



**ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

**Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének soron következő nyílt ülését
2024. április 17-én (szerdán) 16:30 órára összehívom.**

Az ülés helye: Községi Ház (8142 Úrhida, Kossuth u. 66.)

Napirendi pontok:

- 1. Packeta Hungary Kft. által Z-BOX csomagautomata kihelyezése**
Előterjesztő: Bognár József polgármester

Minden Képviselő megjelenésére feltétlen számítok

Úrhida, 2024. április 11.

Bognár József
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. április 17. napján 16.30 órakor megtartott
nyílt testületi üléséhez

Bognár József polgármester

Kovács Elemérné alpolgármester

Bozsák Szilvia képviselő

Szabó Zoltán István képviselő

Bátorné Solymár
Alexandra Márta képviselő

Kurucz Zsuzsanna képviselő

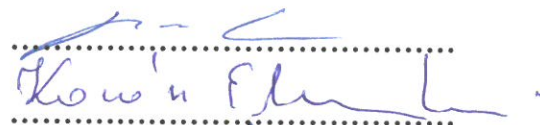
Czentárné Kunos Renáta képviselő

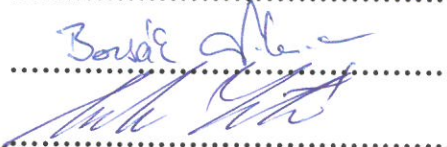
Tanácskozási joggal:

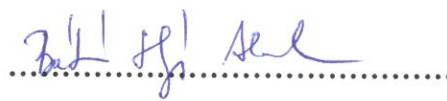
dr. Pahola Tünde jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

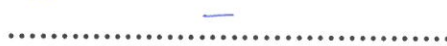
Dobos Marianna igazgatási ügyintéző

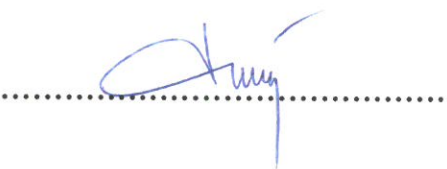


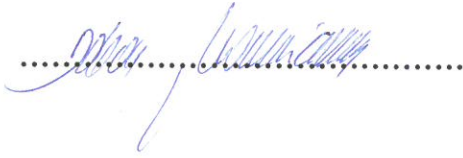














**Úrhida Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2024. április 17-én 16.30 órakor megtartott testületi üléséről

44/2024. (IV.17.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

45/2024. (IV.17.) határozat a javasolt napirend tárgyalásáról

46/2024. (IV.17.) határozat Z-BOX csomagautomata kihelyezése és üzemeltetési együttműködése tárgyában szerződés kötése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 17-én 16.30 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak:

Bognár József	polgármester
Kovács Elemérné	alpolgármester
Szabó Zoltán István	képviselő
Bátorné Solymár Alexandra	képviselő
Bozsák Szilvia	képviselő
Kurucz Zsuzsanna	képviselő

Igazoltan távol

Czentárné Kunos Renáta	képviselő
-------------------------------	------------------

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző
-------------------------	---------------

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna	igazgatási előadó
-----------------------	--------------------------

A lakosság részéről **0 fő**

Bognár József polgármester

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, és az ülést megnyitom.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő képviselő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bozsák Szilvia képviselőt javaslom.

Megkérdezem a képviselő-testülettől, egyetért-e a javaslattal?

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2024. (IV. 17.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére **Bozsák Szilvia** képviselő személyét elfogadja.

Felelős: **Bognár József polgármester**
Határidő: **azonnal**

Bognár József polgármester

1. Packeta Hungary Kft. által Z-BOX csomagautomata kihelyezése

Előterjesztő: Bognár József polgármester

Megkérdézem a tisztelt képviselő-testületet, egyetértenek-e az ismertetett napirendi pont tárgyalásával?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2024. (IV. 17.) határozata

a javasolt napirendek tárgyalásáról

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete a képviselő-testület ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Packeta Hungary Kft. által Z-BOX csomagautomata kihelyezése

Előterjesztő: Bognár József polgármester

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirend

Packeta Hungary Kft. által Z-BOX csomagautomata kihelyezése

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

Bognár József polgármester

Az előző képviselő-testületi ülésen az egyebek között már tájékoztattam a képviselő-testületet, hogy a Packeta Hungary Kft. képviselőjével egyeztettem egy Z-BOX csomagautomata kihelyezéséről a Petőfi utcai játszótér melletti parkolóhoz. Azóta elkészült a szerződés tervezet, ami 1 db csomagautomata kihelyezését tartalmazza. A kihelyezés várható időpontja 2024. május 1-je.

Valakinek ezzel kapcsolatosan van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2024. (IV. 17.) határozata

Z-BOX csomagautomata kihelyezése és üzemeltetési együttműködése tárgyában szerződés kötése

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az Önkormányzat és a Packeta Hungary Kft. (1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.) között - a 8142 Úrhida, Kertalja utcai ingatlanon 1,92 m2 alapterületű helyen - Z-BOX csomagautomata kihelyezése és üzemeltetési együttműködése tárgyában kötendő szerződés tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Packeta Hungary Kft-vel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt.

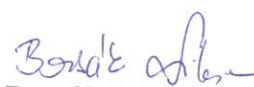
A polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést bezárta.



Bognár József
polgármester



k. m. f.



Bozsák Szilvia
képviselő
jkv. hitelesítő



dr. Pahola Tünde
jegyző





ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu

polgarmester@urhida.hu

1. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 17-én tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Packeta Hungary Kft. által Z-BOX csomagautomata kihelyezése

Előterjesztő: Bognár József polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület legutóbb, 2024. március 27-én tartott ülésén már ismertetésre került, hogy a Packeta Hungary Kft. megkereste az önkormányzatot Z-Box csomagautomata kihelyezése és üzemeltetési együttműködése tárgyában.

Az automata a Kertalja utcai parkoló melletti területen kerülne kihelyezésre. Nagy segítség lenne a település azon lakosai számára, akik nem tudnak otthon lenni és a futárra várni, ha csomagot rendelnek. Eddig ők csak vagy a Székesfehérváron, vagy a Sárszentmihályon lévő automatát tudták igénybe venni. Ezzel a lehetőséggel egy új szolgáltatás nyílna meg a településen élők számára.

A szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Úrhida, 2024. április 12.

Tisztelettel:

Bognár József s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének **...../2024. (IV. 17.) határozata**

Z-BOX csomagautomata kihelyezése és üzemeltetési együttműködése tárgyában szerződés kötése

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az Önkormányzat és a Packeta Hungary Kft. (1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.) között - a 8142 Úrhida, Kertalja utcai ingatlanon 1,92 m2 alapterületű helyen - Z-BOX csomagautomata kihelyezése és üzemeltetési együttműködése tárgyában kötendő szerződés tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Packeta Hungary Kft-vel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

1.1 sz. melléklet

**Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ
SZERZŐDÉS**

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB001173

amely létrejött egyrészről
Úrhida Községi Önkormányzat

Székhely:	8142 Úrhida, Kossuth u. 66
Törzskönyvi szám:	
Adószám:	
Képviseli:	Bognár József Polgármester
Bankszámlaszám:	

továbbiakban mint „**Bérbeadó**”,
másrészről a
Packeta Hungary Kft.

székhely:	1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
Cégjegyzékszám:	01-09-202186
Adószám:	25140550-2-41
Képviseli:	Csatlós Éva Ügyvezető
Bankszámlaszám:	CITIBANK 10800007-50000000-15161027

továbbiakban mint „**Bérlő**”

külön-külön „**Fél**”, együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés időbeli hatálya

1.1 A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „**Bérleti Időszak**”) kötik, a szerződés, annak mindkét Fél általi aláírásának **napján** lép hatályba.

2. Szerződés tárgya

2.1. Bérbeadó jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Bérlő a Bérbeadó tulajdonát képező a Bérbeadó által szabályszerűen, bérbeadás céljából hasznosított **8142 Úrhida, Kertalja u.** szám alatt található ingatlanon - a jelen szerződés **1. sz. Mellékletét** képező alaprajzon (a továbbiakban: "Alaprajz") a Felek által vörös vonallal határolt, 1,92 m2 alapterületű helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „**Bérlemény**”).

2.2. Bérlő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „**Z-BOX**”) az ügyfelek részére.

2.3. Bérbeadó a 2.1. pontban meghatározott Bérleményt jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Bérlő részére bérleti díj fizetése és üzemeltetési kötelezettség mellett bérbe adja abból a célból, hogy Bérlő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOX-ot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladást, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat Bérlő ügyfelei igénybe vehessék és szükség esetén Bérlő a Bérlemény területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Bérlő maga, alkalmazottja vagy egyéb teljesítési segédje, alvállalkozója révén elvégezhesse.

2.4. A Bérlő saját költségén jogosult a Z-BOX automatát felállítani és beüzemelni a Z-BOX csomagautomata **2. sz. Mellékletében** meghatározott látványterve alapján.

3. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

- 3.1. Bérbeadó köteles a Bérleményt 2024 (pontos dátum később kerül meghatározásra) napján a Bérló birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével. Bérló nem köteles a birtokbavétellel egyidejűleg vagy azt követően megkezdeni a Z-BOX elhelyezését és üzemeltetését. A Z-BOX várható telepítése előtt Bérló köteles azt írásban jelezni Bérbeadó részére. A Z-BOX telepítésének határozatlan idejű elhúzódása kifejezetten nem minősül Bérló részéről szerződésszegésnek.
- 3.2. Bérbeadó köteles biztosítani a Bérló számára a Bérlemény zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a Bérleményhez, mind a Bérló, mind Bérló alkalmazottai, ügyfelei, Bérló teljesítési segédei, alvállalkozói számára napi 24 órában heti 7 napon át.
- 3.3. Bérbeadó a Bérleti Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a Bérlemény szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Bérlemény balesetmentes használhatóságát mindenkor Bérbeadó köteles saját költségén biztosítani.
- 3.4. Bérbeadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOX-ot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni, annak tartalmát megismerni a Bérló engedélye nélkül. Bérbeadó akkor sem szerezhet zálogjogot a Z-BOX-on, illetve az azokban található tárgyakon, illetve azokat akkor sem jogosult visszatartani, ha Bérlónek vele szemben bármilyen lejárt tartozása lenne.
- 3.5. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérleményre vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Bérlőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan jogtól, pertől, teherből és igénytől, melyek a Bérlőt korlátozzák, vagy akadályozzák a Bérlemény zavartalan használatában.
- 3.6. Bérbeadó kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás, adósságrendezi eljárás, felszámolási eljárás, sem semmilyen egyéb olyan eljárás nincs folyamatban, mely bármely módon alkalmas lenne arra, hogy Bérlőt a bérlemény zavartalan használatában akadályozná, korlátozná, illetve meggátolná, illetve Bérbeadónak arról sincs tudomása, hogy vele szemben ilyen eljárást kezdeményeztek volna. Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy ezen állapot a Bérleti Időszak teljes időtartama alatt fennmaradjon.
- 3.7. Amennyiben a Bérbeadónak felróható okból a Bérlemény szerződésszerű használatára alkalmatlanná válik, megsemmisül, vagy azt Bérbeadó jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon kívánja hasznosítani, úgy Bérbeadó haladéktalanul köteles Bérló számára a jelen szerződés szerinti Bérleménnyel fekvését, elhelyezkedését, megközelíthetőségét tekintve azonos kategóriájú, másik bérleményt felajánlani a Bérleménytől legfeljebb 10 m távolságra a település közigazgatási területén, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint. Bérbeadó köteles ezen esetben viselni a Z-BOX áthelyezésének költségeit.
- 3.8. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOX-ban található tartalomért.
- 3.9. Bérbeadó kifejezetten kijelenti, hogy a rá irányadó gazdálkodási szabályok figyelembevételével jogosult a Bérlemény jelen szerződés szerinti hasznosítására.

4. Bérló jogai, kötelezettségei

- 4.1. A Bérló tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági, vagy bármely egyéb engedély beszerzése a Bérló kötelezettsége.
- 4.2. A Bérlemény területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Bérló köteles kiépíteni saját költségén, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján. Jelen szerződés aláírása Bérbeadó engedélyének minősül, azonban amennyiben ahhoz további nyilatkozatok szükségesek, úgy Bérbeadó azokat, szükségességük esetén köteles haladéktalanul megtenni.

- 4.3. Bérló elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, Bérló azonban jogosult a Z-BOX-ot saját logóival, védjegyeivel jól láthatóan ellátni.
- 4.4. A Bérló köteles a Bérleti Időszak alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Bérbeadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Bérló köteles viselni.
- 4.5. A Bérló köteles a Bérleményt tiszta, rendezett állapotban tartani, jogosult és köteles a Bérleményt a jelen Szerződésben rögzített időben üzemeltetni, továbbá a Bérlemény környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül használni.
- 4.6. A Bérló jogosult a Z-BOX-ra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Bérló kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

5. Bérleti díj és üzemeltetési költség

- 5.1. Bérló a Bérlemény bérletért jelen Szerződés értelmében bérleti díjat fizet, mely 2024.05.01-től 2025.04.30-ig ingyenes időszakot foglal magában, majd ezt követően Bérló és Bérbeadó megegyezik a bérleti díj mértékéről. (a továbbiakban: „Bérleti díj”).
- 5.2. Bérló a bérleti díjat havonta előre, időarányosan fizeti a Bérbeadó által kibocsátott számla vagy egyéb számviteli bizonylat ellenében, átutalással, a számla kézhezvételétől számított legalább 30 napos fizetési határidőben. Bérbeadó köteles a számláján vagy egyéb számviteli bizonylatán feltüntetni, mely időszakra nézve esedékes bérleti díjat fizeti a Bérló.
- 5.3. Az első havi bérleti díj a Bérlemény, a Z-BOX Bérló általi telepítése előtt fizetendő attól függetlenül, hogy Bérbeadó azt mikor adta Bérló birtokába, azaz Bérló először akkor köteles bérleti díjat fizetni, amikor a telepítés várható időpontjáról Bérló a Bérbeadót írásban értesítette és Bérbeadó ennek nyomán az első havi időarányos bérleti díjról szóló számláját a Bérló részére megküldte. Bérló nem köteles azonban addig megfizetni az első bérleti díjat amíg a Bérlemény Bérbeadónak felróható okból nem alkalmas Z-BOX telepítésére és beüzemelésére, így különösen abban az esetben, ha közműcsatlakozás szükségessége esetén annak kiépítésére azért nem került sor, mert Bérbeadó azzal kapcsolatos, szükséges nyilatkozatait késlekedve, vagy nem tette meg.
- 5.4. Arra az időtartamra, amely alatt Bérló a Bérleményt önhibáján kívül nem tudja használni, sem Bérleti díj, sem egyéb üzemeltetési költség nem jár Bérbeadó részére.
- 5.5. Abban az esetben, ha a Bérló az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a Bérlemény igénybevételevel kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Bérló vállalja annak megfizetését, legkorábban akkor, amikor bérleti díj fizetésére is kötelezettsége keletkezik. Ezt megelőzően esedékes, jelen pont szerinti díjak, adók megfizetésére Bérbeadó köteles Bérló helyett. **Az 5.1. pontban meghatározott ingyenes időszak - jelen pont alkalmazása szempontjából - bérleti díj fizetésére kötelezett időszakként minősül.**
- 5.6. Amennyiben a Z-BOX üzemeltetéséhez közműcsatlakozás szükséges, és az a Bérlemény, Bérló általi bitrobavétele előtt nem áll rendelkezésre, Bérló köteles azt saját költségén kiépíttetni, mely célból Bérbeadó már a Bérlemény birtokbaadása előtt köteles a Bérlemény területére Bérlőt, illetve teljesítési segédeit, alvállalkozóit beengedni.
- 5.7. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérló által bármilyen jogcímen kifizetett pénzbeli teljesítések megszűnés időpontjáig járó arányos részén felüli összegeket Bérbeadó a szerződés megszűnését követő 15 napon belül, helyesbítő számla, számviteli bizonylat megküldése mellett visszafizeti Bérló részére.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 90 nap. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú, indoklással ellátott rendkívüli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.
- 6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és rendkívüli felmondásnak van helye a másik Fél részéről, ha:
- a Bérló az 5. pontban meghatározott határidőben – Bérbeadó, 8 napos póthatáridőt tartalmazó írásos felszólítása ellenére – a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik;
 - amennyiben a Bérló a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Bérbeadótól nem várható el a szerződés fenntartása,
 - Bérló a Bérleményt a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja és azzal nem hagy fel Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem a felszólításban adott ésszerű határidőben;
 - Bérbeadó ellen akár nem jogerősen csőd, felszámolási, végelszámolási, végrehajtási adósságrendezési eljárás indul, vagy Bérbeadó esetében annak veszélye áll fenn, hogy Bérbeadóval szemben foganatosítandó bármely kényszercselekmény révén a Z-BOX jelen szerződés szerinti használata elnehezül, vagy korlátozottá vagy lehetetlenné válik;
 - a Bérleményt Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból Bérló, Bérló ügyfelei, alkalmazottai, Bérló teljesítési segédei, alvállalkozói jelen szerződés rendelkezései ellenére, bármely okból zavartalanul nem használhatják és az állapotot a Bérbeadó a Bérló írásos felszólítása ellenére, a felszólításban adott határidőben sem állítja helyre;
- 6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással legkésőbb 15 napon belül elszámolni. Bérló köteles a Bérleményt a Bérbeadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani. A Bérló által a Bérleményen végrehajtott és Bérló által el nem szállított, esetleges értékemelő beruházások ellenértékét Bérbeadó köteles Bérló részére ugyanezen bekezdés szerinti határidőben megtéríteni.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Vis Major

- 7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.
- 7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.
- 7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

7.2. Értesítések

- 7.2.1. A Szerződés fenállását és leglényegesebb körülményeit érintő kérdésekben a Felek nyilatkozataikat egymás irányában tértivevényes ajánlott postai küldemény formájában teszik meg. Egyéb nyilatkozataikat a felek jelen szerződésben rögzített e-mail címeiken tehetik meg egymás irányában. Kétség esetén a másik Félnak küldött e-mail-t kézbesítettnek kell tekinteni annak informatikailag igazolható elküldését követő 2. munkanapon.

7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével, illetve azt érintő egyéb lényeges kérdésekkel kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Bérbeadó nevében:

Név: Bognár József
Cím: 8142 Úrhida, Kossuth u. 66
E-mail: polgarmester@urhida.hu
Telefon: +36 20 941 7466

Bérlő nevében:

Név: Csatlós Éva
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.

Kapcsolattartó:

Név: Borbély Péter
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail: peter.borbely@packeta.hu
Telefon: +36 20 427 5274

7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

7.3. Szerződésmódosítások érvényessége

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

7.4. Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett nyilatkozat.

7.5. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék.

7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

7.7. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

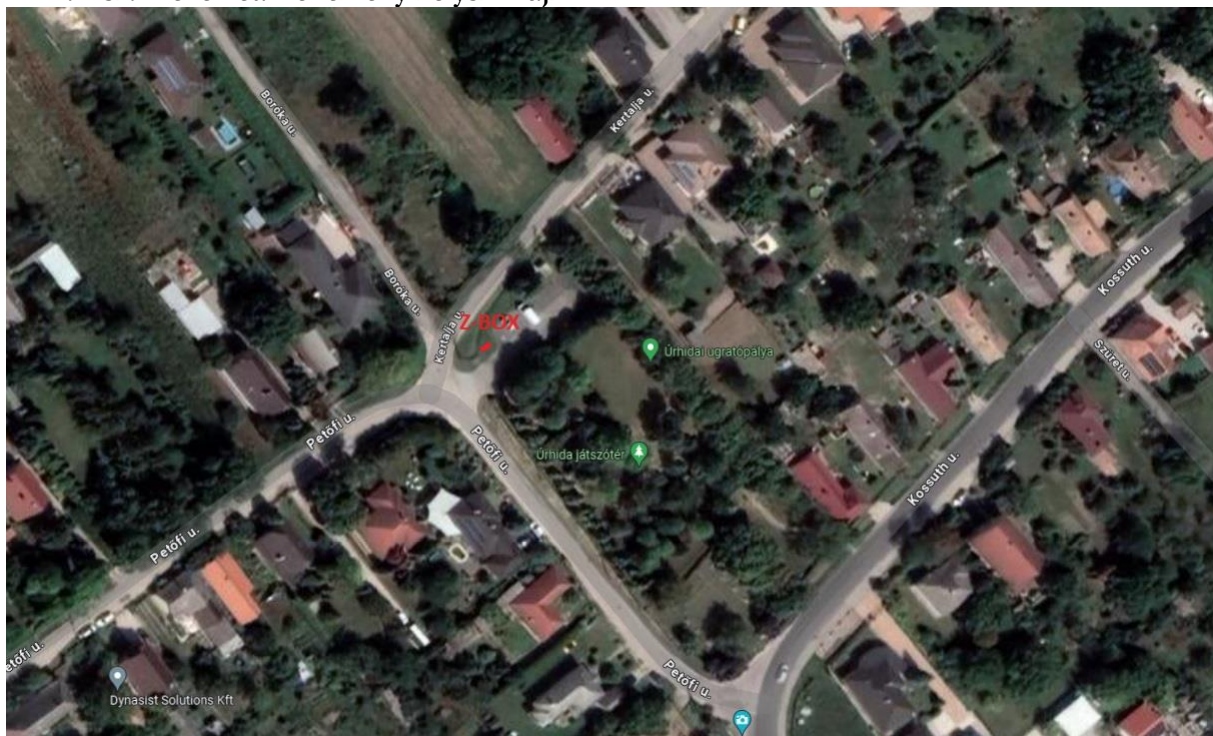
1. sz. Melléklet: Bérlemény helyszínrajz
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

Budapest, 2024.04.08.

.....
Úrhida Községi Önkormányzat
Bérbeadó
képviseli: Bognár József
Polgármester

.....
Packeta Hungary Kft.
Bérlő
képviseli: Csatlós Éva
Ügyvezető

1. sz. Melléklet: Bérlemény helyszínrajz



2.sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv



3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

