rendezvényein nem használta.

A felújított sátor tekintetében szükségessé vált egy megállapodás kötése, miután a tulajdonos önkormányzatokon túl egyre több érdeklődés mutatkozik külső résztvevők részéről a sátor bérbevétele iránt. Emiatt szükséges a megállapodás megkötése, rögzítve abban a tulajdonosok használatára vonatkozó szabályokat, a bérbeadásra, karbantartásra, a fenntartással kapcsolatban felmerülő költségek megosztására, és a bérbeadásból származó bevételekkel történő elszámolás módjára vonatkozó szabályokat.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata megküldte a használatra vonatkozó megállapodás tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Úrhida, 2023. november 8.

Tisztelettel:

Bognár József s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (XI. 15.) határozata

Sátorhasználati megállapodás megkötéséről

*Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata, Kőszárhegy Község Önkormányzata és Úrhida Község Önkormányzata között az önkormányzatok tulajdonát képező 15*20 m (300 m²) alapterületű (Gyártó: M-Ponyva (Markó János) Siófok) rendezvénysátor használata tárgyában kötendő megállapodás tartalmát megismerte az abban foglaltakkal*

egyetért/ az alábbi módosítási javaslattal ért egyet:

Egyetértés esetén:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Módosítási javaslat esetén:

Javasolja a megállapodás pontjának módosítását az alábbiak szerint:

-
-
-

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatát tájkoztassa.

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Képviseli: Szabó Ildikó –polgármester)

Kőszárhegy Község Önkormányzat (8152 Kőszárhegy, Fő u. 104. Képviseli: Borján Péter polgármester valamint

Úrhida Község Önkormányzat (8142 Úrhida, Kossuth u...sz. Képviseli: Bognár József polgármester

- mint tulajdonosok és megállapodást kötő felek (továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

1. A megállapodás előzményei

Tulajdonosok rögzítik, hogy 2010 óta közös tulajdonukat képezi 1, azaz egy darab rendezvénysátor, melynek mérete 15*20 m (300 m²). Gyártó: M-Ponyva (Markó János) Siófok. Tulajdonosok gyártási műbizonylattal és egyéb dokumentációval sem rendelkeznek.

A sátrat saját rendezvényeik lebonyolításához használják elsősorban, de mivel az utóbbi időben megnőtt az érdeklődés és a kereslet a rendezvénysátor iránt, az alábbiakban szabályozzák Tulajdonosok a használatát, bérbeadását és a rendezvénysátor karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeket, a költségmegosztás módját, a bérbeadásból származó bevételekkel történő elszámolás módját.

A sátor egyéb irányú, üzleti hasznosítását az is indokolja, hogy egyre inkább szükségesség válhat a sátor javíttatása, esetleges elemcserék, melyre fedezetet képezhet a bérbeadásból származó bevétel. továbbá a mutatóványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I. 22.) GKM rendeletben szabályozottak szerinti 3 évenként elvégzendő felülvizsgálat költségeire is.

2. A tulajdonosokra vonatkozó használati szabályok

2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy saját rendezvényikre térítésmentesen veszik használatba a sátrat azzal, hogy az igénybevétel időpontját megelőzően legalább 30 nappal értesítik a sátor kezelésével, tárolásával megbízott Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatot, mint gesztori feladatokat ellátó tulajdonost (továbbiakban: Gesztor)

2.2. Tulajdonostársak az alábbi, előre rögzített időpontokban tartanak igényt a használatra:

Kőszárhegy	július utolsó hétvégéje
Szabadbattyán	augusztus 20-i rendezvény
Úrhida	augusztus 20-i rendezvényt megelőző hétvége

2.3. A Felek a 2.2. pontban előzetesen rögzített rendezvényeken túl is jogosultak a sátor térítésmentes használatára, legfeljebb évi két további alkalommal.

2.4. A Gesztor megszervezi a tulajdonostársak lehetőség szerinti segítő közreműködése mellett a sátor mozgatását, igény szerinti szállítást felállítását, bontását.

3. A rendezvénysátor bérbeadása

3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem nevesített igénylők részére a Gesztor írásbeli bérleti szerződéssel térítés ellenében bérbe adhatja a sátrat rendezvénytartás céljára. Időpont ütközés esetén elsőbbséget élvez a Felek által tartandó rendezvény.

3.4. A Felek a bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

- 1 hétvége időtartamra:
 - 450.000 Ft + ÁFA (1.500 Ft/m²+ÁFA)
- 2 vagy több hétvége beleesik a folyamatos időtartamra:
 - 1. hétvége 450.000 Ft + ÁFA (1.500 Ft/m²+ÁFA)
 - 2. hétvége és minden további hétvége 300.000 Ft + ÁFA (1.000 Ft/m² + ÁFA)
 - 5. hétvégétől 250.000 Ft + ÁFA (833 Ft/m² + ÁFA)

Az átadáskor a bérbeadó és bérlő átadás-átvételi jegyzőkönyvet készít.

3.5. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő a sátor felállítástól kezdődően annak lebontásáig köteles gondoskodni a sátor és tartozékai felelős őrzéséről, állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, ezek elmulasztásából eredő kár megtérítéséről.

3.6. A Bérlő a sátor bérleti jogát nem ruházhatja át, nem adhatja bérbe 3. személynek.

3.7. A Bérlő a bérleti díjat a Gesztor által kiállított számla alapján köteles megfizetni Gesztor költségvetési elszámolási számlája javára.

4. A Gesztor feladatai, kötelezettségei

A Felek megállapodnak abban, hogy a Gesztor gondoskodik a sátor és tartozékai őrzéséről, tárolásáról, gondoskodik a jogszabályban előírt időszakos szabványossági felülvizsgálat elvégzéséről, minden év február 28. napjáig tájékoztatja a Feleket a megelőző évben felmerült kiadásokról, bérbeadásból származó bevételekről.

5. A Felek közös költségviselése

5.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pontban foglalt elszámolás alapján, amennyiben a bérbeadásból származó bevételek nem fedezik a sátor fenntartásával, javításával, karbantartásával és esedékes szabványossági felülvizsgálatával kapcsolatos költségeket, a fennmaradó költségeket egyenlő arányban közösen viselik.

5.4. A bérbeadásból származó bevétel kizárólag a sátor és tartozékai költségeire, az ahhoz kapcsolódó szállítási, valamint a sátor felállításához és bontásához kapcsolódó kiadások fedezetére használható.

5.5. Az esetleges többletbevételnek az 52. ponttól eltérő célú felhasználásáról a Felek közös megegyezéssel, külön megállapodás alapján dönthetnek.

5.6. Ha valamely megállapodó fél írásban jelzi a Gesztornak, hogy a sátor 2. pontban rögzített használatára nem tart igényt, úgy mentesül az 5. pontban foglalt költségviselés kötelezettsége alól és nem illeti meg ugyanezen pontban rögzített rendelkezési jog a többletbevételek felhasználása tekintetében.

5.7. Amennyiben az 5.6. pontban meghatározottak hatálya alá tartozó Fél igénybe kívánja venni a rendezvénysátort akkor a 3.4. pontban meghatározott bérleti díj 50 %-át köteles megfizetni bérleti díj címén.

6. A megállapodás hatálya, módosítása, megszüntetése

6.3. Jelen megállapodást a Felek határozatlan időre kötik és annak aláírása napján lép hatályba.

6.4. A megállapodást a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, megszüntethetik.

6.5. A megállapodást bármelyik fél rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásbeli felmondás útján mondhatja fel.

A felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírására kellő felhatalmazással rendelkeznek.
A megállapodást Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete/2023.
(...), Úrhida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2023. (...), Kőszárhegy
Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2023. (...) számú határozatával
jóváhagyta.

Szabadbattyán, 2023 hónap.

.....
Szabó Ildikó polgármester

.....
Bognár József polgármester

.....
Borján Péter polgármester

ÚRHIDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
HELYI VÁLASZTÁSI IRODA VEZETŐ

8145. Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

8. sz. melléklet

web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 15. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: dr. Pahola Tünde jegyző, HVI vezető

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző HVI vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.) értelmében a választások lebonyolítói a választási szervek, melyeknek két típusa van: a választási bizottságok és a választási irodák. A Ve. II. fejezete tartalmazza a bizottságokra, míg a III. fejezete az irodákra vonatkozó rendelkezéseket.

A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának és törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán a következő választási bizottságok működnek:

- minden szavazókörben szavazatszámláló bizottság (SZSZB) működik, az egy szavazókörrel rendelkező településeken a szavazatszámláló bizottság feladatait a helyi választási bizottság (HVB) látja el,
- minden településen helyi választási bizottság (HVB),
- területi választási bizottság (TVB)
- a Nemzeti Választási Bizottság (NVB).

A Ve. 23. §-a szerint a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Ve. 25. § (1) bekezdése szerint a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A (3) bekezdés szerint a választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület. A Ve. 37. § (1) bekezdése szerint a választási bizottság tagja a megválasztását vagy bejelentését követő öt napon belül esküt vagy fogadalmat tesz. A (3) bekezdés szerint a helyi választási bizottság tagja és póttagja az esküt vagy fogadalmat a polgármester előtt, az egyes közhatali tisztviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel teszi le.

A választási bizottság – tagjai megválasztását és eskü- vagy fogadalomtételét követően – alakuló ülést tart és az alakuló ülésén a választott tagok közül megválasztja elnökét és annak helyettesét. Az elnök és az elnökhelyettes személyére a bizottság tagjai tehetnek javaslatot. A HVB választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A Ve. 17. § (1) bekezdése a) pontja szerint a 26. §-ban, a 28. §-ban, a 35. § (3) bekezdésében és a 171. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével a helyi választási bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen, lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

A választási bizottság választott tagja csak az lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat.

A Ve. 18. § (1)-(2) bekezdése határozza meg az összeférhetetlenségi szabályokat. Eszerint: „18. § (1) A választási bizottságnak nem lehet tagja

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint

h) jelölt.

(2) Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosi jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott, a munkavállaló és az egészségügyi szolgálati viszonyban álló személy kivételével.”

Fentiekre tekintettel a Helyi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira a határozati javaslatban foglaltak szerint teszek javaslatot.

Úrhida, 2023. 11. 15.

Dr. Pahola Tünde s.k.
jegyző, HVI vezető

HATÁROZATI JAVASLAT:

ÚRHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023. (XI. 15.) HATÁROZATA

A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a helyi választási bizottság tagjának

- *Keserű Lászlóné Úrhida, Kossuth u. 44/A.*
- *Keczer Lászlóné Úrhida, Nefelejcs u. 1.*
- *Hart Imréné Úrhida, Újszőlők u. 10.*

póttagjának

- *Kőnig Tímea Úrhida, Arany J. u. 12.*
- *Eitel Judit Úrhida, Mandula u. 2/b.*

választja.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr Pahola Tünde jegyző



Úrhidai Tündérváros Óvoda és Bölcsőde
Úrhida, Templom u. 1
Tel: 22 / 462-720

www.ovoda.urhida.hu
ovoda@urhida.hu
OM: 202 508

9. sz. melléklet

Úrhida Község Önkormányzat
Képviselőtestülete

Úrhida

Tisztelt Képviselőtestület!

Az intézmény zárva tartási engedélyét kérném 2023. december 21-től, 2024. január 02-ig.

2023. december 21-én és 2024. január 02-án nevelés nélküli munkanapot szeretnénk tartani!

Az első munkanap 2024. január 03 (szerda)

Kérem szíves engedélyüket az intézmény teljes körű zárva tartására a fenti időpontokban!

Úrhida, 2023. november 13.

Tisztelettel és Köszönettel:

Bozsák Szilvia

Bozsák Szilvia
intézményvezető





Úrhida



Nádassdladány



Sárkeszi

Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal

J E G Y Z Ő J E

8142 Úrhida Kossuth L. u. 66.

06-22-364-517

e-mail: jegyzo@urhida.hu

10. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testület
2023. november 15-én 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Polgármester munkájának értékeléséről és a jutalmazás szabályairól
Előterjesztő: dr. Pahola Tünde jegyző
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete szerint a polgármester munkáját a képviselő-testület évente két alkalommal július és november hónapban értékeli és ennek kapcsán tárgyalja a jutalmazását is.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/H. §-a szerint:

„(1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét.

(2) Ha a polgármesteri tisztség év közben keletkezik vagy szűnik meg, az (1) bekezdésben meghatározott jutalom időarányos része állapítható meg.”

A polgármester munkájának értékelésére és jutalmazására az idei évben még nem került sor. Tekintettel az SZMSZ előírására szükséges az értékelés elvégzése. Az értékelés eredményeként a polgármester részére maximum hat havi illetményének megfelelő összegű jutalom állapítható meg 2023. évben, miután az idei évben még jutalmazására nem került sor. A polgármester havi illetményének összege: 780.000.-Ft.

A jutalomról nyilvános képviselő-testületi ülésen szükséges a képviselő-testületnek döntést hoznia.

Úrhida, 2023. 11. 15.

dr. Pahola Tünde s. k.
jegyző

A polgármester munkájának értékelése keretében szükséges elmondani, hogy az elmúlt tizenhét év alatt közel kétmilliárd forint fejlesztés valósult meg a településen.

Az önkormányzat elmúlt időszakban lezárt projektjei:

- | | |
|---|--------------------|
| - Kossuth utca felső szakasz komplex felújítása | 300 millió forint, |
| - Dózsa utca burkolat szélesítése és felújítása | 100 millió forint, |
| - Új iskola terület rendezése. | 40 millió forint, |
| - Jókai, Kőbányai, kis Kossuth utca felújítása | 40 millió forint, |
| - Víz –és csatornahálózat fejlesztése | |

A településen működő intézményhálózat fejlesztését szolgáló, megkezdett projektek:

- | | |
|--|--|
| - Új iskola építése | 74. millió forint tervezési költség, |
| - Új iskola építése | Kb. 3. milliárd forint beruházási költség, |
| - Bölcsőd építése és óvoda fejlesztése | Kb. 550. millió forint beruházási költség. |

Térségi szintű megkezdett fejlesztések

- Úrhida – Székesfehérvár kerékpárút (Sárrét kerékpárút)

A 2019. évi önkormányzati választásokat követően a hivatali struktúra átalakításával az önkormányzat költségvetésében éves szinten mintegy nyolc millió forintos megtakarítás jelentkezik.

A gazdálkodás során az éves költségvetésben elfogadott anyagi keretek betartása a mérvadó. Az anyagi források ésszerű és célszerű felhasználása teszi lehetővé a fejlesztések megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre állását. Az önkormányzat költségvetése az elvonások ellenére is stabil, gazdálkodása takarékos.

Az általános önkormányzati működés kapcsán elmondható, hogy a polgármesteri megbízással járó feladatainak ellátásaiban naprakész, körültekintő. Rendelkezik azokkal a készségekkel, képességekkel, amik szükségesek egy vezetői pozíció betöltéséhez és ellátásához. A munkatársai szeretik, bíznak benne, hatékonyan és eredményesen irányít, lelkiismeretesen végzi a mindennapi teendőit.

A képviselő-testület rendszeresen és aktívan tevékenykedik együtt a polgármester vezetésével a testületi ülések, testületi megbeszélések és közösség építő programok, rendezvények során. A törvényi előírásoknak megfelelően vezeti le az üléseket, meghallgatja a képviselők véleményeit, elképzeléseit. Saját elképzeléseit aláveti a többség akaratának, kompromisszumra kész.