



**ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

**M e g h í v ó**

**Tisztelettel meghívom a 2023. július 19-én (szerda) 08.00 órai kezdettel tartandó rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésre.**

Az ülés helye: a Községi ház könyvtárterme Úrhida, Kossuth L. u. 66.

**Tisztelt Képviselőtársaim!**

**Napirendi pontok:**

1. A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása  
Előadó: polgármester
2. Az Önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között a víziközművagyon átadása tárgyában kötendő megállapodás tárgyalása  
Előadó: polgármester
3. Az új iskola mellett kialakítandó új út tervezésének tárgyalása  
Előadó: polgármester
4. Vis maior pályázat beadásának tárgyalása.  
Előadó: polgármester
5. Rendezvény sátor felújításával kapcsolatos Megállapodás tárgyalása  
Előadó: polgármester
6. Úrhida belterület 474 hrsz.-ú ingatlan telekalakítás tárgyalása  
Előadó: polgármester
7. Egyebek  
Előadó: polgármester

Minden Képviselő megjelenésére feltétlen számítok.

Úrhida, 2023. július 17.

Bognár József  
polgármester sk.



## ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.  
Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514  
Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. július .....napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

<b>Tárgy:</b>	A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
<b>Előterjesztő:</b>	Bognár József polgármester
<b>Előkészítő:</b>	Dr. Pahola Tünde jegyző

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A képviselő-testület 2023. március 1. napján tartott ülésén tárgyalta a településkép védelméről szóló helyi rendelet módosítását. A rendelet hivatott meghatározni azokat az előírásokat, amelyeket az építetőknek az ingatlanok építése, átépítése során be kell tartani. A módosításra azért került sor, mert a közelmúltban egyre gyakrabban fordult elő, hogy az ingatlanon konténert kívántak elhelyezni, megtöltve azt különböző funkcióval (tároló, garázs, vagy éppen lakófunkció). A település egységes arculatának megőrzése indokolja, hogy konténer jellegű építményt, mobilházat ne lehessen a településen telepíteni, azt csak abban az esetben lehessen az ingatlanokon elhelyezni, ha azok a településképi rendeletben a településkép szempontjából meghatározott területekre alkalmazandó építészeti követelményekre vonatkozó előírásoknak megfelelnek.

Ennek érdekében döntött a képviselő-testület a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról oly módon, hogy a településképi követelmények fejezetét egy új alcímmel a „11/A. Egyedi építészeti követelmények” alcímmel egészíti ki, amely a tervezett módosítás szerint az alábbi rendelkezést tartalmazta volna:

„Úrhida területén tilos:

- a) konténer-épület és bódé elhelyezése, kivéve, ha építkezés időtartama alatt, ideiglenesen, felvonulási építményként, tárolási, ideiglenes tartózkodási céllal történik elhelyezésük;*
- b) mobilház, lakókocsi, konténerház telepítése,*
- c) közterületről látható szabadtéri anyagtárolás, megmunkálás.”*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (1) bekezdése szerint a településtervezet, kézikönyv és településképi rendelet

- a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,
- b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,

c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és

d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

A Korm. rendelet előírásai szerint a településképi rendeletet és annak módosítását a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni

a) a Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 70. §-a szerint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

a) a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és

b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

A partnerségi egyeztetés szabályait a képviselő-testület az 5/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendeletével fogadta el, melynek 1. melléklete határozza meg a településképi rendelet készítése és módosítása során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját:

Eszerint a településképi rendelet módosításáról előzetes tájékoztatás keretében az állandó partnereket az alábbi módon szükséges tájékoztatni:

- közterületi hirdetőfelület,
- helyi lap,
- önkormányzati honlap,
- lakossági fórum.

A képviselő-testület a módosítási szándékról - a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletében foglaltak szerint - 2023. május 31-én lakossági fórumot tartott, ahol tájékoztatta a megjelenteket a településképi rendelet módosítási szándékáról. A módosítás tervezete az önkormányzat honlapján is közzétételre került.

Ezt követően az E-Tér felületre már a lakossági fórumon tett észrevételeket figyelembe vevő, a „bódé” kifejezést elhagyó tervezet került feltöltésre egyeztetés céljából.

Az egyeztetés keretében az alábbi államigazgatási szervektől érkezett vélemény:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész,
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság.

A tervezettel kapcsolatban az Állami Főépítész fogalmazott meg jogszabályon alapuló észrevételt.

Eszerint kéri törölni a rendelet tervezet 1. §-ában lévő 23/A. § c) pontjában megfogalmazott tilalmat, miszerint *Úrhida területén tilos: „c) közterületről látható szabadtéri anyagtárolás, megmunkálás.”*

Az Állami Főépítész véleményének indoka:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 36. §-a határozza meg az egyedi építészeti településképi követelményeket. „A Kr. 36. §-ában foglaltak alapján a rendelet tervezet 1. §-ában lévő 23/A.

*§ c) pont nem településképi követelmény, erre tekintettel a településképi rendeletben nem szabályozható. Kérem a 23/A. § c) pont törlését.”*

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság nem fogalmazott meg kifogást a tervezett módosítás ellen.

A véleményező szervek által megküldött vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezete már az Állami Főépítész véleményét figyelembe véve került előterjesztésre, abból a kifogásolt 23/A. § c) pont törlésre került.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet tervezet elfogadására.

Úrhida , 2023. július 12.

Bognár József s. k.  
polgármester

**Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

**„11/A. Egyedi építészeti követelmények**

**23/A. §**

Úrhida területén tilos:

- a) konténer-épület elhelyezése, kivéve, ha építkezés időtartama alatt, ideiglenesen, felvonulási építményként, tárolási, ideiglenes tartózkodási céllal történik az elhelyezésük;
- b) mobilház, lakókocsi, konténerház telepítése.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Bognár József  
polgármester

dr. Pahola Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023. ....-án megtörtént.

Úrhida, 2023. ....

dr. Pahola Tünde  
jegyző



## ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

### POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. július ..... napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Az Önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között a víziközművagyon átadása tárgyában kötendő megállapodás

**Előterjesztő:** Bognár József polgármester

**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A képviselő-testület 2022. augusztus 31-én, 2023. február 8-án és 2023. március 1-én tartott ülésein tárgyalta a Fejérvíz Zrt. helyzetét, illetve az önkormányzat integrációs szándékát.

A 2023. március 1-én tartott ülésén a képviselő-testület döntött az integrációs folyamathoz történő csatlakozásról, melynek keretében az Önkormányzat a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére.

A társaság tulajdonosi önkormányzatainak döntését figyelembe véve az Energiaügyi Minisztérium a Fejérvíz Zrt. részére 1,6 milliárd forint visszatérítendő támogatást nyújtott a szakmai feladatok ellátásának biztosítása céljából. A visszatérítendő támogatás abban az esetben ha az önkormányzatok az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadják, úgy a társaság krélmére a támogatás vissza nem térítendő támogatássá alakul át.

Az integrációs folyamat a Nemzeti Vízművek Zrt. irányítása alatt megindult és a Fejérvíz Zrt. eljuttatta az önkormányzatok számára azokat a dokumentumokat, amelyek az integráció lezárásához szükségesek.

Elkészült a megállapodás tervezete, mely az önkormányzat és a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. között jön létre. Elkészültek a megállapodás mellékletei és függelékei.

Az önkormányzatnak 2023. július 14-ig kell a megállapodástervezetet, valamint annak első három mellékletét szerkeszthető formában megküldeni a Fejérvíz Zrt. részére, aki gondoskodik annak a Nemzeti Vízművek Zrt. részére történő továbbításáról.

A megállapodások aláírása 2023. augusztus elején várható.

A megállapodástervezet az előterjesztés részét képezi.

A vagyon átadás tekintetében figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alábbi rendelkezéseit:

„5/H. § (2) Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

(3) Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra.

(4) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőiben eljáró szervezet írásban megállapodik.

(5) A víziközmű-szolgáltató - az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan - a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök és a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tulajdonjogát az államra, mint új ellátásért felelősre nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, ingyenesen is átruházhatja.

(6) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházása esetén az üzemeltetési jogviszony a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követő napon megszűnik, vagy - a korábbi és az új ellátásért felelős közötti megállapodás alapján - az állam, mint új ellátásért felelős a fennálló üzemeltetési jogviszony tekintetében a korábbi ellátásért felelős helyébe lép. Az üzemeltetési jogviszony megszűnése esetén az állam mint új ellátásért felelős az új üzemeltetési jogviszony létrehozásáról akként gondoskodik, hogy a szolgáltatás folytonossága közérdekű üzemeltető kijelölése nélkül is biztosított legyen.

(7) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházása az üzemeltetési jogviszony megszűnését eredményezi, a korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az új ellátásért felelős részére a 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges. Ha az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges adatok a korábbi ellátásért felelősnél - annak írásbeli nyilatkozata alapján - nem állnak teljeskörűen rendelkezésre, a korábbi üzemeltetési jogviszony szerinti víziközmű-szolgáltató a hiányzó adatokat az új ellátásért felelős írásbeli felszólítását követő 5 napon belül átadja az új ellátásért felelős részére.

(8) A (2)-(5) bekezdés szerinti térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(9) A települési önkormányzat - a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan - térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.”

A megállapodás akkor lép hatályba, ha valamennyi, az adott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező önkormányzat, és ezen felül a Fejérvíz Zrt-ben összességében 75 %-ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat a Nemzeti Vízművek Zrt-vel az ingyenes átruházási szerződést aláírta.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.  
Úrhida, 2023. július 12.

**Bognár Józsefsk.**  
polgármester

## **1. HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-Testületének /2023. (VII. ....) határozata**

**az önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között kötendő megállapodásról**

1. Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete a 38/2023. (III. 01.) határozatában foglaltakra tekintettel egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolódó víziközmű vagyont, valamint a szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi részesedését átadja a Magyar Állam részére.
2. A képviselő-testület az Önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyonnak, a víziközmű-működtető eszközöknek, valamint az átruházással érintett víziközmű rendszer üzemeltetésének, és a víziközmű szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtesítítő jogoknak a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása tárgyában kötendő megállapodás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és annak mellékletei, valamint függelékei aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

4. sz. melléklet

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2023. (VII. 19.) határozata**

***megbízás az új általános iskola feltárási útjának és az ahhoz csatlakozó gépkocsi fordulónak a tervezésére***

*Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Úrhida településen létesítendő új általános iskola feltárási útjának és az ahhoz csatlakozó gépkocsi fordulónak a tervezésére érkezett árajánlatot.*

*A képviselő-testület a tervezési munka ellátásával – a legkedvezőbb ajánlatot adó - Pálffy György tervezőt (8142 Úrhida, Újszőlők út 52.) bízta meg bruttó 950.000,- Ft tervezési díj ellenében az árajánlatban foglalt tartalommal.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátására Pálffy Györggyel szerződést kössön.*

***Határidő: azonnal***

***Felelős: Bognár József polgármester***