



## ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.  
Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514  
Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

### MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének soron következő nyílt ülését  
2024. március 27-én (szerdán) 16:00 órára összehívom.

**Az ülés helye:** Községi Ház (8142 Úrhida, Kossuth u. 66.)

#### **Napirendi pontok:**

- 1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Bognár József polgármester
- 2. Javaslat a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Bognár József polgármester
- 3. Javaslat az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde igazgatói állás pályázatának kiírására**  
Előterjesztő: Bognár József polgármester
- 4. Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra**  
Előterjesztő: Bognár József polgármester
- 5. Az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása**  
Előterjesztő: Bognár József polgármester
- 6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató 2023. évre vonatkozó költségelszámolása**  
Előterjesztő: Bognár József polgármester
- 7. A 2024. évben tervezet belterületi útfelújításokra érkezett ajánlatok elbírálása**  
Előterjesztő: Bognár József polgármester
- 8. Belterületi úthálózat karbantartásának tárgyalása**  
Előterjesztő: Bognár József polgármester
- 9. Egyebek**

Minden Képviselő megjelenésére feltétlen számítok

Úrhida, 2024. március 20.

Bognár József  
polgármester



# ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)

[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

### Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 27-én tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló rendelet felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Bognár József polgármester

**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 146.§-a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A fenntartó megállapítja a Gyvt. 146. §-a szerinti ellátások intézményi térítési díját, ami – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete. Az intézményi térítési díjat több szolgáltatás és ellátás nyújtása esetében szolgáltatásonként (ellátásonként) kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti (ellátásonkénti) közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával.

A Gyvt. 147. § (3) bekezdése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A Gyvt. 147. § (2) bekezdése szerint a gyermek gondozására vonatkozó díjat külön meg kell határozni. A gondozási díj a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A Gyvt. 147. § (4) bekezdése szerint a fenntartónak lehetősége van arra, hogy az így kiszámított és dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben, akár 0.-Ft-ban határozza meg az intézményi térítési díjat. Ez esetben is szükséges azonban a térítési díj Gyvt. szerint számított értékét dokumentálni.

**A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint ha a 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.**

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a Gyvt. 21/B. §-ában megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg.

**Az élelmezésvezető által számított normák:**

Étkezési forma	JELENLEG HATÁLYOS TÉRÍTÉSI DÍJ					FELÜLVIZSGÁLAT EREDMÉNYEKÉNT JAVASOLT TÉRÍTÉSI DÍJ				
	Nyersanyag norma	Rezsi (65%)	Áfa	Térítési díj	Kerekített térítési díj	Nyersanyag norma	Rezsi (65%)	Áfa	Térítési díj	Kerekített térítési díj
<b>Bölcsőde ellátás (4x-i étkezés)</b>	659 Ft	- Ft	178 Ft	837 Ft	835 Ft	725 Ft	0	196 Ft	921 Ft	920 FT
<b>Óvodai ellátás (3x-i étkezés)</b>	536 Ft	- Ft	145 Ft	681 Ft	680 Ft	590 Ft	0	159 Ft	749 Ft	750 FT
<b>Óvoda diétás ellátás (3x-i étkezés)</b>	631 Ft	- Ft	170 Ft	801 Ft	800 Ft	694 Ft	0	187 Ft	882 Ft	880 FT
<b>Általános Iskolai ellátás (3x-i étkezés)</b>	667 Ft	- Ft	180 Ft	847 Ft	845 Ft	734 Ft	0	198 Ft	932 Ft	930 FT
<b>Általános iskolai ellátás (1x-i étkezés, csak ebéd)</b>	459 Ft	- Ft	124 Ft	583 Ft	585 Ft	505 Ft	0	136 Ft	641 Ft	640 FT
<b>Általános iskolai diétás ellátás (3x-i étkezés)</b>	712 Ft	- Ft	192 Ft	904 Ft	905 Ft	783 Ft	0	211 Ft	995 Ft	995 Ft

Étkezési forma	JELENLEG HATÁLYOS TÉRÍTÉSI DÍJ					FELÜLVIZSGÁLAT EREDMÉNYEKÉNT JAVASOLT TÉRÍTÉSI DÍJ				
	Nyersanyag norma	Rezsi(65 %)	ÁFA	Térítési díj	Kerekített térítési díj	Nyersanyag norma	Rezsi (65 %)	ÁFA	Térítési díj	Kerekített térítési díj
Általános Iskolai diétás ellátás (1x-i étkezés)	459 Ft	- Ft	124 Ft	583 Ft	585 Ft	505 Ft	0	136 Ft	641 Ft	640 FT
Táborozó gyermek (1x-i étkezés, csak ebéd)	494 Ft	321 Ft	220 Ft	1 035 Ft	1 035 Ft	543 Ft	353 Ft	147 Ft	1 043 Ft	1045 FT
Táborozó gyermek ( 3x-i étkezés)	643 Ft	418 Ft	286 Ft	1 347 Ft	1 345 Ft	707 Ft	460 Ft	191 Ft	1 358 Ft	1360 FT
Táborozó gyermek ( 4x-i étkezés)	712 Ft	463 Ft	317 Ft	1 492 Ft	1 490 Ft	783 Ft	509 Ft	211 Ft	1 504 Ft	1505 FT
Táborozó felnőtt (4x-i étkezés)	872 Ft	567 Ft	388 Ft	1 827 Ft	1 825 Ft	959 Ft	623 Ft	259 Ft	1 842 Ft	1840 FT
Óvodai dolgozó (ebéd)	307 Ft	184 Ft	133 Ft	624 Ft	625 Ft	307 FT	184 FT	133 FT	624 FT	625 FT
Nyugdíjas (ebéd)	484 Ft	315 Ft	216 Ft	1 014 Ft	1 015 Ft	532 Ft	346 Ft	144 Ft	1 022 Ft	1020 FT
Vendég (ebéd)	591 Ft	384 Ft	263 Ft	1 238 Ft	1 240 Ft	650 Ft	423 Ft	176 Ft	1 248 Ft	1250 FT

Az Úrhidai Tündérváros Óvoda és Bölcsődében a Gyvt. 147. § (2) bekezdése szerint a bölcsőde vonatkozásában az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni.

A bölcsődei ellátást igénybe vevő gyermekek gondozásáért fizetendő intézményi térítési díj a következők szerint határozható meg:

<b>2024. évre tervezett kiadások összesen:</b>		<b>22 133 118.-Ft</b>
1 főre jutó költség.	22 133 118.-Ft/14 fő =	1 580 937.-Ft/fő/év
1 napra jutó szolgáltatási önköltség:	1 580 937.-Ft/231 nap =	6 844.-Ft/fő/nap

<b>Normatív hozzájárulás összege:</b>		<b>20 514 000.-Ft</b>
1 főre jutó normatív hozzájárulás összege:	20 514 000.-Ft/14 fő =	1 465 286.-Ft/fő/év
1 napra jutó állami hozzájárulás összege:	1 465 286.-Ft/231 nap =	6 343.-Ft/fő/nap

Az intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözete:  
 $6\,844.-\text{Ft/nap} - 6\,343.-\text{Ft/nap} = 501.-\text{Ft/nap}$

Kerekítés szabályai szerint meghatározható gondozási díj mértéke: 500.-Ft/nap

A képviselő-testületnek lehetősége van a szolgáltatási önköltség számítás alapján számított összegnél alacsonyabb mértékben megállapítani a gondozási díj mértékét. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint a képviselő-testület a bölcsődei ellátásért gondozási díjat nem kér, a gondozást térítésmentesen biztosítja a bölcsődében.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a testületet, hogy az étkezési térítési díjak vonatkozásában a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Úrhida, 2024. március 18.

Bognár József s. k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (III. 27.) határozata

#### a bölcsődei gondozási díj felülvizsgálatáról

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsődében alkalmazandó gondozási díj mértékét felülvizsgálta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde intézményben a bölcsődei ellátás önköltségszámítás alapján számított egy napra vetített gondozási díjának mértékét 500.-Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület a gondozási díj mértékét az önköltségszámítás alapján meghatározott díjtételnél alacsonyabb összegben, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. mellékletében meghatározott 0.-Ft/nap összegben hagyja jóvá, azt nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

## Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### **a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, és a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba, és 2024. május 2-án hatályát veszti.

Bognár József  
polgármester

dr. Pahola Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2024. március .....-én megtörtént.

Úrhida, 2024. 03. ....

dr. Pahola Tünde  
jegyző

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 1–12. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<b>(A)</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E)</b>
<b>1</b>	<b>Étkezési forma</b>	<b>Nyersanyagnorma összegével megegyező intézményi térítési díj egy ellátottra jutó napi összege</b>	<b>Intézményi térítési díj ÁFA-val növelt egy ellátottra jutó napi összege</b>	<b>Rezsi ( intézményi térítési díj 65 %-a)</b>	<b>2008. évi III. törvény 2. §-a szerinti kerekítési szabályok figyelembe vételével meghatározott intézményi térítési díj egy ellátottra jutó napi összege</b>
<b>2</b>	<b>Bölcsődei ellátás (4 x-i étkezés)</b>	<b>725.-Ft/adag</b>	<b>921.-Ft/adag</b>	<b>-</b>	<b>920.-Ft/adag</b>
<b>3</b>	<b>Óvodai ellátás (3x-i étkezés)</b>	<b>590.- Ft/adag</b>	<b>749.-Ft/adag</b>	<b>-</b>	<b>750.-Ft/adag</b>
<b>4</b>	<b>Óvodai diétás ellátás (3x-i étkezés)</b>	<b>694.- Ft/adag</b>	<b>882.-Ft/adag</b>	<b>-</b>	<b>880.-Ft/adag</b>
<b>5</b>	<b>Általános Iskolai ellátás (3x-i étkezés)</b>	<b>734.- Ft/adag</b>	<b>932.-Ft/adag</b>	<b>-</b>	<b>930.-Ft/adag</b>
<b>6</b>	<b>Általános Iskolai ellátás (1x-i étkezés, csak ebéd)</b>	<b>505.- Ft/adag</b>	<b>641.-Ft/adag</b>	<b>-</b>	<b>640.-Ft/adag</b>
<b>7</b>	<b>Általános Iskolai diétás ellátás (3x-i étkezés)</b>	<b>783.- Ft/adag</b>	<b>995.-Ft/adag</b>	<b>-</b>	<b>995.-Ft/adag</b>
<b>8</b>	<b>Általános Iskolai diétás ellátás (1x-i étkezés, csak ebéd)</b>	<b>505.-Ft/adag</b>	<b>641.-Ft/adag</b>	<b>-</b>	<b>640.-Ft/adag</b>
<b>9</b>	<b>Táborozó gyermek ellátás (1x-i étkezés, csak ebéd)</b>	<b>543.- Ft/adag</b>	<b>690.-Ft/adag</b>	<b>353.-Ft/adag</b>	<b>1.045.-Ft/adag</b>
<b>10</b>	<b>Táborozó gyermek (3x-i étkezés)</b>	<b>707.- Ft/adag</b>	<b>898.-Ft/adag</b>	<b>460.-Ft/adag</b>	<b>1.360.-Ft/adag</b>

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E)</i>
<b>11</b>	<b>Táborozó gyermek (4x-i étkezés)</b>	<b>783.- Ft/adag</b>	<b>994.-Ft/adag</b>	<b>509.-Ft/adag</b>	<b>1.505.-Ft/adag</b>
<b>12</b>	<b>Táborozó felnőtt (4x-i étkezés)</b>	<b>959.- Ft/adag</b>	<b>1.218.-Ft/adag</b>	<b>623.-Ft/adag</b>	<b>1.840.-Ft/adag</b>

”

2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 14. és 15. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E)</i>
<b>14</b>	<b>Nyugdíjas (ebéd)</b>	<b>532.-Ft/adag</b>	<b>676.-Ft/adag</b>	<b>346.-Ft/adag</b>	<b>1020.-Ft/adag</b>
<b>15</b>	<b>Vendég (ebéd)</b>	<b>650.- Ft/adag</b>	<b>825.-Ft/adag</b>	<b>423.-Ft/adag</b>	<b>1.250.-Ft/adag</b>

”

2. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Bölcsődei gondozás 2024. évi önköltsége”**

2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 1. és 2. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<b>1.</b>	<b>Intézmény és ellátás megnevezése</b>	<b>1 ellátottra jutó 2024. évi önköltség évi összege ÁFA nélkül</b>	<b>1 ellátottra jutó 2024. évi önköltség havi összege ÁFA nélkül</b>	<b>1 ellátottra jutó 2024. évi önköltség napi összege ÁFA nélkül</b>
<b>2.</b>	Tündérbócsa Óvoda és Bölcsőde bölcsődei gondozás	1. 580.937.- Ft/fő/év	131.745.-Ft/fő/ellátási hónap	6.844.- Ft/fő/ellátási nap

”

3. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(B)</b>
<b>(1.)</b>	<b>1 ellátottra jutó 2024. évi önköltség napi összege ÁFA nélkül</b>

”

2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat C:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(C)</b>
<b>(1.)</b>	<b>1 ellátottra jutó 2024. évi állami támogatás napi összege</b>

”

3. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat D:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(D)</b>
<b>(1.)</b>	<b>1 ellátottra jutó intézményi térítési díj maximális megállapítható napi összege 2024. évi ÁFA nélkül</b>

”

4. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat E:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(E)</b>
<b>(1.)</b>	<b>1 ellátottra jutó intézményi térítési díj maximális megállapítható napi összege 2024. évi ÁFA nélkül (kerekítés szabályai szerint)</b>

”

5. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(B)</b>
<b>(2.)</b>	<b>6 844.- Ft/fő/nap</b>

”

6. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat C:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(C)</b>
<b>(2.)</b>	<b>6.343.- Ft/fő/nap</b>

”

7. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat D:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(D)</b>
<b>(2.)</b>	<b>501.-Ft/fő/nap</b>

”

8. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat E:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(E)</b>
<b>(2.)</b>	<b>500.- Ft/fő/ellátási nap</b>

## Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület felülvizsgálta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló rendeletben meghatározott díjtételeket. A felülvizsgálat eredményeként szükségessé vált a rendelet módosítása.

### **Előzetes hatásvizsgálat:**

#### **1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**

A rendelettervezetnek számottevő gazdasági, költségvetési hatása nincs.

#### **2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása**

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatásával nem számolunk.

#### **3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

A rendelet-tervezet az adminisztratív terhek számottevő növekedését nem eredményezi.

#### **4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A megváltozott körülményekhez való igazodás.

#### **5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.



# ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.  
Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514  
Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. március 27-én tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára  
**Előterjesztő:** Bognár József polgármester  
**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésének 2022. december 31. napjáig hatályos szövege szerint helyben biztosítandó közfeladat volt egyebek mellett az egészségügyi alapellátás biztosítása, ezen belül az orvosi ügyelet működtetése.

18 önkormányzat, köztük Úrhida Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részvételével 2005. május 6. napján megalakult a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás (a továbbiakban: Társulás). A Társulás Társulási Megállapodása (a továbbiakban: Társulási megállapodás) szerint az önkormányzatok feladatok közös ellátására hozták létre a Társulást.

A Társulás a Társulási megállapodás szerint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/A. §-a alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatot látott el (a továbbiakban: Ügyeleti feladat) 2024. január 31. napjáig. Az Eatv. 6/A. §-a valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése alapján az Ügyeleti feladat ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik.

A Társulás az Ügyeleti feladaton kívül más önkormányzati feladatot nem lát el, így a Társulási Tanács a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntésről szóló 27/2023. (XII. 13.) számú határozatában javasolta a tagi önkormányzatoknak, hogy hozzanak döntést a Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetéséről.

Az Ügyeleti feladat ellátása a Társulás tulajdonát képező, a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) történt, mely a Társulás megszüntét követően vagyonfelosztás jogcímén a tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül. Célszerű, ha a tagi önkormányzatok külön, ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratban is megállapodnak a vagyon osztatlan közös tulajdonba kerüléséről.

A Társulás az Ingatlan 114,85 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportját 2024. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) részére bérbe adta.

A Társulás az Ingatlan 37,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportját 2015. január 12. napjától határozatlan időre szólóan Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet részére bérbe adta.

A Társulási Tanács a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő ingatlan értékbecsléséről szóló 33/2023. (XII.13.) számú határozata alapján az osztatlan közös tulajdon megszüntetésének előkészítése érdekében az Ingatlan forgalmi értékének megállapítására értékbecslést készíttetett.

Az értékbecslés szerint az Ingatlan forgalmi értéke bruttó 102.000.000,- Ft. Az értékbecslés szerint az OMSZ-ot megillető bérleti jog mint teher – figyelemmel a bérelt terület nagyságára és a bérlet időtartamára – 9.600.000,- Ft-tal csökkenti a fenti forgalmi értéket.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata jelezte, miszerint megvásárolná a többi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanhányadokat.

A Társulás megszüntét követően az alábbi tulajdoni arányok alakulnak ki az Ingatlan tulajdonosai között. Az egyes önkormányzatok tulajdonába kerülő tulajdonrészek megvásárlására Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata – figyelemmel az értékbecslésre – az alábbi összegű vételi ajánlatot tette:

- Bakonykúti Község Önkormányzata részére 13/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 120.120,- Ft;
- Csór Község Önkormányzat részére 153/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.413.720,- Ft;
- Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata részére 180/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.663.200,- Ft;
- Jenő Község Önkormányzata részére 101/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 933.240,- Ft;
- Kőszárhegy Község Önkormányzat részére 128/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.182.720,- Ft;
- Lovasberény Község Önkormányzata részére 212/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.958.880,- Ft;
- Moha Község Önkormányzata részére 43/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 397.320,- Ft;
- Nádasdladány Község Önkormányzata részére 141/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.302.840,- Ft;
- Pátka Község Önkormányzata részére 143/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.321.320,- Ft;
- Polgárdi Város Önkormányzata részére 533/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 4.924.920,- Ft;
- Sárkeresztes Község Önkormányzata részére 123/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.136.520,- Ft;
- Sárkeszi Község Önkormányzat részére 47/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 434.280,- Ft;
- Sárszentmihály Községi Önkormányzat részére 244/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 2.254.560,- Ft;
- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat részére 375/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 3.465.000,- Ft;
- Úrhida Község Önkormányzat részére 212/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.958.880,- Ft, valamint

- Zámoly Község Önkormányzata részére 187/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.727.880,- Ft.

Az Önkormányzat vagyonát – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az Önkormányzat vagyonrendelete előírásaira – be kell sorolni. Tekintettel a vagyon jellegére, annak hasznosítási formájára, javasolt a Társulás megszűnésével az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanrészt az üzleti vagyon körébe sorolni.

A fent leírtakra tekintettel a Képviselő-testületnek az alábbi kérdésekben kell döntést hoznia:

- Társulás megszüntetése (I. határozati javaslat),
- Társulás megszüntetéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, költségviselés (I. határozati javaslat),
- Társulás vagyonának felosztása (I-II. határozati javaslat),
- ingatlanvagyon besorolása (II. határozati javaslat),
- Ingatlanra vonatkozóan létrejövő közös tulajdon megszüntetése az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanhányad értékesítésével (III. határozati javaslat).

Az Mötv. 88. § (2) bekezdése alapján a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulás megszüntetéséhez.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a határozati javaslatokról hozzon döntést.

**Bognár József**  
polgármester

## **I. határozati javaslat:**

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### **Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2024. (.....) számú határozata a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról**

1.

#### **Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Moha Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Pátka Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Sárkeresztes Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületével
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésével, valamint
- Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületével

**megállapodik abban, hogy a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulást 2024. április 30. napjával közös megegyezéssel jogutód nélkül a mellékelt megállapodás szerinti feltételek mellett megszüntetik.**

2.

**Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.**

3.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Bognár József polgármester  
Dr. Pahola Tünde jegyző

Határidő: 2024. április 15.

## **II. határozati javaslat:**

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### **Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2024. (.....) számú határozata a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról**

1.

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, miszerint a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetése miatt a Társulás tulajdonában lévő, a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vagyonfelosztás jogcímén a Társulás tag önkormányzatai osztatlan közös tulajdonába kerül a mellékelt megállapodás szerinti arányban.

2.

A Képviselő-testület a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3.

A Képviselő-testület az Ingatlanban fennálló 212/10000 arányú tulajdonrészét az üzleti vagyon körébe sorolja.

4.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt megállapodás aláírására

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Bognár József polgármester  
Dr. Pahola Tünde jegyző

Határidő: 2024. április 15.

### **III. határozati javaslat**

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024. (.....) számú határozata  
a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész  
értékesítéséről**

1.

**Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlanban fennálló 212/10000 arányú tulajdonrészét bruttó 1.958.880,- Ft vételáron a mellékelt megállapodásban rögzített feltételek mellett értékesíti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.**

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős:           Bognár József polgármester  
                      Dr. Pahola Tünde jegyző

Határidő:        2024. ....

**MEGÁLLAPODÁS**  
**a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és**  
**a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról**

**mely létrejött a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószáma: 15592169-1-07; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 592161, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke, a továbbiakban: **Társulás**) **tagi önkormányzatai:**

1. **Bakonykúti Község Önkormányzata** (székhelye: 8046 Bakonykúti, Szabadság utca 41., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364571, adószáma: 15364579-2-07, képviseli: Marics József polgármester);
2. **Csór Község Önkormányzat** (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727376, adószáma: 15727378-2-07, képviseli: Csete Krisztián polgármester);
3. **Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata** (székhelye: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 362874, adószáma: 15362876-2-07, képviseli: Gáll Attila polgármester);
4. **Jenő Község Önkormányzata** (székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364438, adószáma: 15364438-2-07, képviseli: Kerekes Ildikó polgármester);
5. **Kőszárhegy Község Önkormányzat** (székhelye: 8152 Kőszárhegy, Fő út 101., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727585, adószáma: 15727581-2-07, képviseli: Borján Péter József polgármester);
6. **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727420, adószáma: 15727426-2-07, képviseli: Südi Mihály polgármester);
7. **Moha Község Önkormányzata** (székhelye: 8042 Moha, Fő utca 26., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364472, adószáma: 15364476-2-07, képviseli: Kovács Sándorné polgármester);
8. **Nádasdladány Község Önkormányzata** (székhelye: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727442, adószáma: 15727440-2-07, képviseli: Varga Tünde polgármester);
9. **Pátka Község Önkormányzata** (székhelye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727464, adószáma: 15727464-2-07, képviseli: Nagy Dániel Ferenc polgármester);
10. **Polgárdi Város Önkormányzata** (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 132., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727475, adószáma: 15727471-2-07, képviseli: Nyikos László polgármester);
11. **Sárkeresztes Község Önkormányzata** (székhelye: 8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 44., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363024, adószáma: 15363028-2-07, képviseli: Krähling János polgármester);
12. **Sárkeszi Község Önkormányzat** (székhelye: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364483, adószáma: 15364483-2-07, képviseli: Kőhegyi László polgármester);

13. **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** (székhelye: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727486, adószáma: 15727488-2-07, képviseli: Óber Andrea polgármester);
14. **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518, adószáma: 15727512-2-07, képviseli: Óberné Kámán Erika alpolgármester);
15. **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726995, adószáma: 15726999-2-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester);
16. **Úrhida Község Önkormányzat** (székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364384, adószáma: 15364380-2-07, képviseli: Bognár József polgármester);
17. **Zámoly Község Önkormányzata** (székhelye: 8081 Zámoly, Kossuth utca 43., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363123, adószáma: 15363121-2-07, képviseli: Sallai Mihály polgármester); (a továbbiakban együttesen: **Felek vagy tagi önkormányzatok**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

A Felek rögzítik, miszerint:

- a) a tagi önkormányzatok önkormányzati feladatok közös ellátására hozták létre a Társulást, melyre 2005. május 6. napján megállapodást (a továbbiakban: Társulási megállapodás) kötöttek;
- b) a Társulás a Társulási megállapodás szerint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/A. §-a alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatot lát el (a továbbiakban: Ügyeleti feladat);
- c) az Eatv. 6/A. §-a valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése alapján az Ügyeleti feladat ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik;
- d) a Társulás az Ügyeleti feladaton kívül más önkormányzati feladatot nem lát el;
- e) közös feladat hiányában javasolt a Társulás megszüntetése;
- f) a jelen megállapodás I.b) - I.e) pontjában foglaltakra tekintettel a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntésről szóló 27/2023. (XII. 13.) számú határozatában javasolta a tagi önkormányzatok számára, hogy hozzanak döntést a Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetéséről;
- g) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 88. § (2) bekezdése alapján a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulás megszüntetéséhez;
- h) a Társulási megállapodás XIII. 1. pontjának 1.1. alpontja alapján a Társulás megszűnik, ha annak közös megegyezéssel történő megszűnését valamennyi társult önkormányzat – minősített többséggel meghozott – képviselő-testületi határozattal kimondja.

## **II. A megállapodás tárgya**

**1. A Társulás tagi önkormányzatai mint a Társulás megszüntető szervei** – az Mötv. 88. § (2) bekezdésére, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 105/A. § (1) bekezdésére és a Társulási megállapodás XIII/1. pontjának 1.1. alpontjában foglaltakra figyelemmel – **a Társulást közös megegyezéssel jelen megállapodásban foglaltak alapján megszüntetik az alábbiak szerint:**

- a) A Társulás megszüntetésének időpontja: 2024. április 30.
- b) A Társulás megszüntetésének módja: jogutód nélküli megszüntetés.
- c) A Társulás megszüntetésének oka: a tagi önkormányzatok Ügyeleti feladat ellátási kötelezettsége az Eatv. 6/A. §-a és 22. § (2) és (3) bekezdése alapján 2024. február 1. napján megszűnt.
- d) A Társulás által ellátott közfeladat jövőbeni ellátása: az Eatv. 6/A. §-a valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése alapján az Ügyeleti feladat ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) gondoskodik.

2. A Felek rögzítik, hogy a Társulás költségvetési szervet nem tart fenn, a Társulásnak foglalkoztatottja nincs.

## **III. A Társulás vagyona**

**1. A Társulás vagyona a Társulás megszűnése napján:**

- a) a valóságban a 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti, székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan),
- b) pénzeszközökből,
- c) követelésekből,
- d) kötelezettségekből (a)-d) pontok a továbbiakban együtt: Vagyon) áll.

**2. A Társulás a megszűnés napján ingó vagyonnal nem rendelkezik.**

3. Az Ingatlan a 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. szám alatti, székesfehérvári 8249 hrsz. alatt nyilvántartásba vett Társasház része.

4. A Társulás az Ingatlanból 114,85 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportot az OMSZ részére 2024. január 31. napján létrejött, a jelen megállapodás 1. mellékletét képező bérleti szerződés alapján 2024. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adta bruttó 50.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, azzal, hogy az OMSZ köteles az ingatlanrész használatával összefüggő rezszi költségeket megfizetni.

5. A Társulás az Ingatlanból 37,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportot Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet (a továbbiakban: HSZI) részére 2015. január 12. napján létrejött, többször módosított, a jelen megállapodás 2. mellékletét képező bérleti szerződés alapján 2015. január 1. napjától határozatlan időre bérbe adta bruttó 20.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, azzal, hogy a HSZI köteles az ingatlanrész használatával összefüggő rezszi költségeket megfizetni.
6. A Felek rögzítik, hogy
- az Mötv. 90. § (4) bekezdése szerint a társulás megszűnése esetén – eltérő megállapodás hiányában – a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta;
  - a Társulási megállapodás VIII. pontjának 2.2. alpontja alapján a **Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a Társulás tagjait a vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg;**
  - a Társulási megállapodás VIII. 15. pontjának 15.4. alpontja alapján a Társulási Tanács az éves költségvetés megállapítása során összegszerűen határozza meg a közösen ellátott feladat önkormányzati többletköltségét, mint önkormányzati működési költségelőleget, melyet a tagi önkormányzatok a tárgyév megelőző év január 1-jei lakosságszámuk arányában kötelesek viselni;
  - a tagi önkormányzatok nem bocsátottak a Társulás rendelkezésére külön vagyont;
7. A III.6.a)-III.6.d) alpontokban foglaltakra figyelemmel a **tagi önkormányzatok megállapodnak, hogy a Vagyon a 2023. január 1-jei lakosságszám arányában kerül felosztásra.**
8. Felek rögzítik, hogy a tagi önkormányzatok lakosságszáma és lakosságszám aránya 2023. január 1. napján:

tagi önkormányzat megnevezése	lakosságszám 2023. január 1. napján	lakosságszám aránya
Bakonykúti Község Önkormányzata	171 fő	0,13%
Csór Község Önkormányzat	1 986 fő	1,53%
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	2 339 fő	1,80%
Jenő Község Önkormányzata	1 309 fő	1,01%
Kőszárhegy Község Önkormányzat	1 654 fő	1,28%
Lovasberény Község Önkormányzata	2 748 fő	2,12%
Moha Község Önkormányzata	555 fő	0,43%
Nádasdladány Község Önkormányzata	1 831 fő	1,41%
Pátka Község Önkormányzata	1 857 fő	1,43%
Polgárdi Város Önkormányzata	6 908 fő	5,33%
Sárkeresztes Község Önkormányzata	1 594 fő	1,23%
Sárkeszi Község Önkormányzat	608 fő	0,47%
Sárszentmihály Községi Önkormányzat	3 170 fő	2,44%

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat	4 868 fő	3,75%
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	92 929 fő	71,65%
Úrhida Község Önkormányzat	2 748 fő	2,12%
Zámoly Község Önkormányzata	2 427 fő	1,87%

#### IV. A Vagyon felosztása, elszámolás a Vagyonnal

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyon a Társulás megszűntét követően, 2024. május 1. napján vagyonfelosztás jogcímén a **tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül** a III.8. pontban meghatározott lakosságszám arányában.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös tulajdon létrejöttére vonatkozóan jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg **külön, ingatlannyilvántartási átvezetésre, a közös tulajdon bejegyzésére is alkalmas megállapodást kötnek.**
3. Felek rögzítik, hogy a Társulás az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) 7. § (1)-(3) bekezdése alapján 2024. január 1. napjától a megszűnés napjáig terjedő időtartamra éves költségvetési beszámoló (záró beszámoló) készítésére kötelezett.
4. Felek rögzítik, hogy a 3. pont szerinti beszámolót az Áhsz. 7. § (3) bekezdése értelmében a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala készíti el és tölti fel a Magyar Államkincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerbe a Társulás megszűnésének napját követő 60 napon belül.
5. Felek megállapodnak, hogy a tagi önkormányzatokat a Társulás tevékenységével összefüggésben a megszűnés napjáig keletkező követelések illetik meg, valamint a megszűnés napjáig felmerülő kötelezettségek terhelik a III.8. pont szerinti lakosságszám arányában.
6. Felek megállapodnak, hogy a Társulás nem magánjogi jogai és kötelezettségei a jövőre nézve megszűnnek azzal, hogy a megszűnés napján fennálló követelések beszedéséért és a kötelezettségek teljesítéséért a III.8. pont szerinti lakosságszám arányában közösen felelnek.
7. Felek megállapodnak, hogy a Társulás jóváhagyott 2024. évi költségvetése terhére legfeljebb 2024. április 30. napjáig vállalható kötelezettség.
8. Felek megállapodnak, hogy a Társulás pénzügyi számlái a Társulás megszűnésének napjával megszüntetésre kerülnek, azzal, hogy a megszűnés napján meglévő számlaegyenleg alszámlára (a továbbiakban: Alszámla) kerül átvezetésre. Felek megállapodnak, hogy a Társulás pénzvagyona a IV.9. pontban foglaltaknak megfelelően kerül kiadásra.
9. Felek megállapodnak, hogy a Társulás megszűnését követően a Társulás vagyoni jogai gyakorlásával, kötelezettségei teljesítésével, elszámolásával kapcsolatos feladatok ellátásáról Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Gesztor) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala útján gondoskodik díjazás nélkül az alábbiak szerint:

- a) a IV.9.c) és IV.9.d) alpontok szerinti feladatok lebonyolítására, valamint a IV.8. pont szerinti számlaegyenleg átvezetésére szolgáló Alszámlát nyit a számlavezető pénzügyintézeténél, azzal, hogy Gesztort illeti meg az Alszámla feletti rendelkezési jog,
  - b) elkészíti a vagyonkimutatást, megküldi a vagyonkimutatást és a Magyar Államkincstár által elfogadott záróbeszámolót a tagi önkormányzatoknak a záróbeszámoló elfogadását követő 20 napon belül,
  - c) beszedi az Alszámlára a Társulás megszűnése napján fennálló követeléseket 2024. december 30. napjáig,
  - d) teljesíti az Alszámla terhére a Társulás megszűnése napján fennálló kötelezettségeket 2024. december 30. napjáig,
  - e) 2025. január 31. napjáig a tagi önkormányzatokat részletesen tájékoztatja az Alszámla forgalmáról, az Alszámlán 2024. december 30. napján lévő egyenlegről, a be nem szedett követelésekről, továbbá az Alszámla, és a követelések beszédésének költségeiről, a IV.12. pontban leírt esetleges előlegről,
  - f) amennyiben az elszámolás egyenlege - figyelembe véve az Alszámla és a követelések beszédésének tagi önkormányzatokra eső költségeit, továbbá a IV.12. pontban leírt esetleges előleget is - pozitív, úgy az Alszámlán lévő összeget a tagi önkormányzatok részére átutalja a III.8. pontban meghatározott lakosságszám arányában,
  - g) amennyiben az elszámolás egyenlege – figyelembe véve az Alszámla és a követelések beszédésének tagi önkormányzatokra eső költségeit, továbbá a IV.12. pontban leírt esetleges előleget is – negatív, úgy tájékoztatja a tagi önkormányzatokat a III.8. pontban meghatározott lakosságszám arányában felosztott fizetési kötelezettségről, amelyet a tagi önkormányzatok 2025. március 31. napjáig kötelesek Gesztor részére megfizetni,
  - h) az Alszámlát 2024. december 30. napján megszünteti.
10. Felek megállapodnak, hogy a Társulás megszűntét követően a követelések beszédésével, az Alszámla megnyitásával, fenntartásával, megszüntetésével kapcsolatosan keletkező költségek a tagi önkormányzatokat a III.8. pont szerint lakosságszámarányosan terhelik.
  11. Felek megállapodnak, hogy az Alszámla feletti rendelkezési jogosultság akként történik, hogy a számlavezető pénzügyintézetnél aláírásra jogosultként Gesztor polgármestere vagy az általa felhatalmazott személyek járhatnak el a pénzügyintézetnél bejelentett módon.
  12. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Alszámlán lévő összeg nem elegendő a kötelezettségek teljesítésére, úgy azt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megelőlegezi azzal, hogy az előleg a tagi önkormányzatok között a III.8. pont szerint lakosságszámarányosan kerül felosztásra, és a IV.9. pont szerint kerül elszámolásra, megfizetésre.
  13. Felek megállapodnak, hogy az Alszámla megszüntetésével, a IV.9. pont szerinti elszámolás teljesítésével összefüggésben az Alszámla megszűnését követően Gesztor által megelőlegezésre kerülő költségek a tagi önkormányzatokat a III.8. pont szerint lakosságszámarányosan terheli. Felek megállapodnak, hogy a III.8. pont szerinti lakosságszám arányában felosztott ezen költségekről Gesztor tájékoztatja a tagi önkormányzatokat, amelyet tagi önkormányzatok 2025. március 31. napjáig kötelesek megfizetni.
  14. Felek megállapodnak, hogy Gesztor feladatai a IV.9. pont szerinti elszámolás tagi önkormányzatok részére történő megküldésével megszűnnek.

15. Felek rögzítik, hogy a Társulás jogutód nélküli megszűnése kapcsán nem áll be az Általános forgalmi adóról szóló törvény 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (2) bekezdés d) pontja szerinti termékértékesítéshez fűződő joghatás, tekintve, hogy a megszűnés napján a Társulás olyan terméket nem tart a tulajdonában, amelynek beszerzéséhez kapcsolódóan részben, vagy egészben adólevonási jog illette volna meg.

## V.

### **Ingatlannal kapcsolatos rendelkezések**

1. Felek rögzítik, hogy a tagi önkormányzatokat tulajdonostársként 2024. május 1. napjától terhelik az Ingatlannal kapcsolatos kötelezettségek és megilletik az Ingatlannal kapcsolatos jogok a tulajdonrészük arányában.
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vagyonfelosztás jogcímén történő osztatlan közös tulajdonba kerülését követően **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa kíván lenni, ennek érdekében a többi tagi önkormányzat tulajdonrészét meg kívánja vásárolni.**
3. **Az V.1. – V.2. pontokhoz kapcsolódóan a Felek az alábbiakban állapodnak meg:**
  - a) amennyiben az Ingatlanban tulajdonostárs önkormányzat 2024. május 31. napjáig a III.8. pont szerinti tulajdonrésze eladására vonatkozó adásvételi szerződést aláírja, úgy az Ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségek (közüzemi díjak, közös költség, javítás, karbantartás, vis maior, stb., a továbbiakban: fenntartási költségek ) a tulajdonostárs önkormányzatot nem terhelik, az adásvétellel érintett tulajdonrész arányában a fenntartási költségeket 2024. május 1. napjától Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata viseli, azzal, hogy ez esetben az adásvétellel érintett tulajdonrész arányában az Ingatlan hasznosításából származó bevételek 2024. május 1. napjától Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát illetik,
  - b) amennyiben az Ingatlanban tulajdonostárs önkormányzat 2024. május 31. napját követően írja alá a III.8. pont szerinti tulajdonrésze eladására vonatkozó adásvételi szerződést, úgy a tulajdonostárs önkormányzat a fenntartási költségeket 2024. május 1. napjától a tulajdonrésze arányában viseli, és az Ingatlan hasznosításából származó bevételek a tulajdonostárs önkormányzatot a tulajdonrésze arányában megilletik az adásvételi szerződés aláírásának napjáig,
  - c) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingatlannal kapcsolatos fenntartási költségeket 2024. május 1. napjától számlafizetőként megelőlegezi, azzal, hogy ezen fenntartási költségek a V.3.a) és V.3.b) pontban leírtak szerint terhelik a tulajdonostárs önkormányzatokat,
  - d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingatlan többi tulajdonosa képviseletében eljár a közüzemi szerződések, a társasház ügyeiben,
  - e) a tagi önkormányzatok jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a V.3.c) és V.3.d) pontokban foglaltak végrehajtása érdekében helyettük és képviseletükben eljárjon, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ügyintézéshez esetlegesen szükséges nyomtatványokat, nyilatkozatokat és egyéb okiratokat aláírják,

- f) az V.3.c) pont szerinti megelőlegezett költségekről Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tájékoztatja a többi tagi önkormányzatot, akik tulajdonrészük arányában kötelesek azt megtéríteni a tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül,
- g) azon tulajdonostárs önkormányzatok, akik 2024. május 31. napjáig a V.3.a) pont szerinti adásvételi szerződést nem írják alá, 2024. május 1. napjától jogosultak tulajdonrészük arányában a III.4. és a III.5. pont szerinti bérleti díjról számlát kiállítani a bérlők részére figyelemmel az V.3.b) alpontban foglaltakra,
- h) azon tulajdonostárs önkormányzatok, akik 2024. május 31. napjáig az V.3.a) alpont szerinti adásvételi szerződést aláírják, bérleti díjról szóló számla kiállítására nem jogosultak.

## **VI.**

### **Iratanyagok kezelése, őrzése**

Felek megállapodnak, hogy a Társulás működésével kapcsolatban keletkező valamennyi iratot és dokumentációt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala kezeli, és a Társulás megszűnését követően is gondoskodik a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseiben foglaltak szerint azok kezeléséről, selejtezéséről, a nem selejtezhető iratok megőrzéséről vagy az illetékes levéltár részére történő átadásáról.

## **VII. Egyéb rendelkezések**

1. A Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására, ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
2. A Felek jelen szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben foglalt hatásköri szabályoktól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. Jelen megállapodást a tagi önkormányzatok az alábbi határozataikkal fogadták el:
  - 3.1. Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
  - 3.2. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
  - 3.3. Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
  - 3.4. Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
  - 3.5. Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
  - 3.6. Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,

- 3.7. Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.8. Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.9. Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.10. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.11. Sárkeresztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.12. Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.13. Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.14. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.15. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .....  
szóló ...../2024..... határozata
- 3.16. Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata,
- 3.17. Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....  
szóló ...../2024..... határozata.

4. Felek rögzítik, hogy a Társulási Megállapodás a jelen megállapodásban foglaltakra tekintettel 2024. április 30. napján megszűnik.

5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Mötv., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, az Áhsz., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 25 db, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, VII fejezetből és 12 oldalból, valamint 2 mellékletből áll – a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

....., 2024. ....

....., 2024. ....

**/: Marics József:/**  
**Bakonykúti Község Önkormányzata**  
polgármestere

**/: Csete Krisztián:/**  
**Csór Község Önkormányzat**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Gáll Attila :/**  
**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Borján Péter József :/**  
**Kőszárhegy Község Önkormányzat**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Kovács Sándorné :/**  
**Moha Község Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Nagy Dániel Ferenc :/**  
**Pátka Község Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Krähling János :/**  
**Sárkeresztes Község Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Kerekes Ildikó :/**  
**Jenő Község Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Südi Mihály :/**  
**Lovasberény Község Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Varga Tünde :/**  
**Nádasdladány Község Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Nyikos László :/**  
**Polgárdi Város Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Kőhegyi László :/**  
**Sárkeszi Község Önkormányzat**  
polgármestere

....., 2024. ....

....., 2024. ....

**/: Óber Andrea :/**  
**Sárszentmihály Községi Önkormányzat**  
polgármestere

**/: Óberné Kámán Erika :/**  
**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**  
alpolgármestere

....., 2024. ....

....., 2024. ....

**/: Dr. Cser-Palkovics András :/**  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
polgármestere

**/: Bognár József :/**  
**Úrhida Község Önkormányzat**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Sallai Mihály :/**  
**Zámoly Község Önkormányzata**  
polgármestere

#### **Záradék:**

Jelen megállapodásban foglaltakat tartalmazzák a tagi önkormányzatok képviselő-testületei által meghozott, jelen megállapodás VII. 3.pontjában felsorolt határozatok.

....., 2024. ....

....., 2024. ....

**/: Kovács Edit :/**  
**Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal**  
jegyzője

**/: Dr. Tóth Andrea :/**  
**Jenői Közös Önkormányzati Hivatal**  
jegyzője

....., 2024. ....

....., 2024. ....

**/: Dr. Varga László :/**  
**Sárkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal**  
jegyzője

**/: Dr. Koncz László :/**  
**Lovasberényi Polgármesteri Hivatal**  
jegyzője

....., 2024. ....

**/: Dosztály Csaba :/  
Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal  
jegyzője**

....., 2024. ....

**/:Dr. Zaccaria Beáta Lea:/  
Polgárdi Polgármesteri Hivatal  
jegyzője**

....., 2024. ....

**/: Dr. Nagy Ildikó :/  
Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal  
jegyzője**

....., 2024. ....

**/: Dr. Pahola Tünde :/  
Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal  
jegyzője**

....., 2024. ....

**/: Kmetz Norbert :/  
Táci Közös Önkormányzati Hivatal  
jegyzője**

....., 2024. ....

**/: Magyar Zoltán :/  
Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal  
jegyzője**

....., 2024. ....

**/: Dr. Bóka Viktor :/  
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
címzetes főjegyzője**

## Megállapodás

a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról

amely létrejött

**Bakonykúti Község Önkormányzata** (székhelye: 8046 Bakonykúti, Szabadság utca 41., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364571, adószáma: 15364579-2-07, képviseli: Marics József polgármester);

**Csór Község Önkormányzat** (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727376, adószáma: 15727378-2-07, képviseli: Csete Krisztián polgármester);

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata** (székhelye: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 362874, adószáma: 15362876-2-07, képviseli: Gáll Attila polgármester);

**Jenő Község Önkormányzata** (székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364438, adószáma: 15364438-2-07, képviseli: Kerekes Ildikó polgármester);

**Kőszárhegy Község Önkormányzat** (székhelye: 8152 Kőszárhegy, Fő út 101., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727585, adószáma: 15727581-2-07, képviseli: Borján Péter József polgármester);

**Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727420, adószáma: 15727426-2-07, képviseli: Südi Mihály polgármester);

**Moha Község Önkormányzata** (székhelye: 8042 Moha, Fő utca 26., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364472, adószáma: 15364476-2-07, képviseli: Kovács Sándorné polgármester);

**Nádasdladány Község Önkormányzata** (székhelye: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727442, adószáma: 15727440-2-07, képviseli: Varga Tünde polgármester);

**Pátka Község Önkormányzata** (székhelye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727464, adószáma: 15727464-2-07, képviseli: Nagy Dániel Ferenc polgármester);

**Polgárdi Város Önkormányzata** (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 132., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727475, adószáma: 15727471-2-07, képviseli: Nyikos László polgármester);

**Sárkeresztes Község Önkormányzata** (székhelye: 8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 44., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363024, adószáma: 15363028-2-07, képviseli: Krähling János polgármester);

**Sárkeszi Község Önkormányzat** (székhelye: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364483, adószáma: 15364483-2-07, képviseli: Kőhegyi László polgármester);

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat** (székhelye: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727486, adószáma: 15727488-2-07, képviseli: Óber Andrea polgármester);

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518, adószáma: 15727512-2-07, képviseli: Óberné Kámán Erika alpolgármester);

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726995, adószáma: 15726999-2-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester);

**Úrhida Község Önkormányzat** (székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364384, adószáma: 15364380-2-07, képviseli: Bognár József polgármester);

**Zámoly Község Önkormányzata** (székhelye: 8081 Zámoly, Kossuth utca 43., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363123, adószáma: 15363121-2-07, képviseli: Sallai Mihály polgármester) mint szerződő felek (a továbbiakban: **Szerződő felek** vagy **tagi önkormányzatok**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

1. Tagi önkormányzatok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötvt.) 87. § -a értelmében, a 2005. május 6. napján kelt társulási megállapodás aláírásával (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) önkormányzati feladatok közös ellátására létrehozták a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulást (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószáma: 15592169-1-07, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 592161, képviseli: Dr. Cser- Palkovics András Társulási Tanács elnöke, a továbbiakban: Társulás).
2. A Társulási Megállapodás értelmében a Társulás feladata az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/A. §-a alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok (a továbbiakban: Ügyeleti feladat) ellátása. A Társulás az Ügyeleti feladatokon kívül egyéb feladatot nem lát el.

Az Eatv. 6/A §-a, valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése értelmében az Ügyeleti feladatok ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik.

Tekintettel arra, hogy a Társulásnak a Társulási Megállapodás alapján kizárólag az Ügyeleti feladat ellátásáról való gondoskodás a feladata, az egészségügyi átalakítás után más önkormányzati feladata nem maradt, így közös feladat hiányában a Társulás tagi önkormányzat képviselő-testületei a Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetéséről döntöttek.

3. A Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) tagi önkormányzatok 2024..... napján írták alá.

A Megállapodás III./6. pontjának b) alpontjában, a IV./1. és a IV/2. pontjában az alábbiak kerültek rögzítésre:

- a Társulási Megállapodás VIII.2. pontjának 2.2. alpontja alapján a **Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a Társulás tagjait a vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg;**
- Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megállapodás III.1. pontjában rögzített Vagyon a Társulás megszüntét követően, 2024. május 1. napján vagyonfelosztás jogcímén a **tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül** a Megállapodás III.8. pontjában meghatározott lakosságszám arányában.
- Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan tekintetében ingatlannyilvántartási átvezetésre alkalmas külön megállapodást kötnek.**

## II. Megállapodás tárgyát képező ingatlan

Szerződő felek rögzítik, hogy a Társulás kizárólagos tulajdonát képezi a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlan a ..... megrendelés szám alatt kiállított e-hiteles tulajdoni lapjának tanúsága szerint per- teher- és igénymentes.

### III. Megállapodás tárgyát képező jogügylet

Az előzményekben foglaltak alapján Szerződő felek megállapodnak, hogy a Társulás kizárólagos tulajdonát képező **Ingtatlan** - a Társulás megszüntetésére és vagyonának felosztására figyelemmel - **2024. május 1. napjával az Möt. 90.§ (4) bekezdése értelmében vagyonfelosztás jogcímén a tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül a lakosságszám arányának megfelelő alábbi eszmei tulajdoni hányad szerint:**

tagi önkormányzat megnevezése	eszmei tulajdoni hányad
Bakonykúti Község Önkormányzata	13/10000
Csór Község Önkormányzat	153/10000
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	180/10000
Jenő Község Önkormányzata	101/10000
Kőszárhegy Község Önkormányzat	128/10000
Lovasberény Község Önkormányzata	212/10000
Moha Község Önkormányzata	43/10000
Nádasdladány Község Önkormányzata	141/10000
Pátka Község Önkormányzata	143/10000
Polgárdi Város Önkormányzata	533/10000
Sárkeresztes Község Önkormányzata	123/10000
Sárkeszi Község Önkormányzat	47/10000
Sárszentmihály Községi Önkormányzat	244/10000
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat	375/10000
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	7165/10000
Úrhida Község Önkormányzat	212/10000
Zámoly Község Önkormányzata	187/10000

### IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

Tagi önkormányzatok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és jelen megállapodás aláírásával közösen kérik a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-ot (a továbbiakban: Földhivatal), hogy a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú**, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlanra - az Möt. 90.§ (4) bekezdése értelmében - tagi önkormányzatok tulajdonjoga vagyonfelosztás jogcímén, a III. pontban rögzített eszmei tulajdoni hányadok arányában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a Társulás tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

## V. Birtokbaadás és egyéb rendelkezések

Szerződő felek megállapodnak, hogy a tagi önkormányzatok helyett és nevében 2024. május 1. napjával Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata lép az Ingatlan birtokába, birtokba lépése napján erről jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzíti a mérőórák állását.

## VI. Záró rendelkezések

1. Tagi önkormányzatok kijelentik, hogy az Möt. szerint működő helyi önkormányzatok.
2. Tagi önkormányzatok képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
3. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál 59958/2019.11.04 szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Bakonykúti Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Csór Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Jenő Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Lovasberény Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Moha Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Nádasdladány Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Pátka Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Polgárdi Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Sárkeresztes Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Úrhida Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Zámoly Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonjog átruházásával, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költséget Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata viseli.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás illetékfizetési kötelezettséget nem keletkeztet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében.

Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével, a jelen okirat és a kapcsolódó kérelem Földhivatal részére való benyújtásával, a kapcsolódó kérelem aláírásával illetve az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti teljes körű képviselővel meghatalmazták Dr. Pajor-Nagy Noémi kamarai jogtanácsost (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., nyilvántartó szervezet: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36084184) azzal, hogy a meghatalmazás a tagi önkormányzatok részére kézbesítendő iratok átvételére nem terjed ki. Dr. Pajor-Nagy Noémi kamarai jogtanácsos a meghatalmazást jelen megállapodás ellenjegyzésével elfogadja.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (5) bekezdésében foglalt tájékoztatást követően tagi önkormányzatok tudomásul veszik, hogy az ellenjegyzés közöttük és a jelen okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsos között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

Az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Szerződő felek képviselőit, hogy őt a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő felek adatai, illetőleg a képviselőjükben eljáró személyek adatai vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre, Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos a szerződő felek képviselőinek személyazonosságát és okmányait a JÜB keretrendszeren keresztül ellenőrizzé, személyi adatait

tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelje. Tagi önkormányzatok képviselői nyilatkoznak, hogy jelen megállapodásban rögzített jogügylet során tagi önkormányzat képviselőjében járnak el.

Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat megkísérlik egymás között tárgyalás útján rendezni, annak eredménytelensége esetén a jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Möt. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás az utolsóként aláíró fél aláírásának napján tekintendő Szerződő felek által teljeskörűen aláírtnak.

Jelen megállapodást - mely 23 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, és 8 oldalon 6 fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

....., 2024. ....

....., 2024. ....

**/: Marics József:/**  
**Bakonykúti Község Önkormányzata**  
polgármestere

**/: Csete Krisztián:/**  
**Csór Község Önkormányzat**  
polgármestere

....., 2024. ....

....., 2024. ....

**/: Gáll Attila :/**  
**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata**  
polgármestere

**/: Kerekes Ildikó :/**  
**Jenő Község Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

....., 2024. ....

**/: Borján Péter József :/**  
**Kőszárhegy Község Önkormányzat**  
polgármestere

**/: Südi Mihály :/**  
**Lovasberény Község Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Kovács Sándorné :/**  
**Moha Község Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Nagy Dániel Ferenc :/**  
**Pátka Község Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Krähling János :/**  
**Sárkeresztés Község Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Óber Andrea :/**  
**Sárszentmihály Községi Önkormányzat**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Bognár József :/**  
**Úrhida Község Önkormányzat**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Varga Tünde :/**  
**Nádasdladány Község Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Nyikos László :/**  
**Polgárdi Város Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Kőhegyi László :/**  
**Sárkeszi Község Önkormányzat**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Óberné Kámán Erika :/**  
**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**  
alpolgármestere

....., 2024. ....

**/: Dr. Cser-Palkovics András :/**  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
polgármestere

....., 2024. ....

**/: Sallai Mihály :/**  
**Zámoly Község Önkormányzata**  
polgármestere

**Ellenjegyzem, Székesfehérváron, 2024.....napján.** Nyilatkozom, hogy az okirat lapjait úgy fűztem össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem bontható meg. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütv) 43.§ (4) bekezdésére figyelemmel az Ütv. 43.§ (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény alkalmazása mellőzhető.

Dr. Pajor-Nagy Noémi  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36084184

### Adásvételi szerződés

amely létrejött

egyrésztől **Úrhida Község Önkormányzat** (székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364384, adószáma: 15364380-2-07, képviseli: Bognár József polgármester) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**);

másrésztől **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726995, adószáma: 15726999-2-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) szerződő felek együtt szerződő felek (a továbbiakban: **Szerződő felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

#### I. Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy

- a) Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószáma: 15592169-1-07, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 592161, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke) (a továbbiakban: **Társulás**) a tagi önkormányzatok által 2024. .... napján aláírt a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló megállapodás értelmében 2024. április 30. napján megszűnik;
- b) a Társulás kizárólagos tulajdonát képezi a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú**, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**); tagi önkormányzatok 2024. .... napján megállapodást kötöttek a Társulás tulajdonában álló ingatlanvagyon felosztásáról (a továbbiakban: **Vagyonfelosztásról szóló megállapodás**); a Vagyonfelosztásról szóló megállapodás értelmében az Ingatlan a tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül 2024. május 1. napjával vagyonfelosztás jogcímén;
- c) a Vagyonfelosztásról szóló megállapodás a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (a továbbiakban: **Földhivatal**) részére - tagi önkormányzatok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében - jelen adásvételi szerződésben rögzített jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelmezését megelőzően kerül benyújtásra.

#### II. Szerződés tárgyát képező ingatlan, jogügylet, vételár

1. Szerződő felek az előzményekben foglaltak alapján rögzítik, hogy Eladó tulajdonát képezi a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú**, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan 212/10000 eszmei tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Tulajdoni hányad**).

Az Ingatlanra a ..... megrendelés szám alatt kiállított e-hiteles tulajdoni lapjának tanúsága szerint az alábbi széljegy került feljegyzésre:

*...tagi önkormányzatok tulajdonjog bejegyzési kérelme (amennyiben a Vagyonfelosztásról szóló megállapodás és jelen adásvételi szerződés nem azonos napon kerül aláírásra, iktatásra)*

Egyebekben az Ingatlan per- teher- és igénymentes.

2. Eladó eladja, Vevő megveszi az Ingatlan Tulajdoni hányadát jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.
3. Szerződő felek kifejezetten kérik a Földhivatalt, hogy amennyiben a Vagyonfelosztásról szóló megállapodáshoz és jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelem ugyanazon a napon került benyújtásra, a Vagyonfelosztásról szóló megállapodáshoz kapcsolódó kérelem kerüljön első ranghelyen elintézésre.
4. Szerződő felek az Ingatlan Tulajdoni hányadának vételárát (a továbbiakban: **Vételár**) az általuk kölcsönösen kialakított bruttó 1.958.880,- Ft-ban, azaz bruttó Egymillió-kilencszázötvennyolcezer-nyolcszáznyolcvan forintban határozzák meg.
5. Eladó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, miszerint nem választotta az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§ (1) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése szerinti adókötelezettséget, így a Vételár ÁFÁ-t nem tartalmaz, a Tulajdoni hányad értékesítése mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.
6. Eladó kötelezettséget vállal, hogy az adásvételi szerződés teljeskörű aláírását követő 3 munkanapon belül a hatályos adó- és számviteli szabályoknak megfelelően a Vételárról számlát állít ki.
7. Vevő kötelezettséget vállal, hogy az Ingatlan Tulajdoni hányad Vételárát a számla kézhezvételét követő 5 banki napon belül, egy összegben a számlán feltüntetett számlaszámra történő utalással megfizeti Eladó részére.
8. Eladó a teljes Vételár kifizetését követően a Vevővel szemben jelen szerződésből fakadóan semmilyen jogcímen további igényt nem érvényesít, követelést nem támaszt.
9. Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint a Vételár összegét értékarányosnak fogadják el, ezért megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98. § (2) bekezdésének megfelelően kölcsönösen kizárják a feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogot.

### III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Vevő tulajdonjoga a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan 212/10000 eszmei tulajdoni hányadára adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.
2. Szerződő felek közösen kérik a Földhivatalt, hogy **Vevő tulajdonjoga a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan 212/10000 eszmei tulajdoni hányadára adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**.

### IV. Birtokbaadás és egyéb rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő Vagyonfelosztásról szóló megállapodás V. fejezete értelmében 2024. május 1. napjától az Ingatlant birtokában tartja, így Vevő birtokba lépéséről jelen szerződésben rendelkezni nem kell.

## V. Záró rendelkezések

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) szerint működő helyi önkormányzatok.
2. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
3. Vevő képviseletében eljáró személy képviseleti jogosultságát a Földhivatalnál 59958/2019.11.04. szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Eladó képviseletében eljáró személy képviseleti jogosultságát a Földhivatalnál ..... szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonjog átruházásával, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költséget Vevő viseli.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás illetékfizetési kötelezettséget nem keletkeztet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében.

Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a jelen okirat és a kapcsolódó kérelem Földhivatalhoz való benyújtásával, a kapcsolódó kérelem aláírásával illetve az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti teljes körű képviselettel meghatalmazzák Dr. Pajor-Nagy Noémi kamarai jogtanácsost (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., nyilvántartó szervezet: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36084184) azzal, hogy a meghatalmazás Eladó részére kézbesítendő iratok átvételére nem terjed ki. Dr. Pajor-Nagy Noémi kamarai jogtanácsos a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (5) bekezdésében foglalt tájékoztatást követően Eladó tudomásul veszik, hogy az ellenjegyzés közöttük és a jelen okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsos között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

Az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Szerződő felek képviselőit, hogy őt a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt.**) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek adatai vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre, Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos a Szerződő felek képviselőinek személyazonosságát és okmányait a JÜB keretrendszeren keresztül ellenőrizze, személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízási és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelje. Szerződő felek képviselői nyilatkoznak, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során az önkormányzat képviseletében járnak el.

Szerződő felek képviselői nyilatkoznak - a Pmt vonatkozó rendelkezéseiről való tájékoztatást követően - miszerint nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának vagy kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek.

Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat megkísérlik egymás között tárgyalás útján rendezni, annak eredménytelensége esetén a jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Möt. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást - mely 6 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, és 4 oldalon 5 fejezetből áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

....., 2024. ....

.....  
Úrhida Község Önkormányzat  
képviseli: Bognár József polgármester  
Eladó

....., 2024. ....

.....  
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Dr. Cser- Palkovics András polgármester  
Vevő

**Ellenjegyzem, Székesfehérváron, 2024.....napján.** Nyilatkozom, hogy az okirat lapjait úgy fűztem össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem bontható meg. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütv) 43.§ (4) bekezdésére figyelemmel az Ütv. 43.§ (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény alkalmazása mellőzhető.

Dr. Pajor-Nagy Noémi  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36084184

27/16 - 37/2024.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás**

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

képviseli: Dr. Cser-Palkovics András a Társulási Tanács elnöke

adószám: 15592169-1-07

törzskönyvi azonosítószám (PIR): 592161

bankszámlaszáma: 12023008-00117180-00100009

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

**Országos Mentőszolgálat**

székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22.

képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató

adószám: 15309989-2-41

törzskönyvi nyilvántartási szám: 309985

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### I. Előzmények

A Felek rögzítik, hogy:

- a) a Tulajdonos a társult önkormányzatok között létrejött társulási megállapodás alapján az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatot (a továbbiakban: **Ügyeleti feladat**) lát el,
- b) a Tulajdonos az **Ügyeleti feladatot** a tulajdonát képező, Székesfehérvár, 8249/A/3 hrsz. alatt felvett és természetben 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. szám alatti, 244 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlanban (a továbbiakban: **Ingatlan**) végzi,
- c) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény hatályos 6/A. §-ában előírt rendelkezés szerint „Az állami mentőszolgálat gondoskodik - az 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel - az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.”,
- d) a c) pontban foglaltakra és a Belügyminiszter 2024. január 2. napján közzétett közleményére tekintettel **Bérlő biztosítja az Ügyeleti feladat ellátását Fejérvármegyében 2024. február 1. napjától,**
- e) a Tulajdonosnak az **Ügyeleti feladat** ellátási kötelezettsége – figyelemmel a d) pontban foglaltakra – 2024. február 1. napjától megszűnik.

### II. A szerződés tárgya

1. A Tulajdonos az Ingatlannak jelen szerződés 1. mellékletében megjelölt, mindösszesen 114,85 m<sup>2</sup> részét (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) határozott időre, azaz 2024. február 1. napjától - 2024. december 31. napjáig az **Ügyeleti feladat**, mint közfeladat ellátásának a céljára a Bérlő részére bérbe adja. A Bérlő az Ingatlanrészt bérbe veszi.

2. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos az Ingatlanrészt üres állapotban adja bérbe.
3. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos az Ingatlanrészt 2024. február 1. napján Bérló birtokába adja, melyről birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét-időpontját, az Ingatlanrész állagának leírását fényképmelléklettel. A Bérló a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

### III. Bérleti díj és használattal járó költségek megfizetése

A Bérló az Ingatlanrész használatáért bérleti díj és a használattal járó költségek megfizetésére köteles a következők szerint:

- a) az Ingatlanrész **bérleti díja nettó 50.000,- Ft/hó + 0,- Ft ÁFA, összesen bruttó 50.000,- Ft/hó, azaz bruttó ötvenezer forint per hó** (a továbbiakban: Bérleti díj), melyet a Bérló köteles havonta előre, a tárgy hó 15. napjáig a Tulajdonos részére számla alapján megfizetni,
- b) a Bérleti díjon felül az Ingatlanrész használatával kapcsolatos rezsiköltségek jelen szerződés megszűnésének napjáig terhelik a Bérlőt – az általa használt terület arányában, azaz 47,07 % arányban – az alábbiak szerint:
  - ba) a víz- és csatornadíj, a gázdíj, továbbá az Ingatlanhoz kapcsolódó társasházi közös költség továbbszámlázott összegét negyedévente a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a Bérló a Tulajdonos részére megfizetni,
  - bb) a villamosenergia díjának továbbszámlázott összegét negyedévente a számla kézhezvételét követően 15 napon belül köteles a Bérló a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Humán Szolgáltató Intézet, mint költségviselő részére megfizetni,
- c) a Bérló az III. a) - b) pontokban foglaltak késedelmes fizetése esetén köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni,
- d) a Felek a jelen szerződés III. a) - III. b) pontjaiban meghatározott szolgáltatások elszámolása tekintetében az ÁFA tv. 58.§ (1) bekezdése szerinti szabályok alkalmazásában állapodnak meg, a szolgáltatásokról szóló számlák ennek figyelembevételével kerülnek kibocsátásra.

### IV. Felek jogai és kötelezettségei

A Tulajdonos az Ingatlanrészt megtekintett – rendeltetésszerű használatra alkalmas – állapotban adja át a Bérlónek az alábbi feltételekkel:

- a) a Bérló az Ingatlanrészt kizárólag az Ügyeleti feladat ellátásának a céljára használhatja,
- b) a Bérló az Ingatlanrész hasznosítására, bérbeadására, harmadik fél részére történő átengedésére, megterhelésére nem jogosult,
- c) a Bérló a saját költségén köteles az Ingatlanrész takarításáról, karbantartásáról, állagmegóvásáról, a kommunális és veszélyes hulladék elszállításáról gondoskodni,
- d) a Bérló köteles az Ingatlanrészt rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal használni, mindent megtenni annak érdekében, hogy annak értékét és állagát védje,

- e) a Bérló az Ingatlanrészen az általa végzendő felújításhoz, beruházáshoz köteles előzetesen a Tulajdonos engedélyét beszerezni azzal, hogy a karbantartási, javítási, pótlási, felújítási munkákhoz a Tulajdonos anyagi hozzájárulást nem biztosít, a Bérló által elvégzett munkák ellenértékét a Bérló a Tulajdonostól nem követelheti, valamint a karbantartási, javítási, pótlási, felújítási munkák keretében létrejött vagyontulajdonjoga térítés nélkül a Tulajdonost illeti meg,
- f) a Bérló köteles az Ingatlanrészen a tűzvédelmi, a munkavédelmi és a környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltakat betartani, betartatni,
- g) a Bérló jogosult a Ingatlanrészt saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és jelen szerződés megszűnése esetén ezeket az Ingatlanrész állagának sérelme nélkül leszerelheti és saját tulajdonaként elszállíthatja,
- h) a Bérló köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni a Ingatlanrészt fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a Ingatlanrész rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a Ingatlanrész nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza,
- i) a Bérló saját költségén köteles a veszély elhárítás, a kárenyhítés, valamint az Ingatlanrész romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit,
- j) a Bérló köteles minden olyan kárt, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye, megtéríteni a Tulajdonosnak,
- k) a Bérló az Ingatlanrészt telephelyként/fióktelepként használhatja, azt a hivatalos iratokban megjelölheti, bejelentheti.

## V. Szerződés megszűnése

1. Jelen bérleti szerződés megszűnik a II. fejezetben rögzített határozott időtartam elteltével, azaz 2024. december 31. napjával.
2. Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, megszüntethetik.
3. Jelen szerződést a Tulajdonos azonnal felmondhatja abban az esetben, ha:
  - a) a Bérló jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit nem teljesíti, különösen, ha a Ingatlanrészt nem az Ügyeleti feladat ellátásra használja,
  - b) a Bérló a Bérleti díj vagy bármelyik rezsiköltség megfizetésével késedelembe esik, és azt felszólítás ellenére sem fizeti meg a felszólításban megjelölt póthatáridőre.
4. Jelen szerződés megszűnésekor a Bérló köteles az Ingatlanrészt kiürítve, használatra alkalmas állapotban a Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.
5. A Felek jelen szerződés megszűnését követően egymással elszámolnak. A Felek jelen szerződés V.1. pont szerinti megszűnését követően – a rezsiköltségekre vonatkozó éves elszámoló számlák beérkezésére tekintettel – legkésőbb 2025. december 31. napjáig egymással elszámolnak.

## VI. Kapcsolattartás

1. A Felek jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek.
2. A Tulajdonos jelen szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a [www.kisterseg.szekesfehervar.hu](http://www.kisterseg.szekesfehervar.hu) oldalon tette közzé. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt kapcsolattartót tájékoztatja a Tulajdonos kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 2. mellékletben rögzített személy jogviszonya megszűnik, vagy a 2. mellékletben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a Tulajdonost. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a Bérő helytállni tartozik.
3. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés 2. mellékletében megjelölt kapcsolattartók semmilyen olyan kérdésben, amely a jelen szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info.tv.), valamint az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a Felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

## VII. Egyéb rendelkezések

1. Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetek.
2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a megállapodás időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a megállapodás a Bérő által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a megállapodás azon részeit, melyek a Bérő közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.
3. A Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására, ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
4. A Felek jelen szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben foglalt hatásköri szabályoktól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6. Jelen szerződés alapja a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 3/2024. (I.23.) számú határozatával módosított a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő ingatlan használatba adásáról szóló 30/2023. (XII.13.) számú határozata.

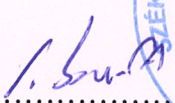
Jelen szerződést – mely 5 (öt), egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, 7 (hét) fejezetből és 2 (kettő) mellékletből áll – a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

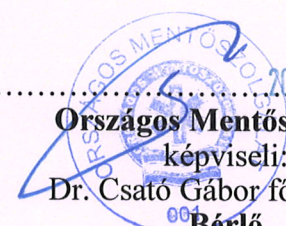
Mellékletek:

1. melléklet: Alaprajzok
2. melléklet: Kapcsolattartók személye

Székesfehérvár, 2024. január 31.

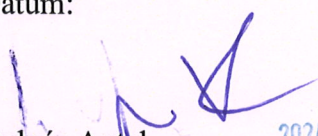
Budapest, 2024. január 30.

  
.....  
**Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás**  
képviseli:  
Dr. Cser-Palkovics András  
Társulási Tanács elnöke  
**Tulajdonos**

  
.....  
**Országos Mentőszolgálat**  
képviseli:  
Dr. Csató Gábor főigazgató  
**Bérlő**

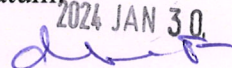
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum:

  
Gulyás Antal  
gazdasági és műszaki igazgató

Jogi szempontból megfelelő:

Dátum:

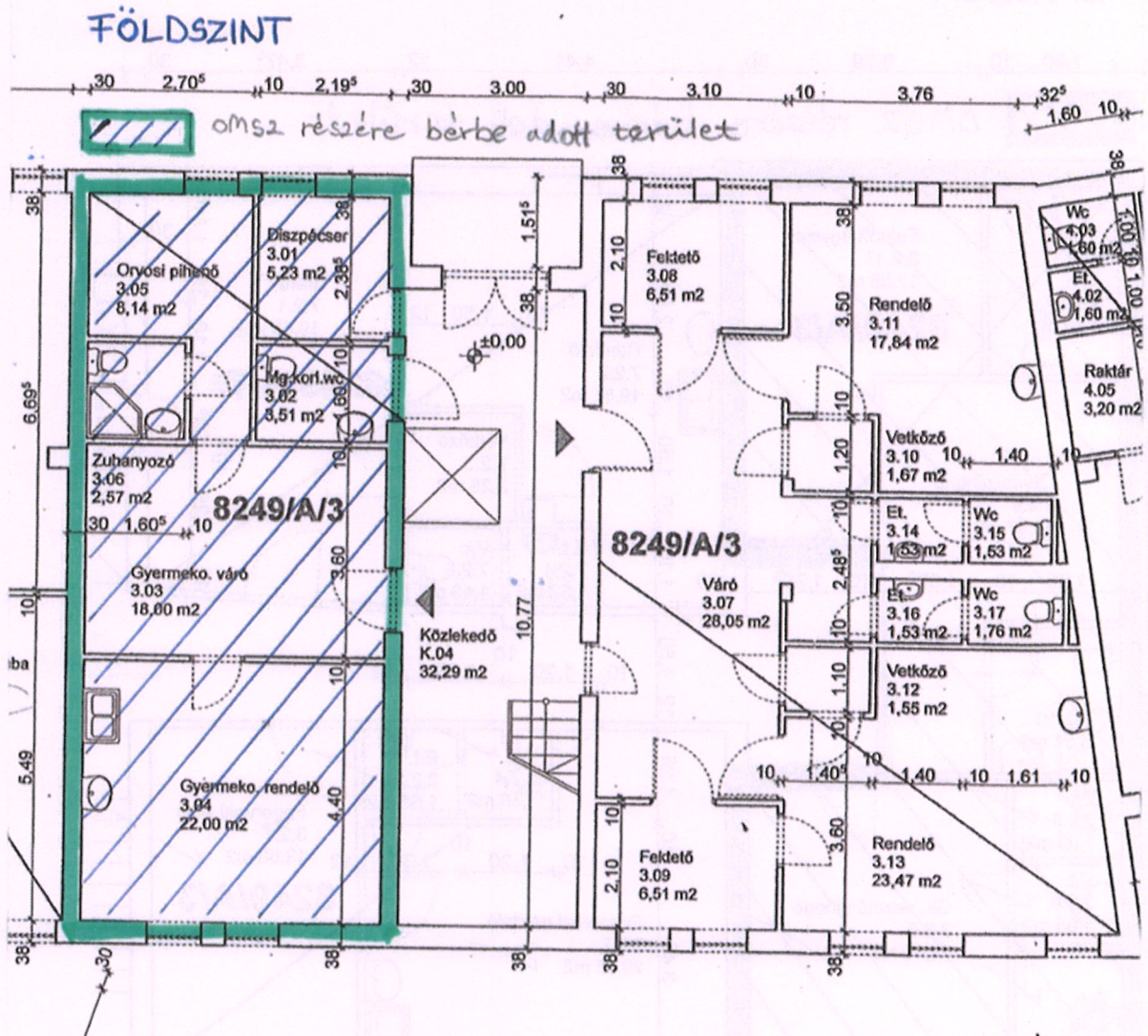
  
Fábryné dr Takács Tímea  
jogtanácsos

**Kapják:**

1. OMSZ Jogi és Igazgatási Osztály  
(1 pld.)
2. OMSZ Gazdasági- Műszaki  
Igazgatóság (1 pld.)
3. OMSZ - KDR Regionális  
Gazdasági és Műszaki Osztály (1  
pld.)
4. Tulajdonos (2 pld.)

## Bérelti szerződés 1. melléklete

Szint	Helyiség		
	Száma	Neve	Alapterület
Földszint	3.01	Diszpécser	5,23 m <sup>2</sup>
	3.02	Mozgáskorlátozott wc	3,51 m <sup>2</sup>
	3.03	Gyermekorvosi váró	18,00 m <sup>2</sup>
	3.04	Gyermekorvosi rendelő	22,00 m <sup>2</sup>
	3.05	Orvosi pihenő	8,14 m <sup>2</sup>
	3.06	Zuhanyozó	2,57 m <sup>2</sup>





**1. A Bérlő kapcsolattartója:**

név: Gróf Kristóf Fejér vármegyei ügyeleti koordinátor  
telefon: 06/70/607-3793  
email: [grof.kristof@mentok.hu](mailto:grof.kristof@mentok.hu)

**2. A Tulajdonos kapcsolattartója:**

név: Dr. Solymos Krisztina Szonja irodavezető, Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala Humán Szolgáltatási Igazgatóság Egészségügyi,  
Oktatási és Szociális Intézményi Iroda  
cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.  
telefon: 06/70/669-9024  
email: [drsolymos.krisztina@pmhiv.szekesfehervar.hu](mailto:drsolymos.krisztina@pmhiv.szekesfehervar.hu)



**Bérleti szerződés**  
**Társulási vagyón bérbeadásáról**

amely létrejött

egyrészt a **Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. sz., PIR száma: 592161, adószám:15592169-1-07, KSH statisztikai számjele: 15592169-8411-327-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke) az egészségügyi vagyón tulajdonosa – továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészt **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet** (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 8., PIR száma: 364977, adószáma: 15364971-2-07, KSH statisztikai számjele: 15364971-8411-322-07, képviseli: Varga Márta gazdasági igazgató) egészségügyi szolgáltató – továbbiakban: **Bérlő**; jelen szerződést kötő felek együtt: **Szerződő felek** - között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

**Előzmény:** Szerződő felek rögzítik, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város, valamint Sárkeresztes, Moha, Csór, Zámoly települések lakossága számára 2006. április 1. napjától a Bérlő biztosítja a fogorvosi ügyeleti ellátást a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. sz. alatt található ingatlanban (Orvosok Háza Társasház) - továbbiakban: **Ingatlan**.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlanban lévő fogorvosi rendelőt és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket – továbbiakban együtt: **Rendelő** – kizárólagosan a fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése céljából, a bennük lévő – jelen szerződés mellékletében rögzített – berendezésekkel és felszerelésekkel együtt.
2. A Bérlő az ügyelet ellátásával kapcsolatos feladatait a működési engedélyében foglalt ellátási területen – a Bérbeadó által kizárólagosan a részére bérbe adott Rendelőben, valamint indokolt esetben a beteg otthonában – látja el.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a fogorvosi ügyeleti tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyeket a Bérlő köteles beszerezni és gondoskodni azok meglétéről jelen szerződés hatálya alatt.  
Bérlő köteles a jelen szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen és elvárható gondossággal használni, valamint a vagyontárgyak tekintetében felmerülő karbantartásokat, javításokat saját költségére elvégeztetni, és azokat jelen szerződés megszűnését követően használatra alkalmas állapotban, a mellékletben foglaltaknak megfelelően, hiánytalanul, jól karbantartva visszaszolgáltatni.
4. A Rendelő közüzemi díjait – víz, gáz, villany – a jelen szerződés időtartama alatt a Bérlő köteles megfizetni az Alba Családorvosi Egyesület által végzett Központi Orvosi Ügyelet és a fogorvosi ügyelet óraszámainak arányában a Bérbeadó részére. A Rendelőben lévő telefon költségét a Bérlő viseli. A közüzemi számlák a Bérbeadó nevére szólnak, amelyek továbbszámlázásra kerülnek a Bérlő felé a Központi Orvosi Ügyelet és a fogorvosi ügyelet óráinak arányában a mindenkori hatósági árakon a pénzügyi teljesítés idejéhez igazodóan.
5. A Rendelő takarításáról az épület általános üzemeltetéséről a Bérbeadó gondoskodik, mely tevékenységek költségeit közvetlenül téríti meg a Társasház felé. Az általános üzemeltetés költségei között – a Bérlőt érintően – a Társasház közös költségei (a szemétszállítási díj, takarítás) értendők.

6. A Rendelő havi bérleti díja bruttó 7.000 Ft, azaz bruttó hétezer forint, melyet a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles a Bérlo havonta előre, a tárgy hónap 10. napjáig megfizetni. A 2014. évi bérleti díj jelen szerződés teljes körű aláírását követő 8 napon belül kiállított számla alapján fizetendő.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 4. és 6. pontjában foglalt fizetési kötelezettséget a Bérlo átutalással teljesíti Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00117180-00100009 számú bankszámlájára.
8. A Bérlo a Rendelő általa kezdeményezett átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére kizárólag a Társulás Tanács előzetes írásbeli engedélyével jogosult, amelyre a Szerződő felek írásbeli külön megállapodást kötnek.
9. A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete által meghatározott tisztasági meszelés-festés kötelezettsége és annak költségei a Bérlo terhelik.
10. Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal hogy a 6. pontban foglaltakat 2014. január 1. napjától alkalmazzák.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést bármelyik fél írásban - a hónap 15. napjáig - a következő hónap végére felmondhatja.
12. Jelen szerződés megszűnése napján a Bérlo a Rendelőt tisztán és rendeltetésszerű – az 1. pontban meghatározott átadáskori állapotának megfelelő – használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére visszaadni.
12. A Bérlo a szerződés megszűnésekor a tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat a bérlemény állagának sérelme nélkül elviheti, amennyiben minden fennálló tartozását Bérbeadó felé teljesítette.
13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlo jelen szerződés megszűnése esetén a fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése céljából máshol történő elhelyezésre, pénzbeli térítésre, értéknövelő beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
15. Jelen bérleti szerződést a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa az 53/2014. (XII. 17.) határozatával hagyta jóvá.

Szerződő felek a szerződést annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

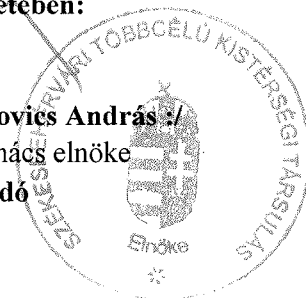
Kelt: Székesfehérvár, 20 15. január, 2012.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Humán Szolgáltató Intézet**  
 képviselőjében:



**Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás**  
 képviselőjében:

**/: Dr. Cser-Palkovics András :/**  
 Társulási Tanács elnöke  
 Bérbeadó



57

57

<b>Társulási Vagyon egészségügyi szolgáltató általi használatáról</b>
<b>Orvosok Háza</b>

## Fogászati ügyelet (150.r.)

Tárgyi feltételek/eszközök	darabszám
<b>I. várótermi helyiség</b>	
Beépített szekrény 4 részes zárható	1
Fémvázaz zöld műanyag szék	3
<b>II. rendelő helyiség</b>	
Fémvázaz zöld műanyag szék	1
Görgős szék	1
Kéttálcás mosogató, fehér szekrénnel	1
Kétajtós fehér-türkisz alsószekrény	1
Fehér-türkisz tárolóasztal	1
Fehér-türkisz fiókos íróasztal	1
Zárható fehér-türkisz szekrény	3
Zárható fehér-türkisz szekrény üveges	1
Fehér-türkisz asztal	1
Klímaberendezés	1
Szürke álló fém fogas	1

**Bérleti szerződés**  
**Társulási vagyón bérbeadásáról**  
**I. számú módosítás**

amely létrejött

egyrészt a **Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. sz., PIR száma: 592161, adószám:15592169-1-07, KSH statisztikai számjele: 15592169-8411-327-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke) az egészségügyi vagyon tulajdonosa – továbbiakban: **Bérbeadó** –,

másrészt **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet** (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 8., PIR száma: 364977, adószáma: 15364971-2-07, KSH statisztikai számjele: 15364971-8411-322-07, képviseli: Varga Márta igazgató) egészségügyi szolgáltató – továbbiakban: **Bérlő**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Szerződő felek** – között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

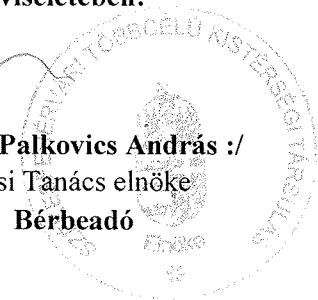
- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy 2015. január 12. napján a Bérbeadó vagyonának fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése céljából történő bérbeadásáról bérleti szerződést kötöttek – továbbiakban: Szerződés –.
- 2.) A Szerződő felek a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:  
A Szerződés 6. pontja első mondata helyébe az alábbi szövegrész lép:  
„A Rendelő havi bérleti díja bruttó 20.000 Ft, azaz bruttó húszezer forint, melyet a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles a Bérlő havonta előre, a számla kiállításától számított 15 napon belül megfizetni.”
- 3.) Szerződő felek jelen szerződésmódosítást először a 2018. március havi bérleti díj megfizetésére, majd attól kezdődően alkalmazzák.
- 4.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak, az abban leírt jogok és kötelezettségek a Szerződő feleket változatlan formában megilletik, illetve terhelik.
- 5.) Jelen szerződésmódosítást a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a 9/2018. (III. 1.) határozatával hagyta jóvá.

A Szerződő felek jelen szerződésmódosítást – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 1 oldalon 5 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2018. március ...22

**Székesfehérvári Többcélú Kistérségi  
Társulás**  
képviselésében:

/: **Dr. Cser-Palkovics András** :/  
Társulási Tanács elnöke  
**Bérbeadó**



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Humán Szolgáltató Intézet**  
képviselésében:

/: **Varga Márta** :/  
igazgató  
**Bérlő**



Sm R

## Bérleti szerződés Társulási vagyon bérbeadásáról

### II. számú módosítás

amely létrejött

egyrészt a **Székesfehérvári Többcélu Kistérségi Társulás** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. sz., PIR száma: 592161, adószám:15592169-1-07, KSH statisztikai számjele: 15592169-8411-327-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke) az egészségügyi vagyon tulajdonosa – továbbiakban: **Bérbeadó** –,

másrészt **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet** (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 8., PIR száma: 364977, adószáma: 15364971-2-07, KSH statisztikai számjele: 15364971-8411-322-07, képviseli: Varga Márta igazgató) egészségügyi szolgáltató – továbbiakban: **Bérlő**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Szerződő felek** – között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy 2015. január 12. napján a Bérbeadó vagyonának fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése céljából történő bérbeadásáról bérleti szerződést kötöttek, melyet közös megegyezéssel 2018. március 22. napján módosítottak – a bérleti szerződés és annak módosítása továbbiakban együtt: Szerződés –.
- 2.) **A Szerződő felek a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:**
  - a. A Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlanban lévő fogorvosi rendelőt és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket – továbbiakban együtt: Rendelő – a bennük lévő, jelen szerződés mellékletében rögzített berendezésekkel és felszerelésekkel együtt

a) a fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése céljából határozatlan időtartamra, *valamint*

b) *a székesfehérvári 13. számú fogorvosi és iskolafogászati szolgálat alapellátási feladatai – továbbiakban: Feladat – ellátása céljából határozott időre, 2018. április 16. napjától 2018. április 27. napjáig.*”
  - b. A Szerződés 3. pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő felek rögzítik, hogy a fogorvosi ügyeleti tevékenység végzéséhez *és a Feladat ellátásához* szükséges hatósági engedélyeket a Bérlő köteles beszerezni és gondoskodni azok meglétéről jelen szerződés hatálya alatt.”
  - c. A Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Rendelő közüzemi díjait – víz, gáz, villany – a jelen szerződés időtartama alatt a Bérlő köteles megfizetni az Alba Családorvosi Egyesület által végzett Központi Orvosi Ügyelet és a fogorvosi ügyelet, *valamint a Feladat ellátása* óraszámainak arányában a Bérbeadó részére. A Rendelőben lévő telefon költségét a Bérlő viseli. A közüzemi számlák a Bérbeadó nevére szólnak, amelyek továbbszámlázásra kerülnek a Bérlő felé a Központi Orvosi Ügyelet és a fogorvosi ügyelet, *valamint a Feladat ellátása* óráinak arányában a mindenkori hatósági árakon a pénzügyi teljesítés idejéhez igazodóan.”
  - d. A Szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Rendelő takarításáról *és az épület általános üzemeltetéséről* a Bérbeadó gondoskodik *azzal, hogy 2018. április 16. napjától 2018. április 27. napjáig a Feladat ellátásával kapcsolatosan a Rendelő takarításáról saját költségén a Bérlő gondoskodik.* A Rendelő takarításának és az épület általános üzemeltetésének költségeit Bérbeadó közvetlenül téríti meg a Társasház felé. Az általános üzemeltetés költségei között – a Bérlőt érintően – a Társasház közös költségei (a szemétszállítási díj, takarítás) értendők.”

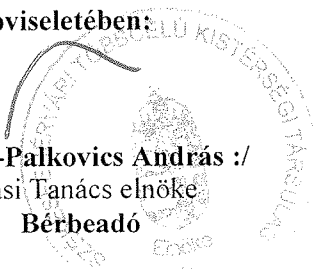
- e. A Szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:  
*„Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Rendelő bérleti díja*  
*a) az 1.a) pontban foglalt közfeladat ellátása tekintetében bruttó 20.000,- Ft/hó, azaz bruttó húszezer forint per hó,*  
*b) az 1.b) pontban foglalt feladat ellátása tekintetében bruttó 4000,- Ft, azaz bruttó négyezer forint,*  
*melyet a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles a Bérelő havonta előre, a számla kiállításától számított 15 napon belül megfizetni.*  
*A 6.b) pontban foglalt bérleti díj a 2018. április hónapra kiállított számla alapján fizetendő.”*
- f. A Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint módosul:  
*„Szerződő felek jelen szerződést – a jelen szerződés 1.b) pontjában meghatározott határozott időtartamú feladatellátás kivételével – határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy a 6. pontban foglaltakat 2014. január 1. napjától alkalmazzák.”*
- g. A Szerződés 11. pontja az alábbiak szerint módosul:  
*„Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést – a jelen szerződés 1.b) pontjában meghatározott határozott időtartamú feladatellátás kivételével – bármelyik fél írásban - a hónap 15. napjáig - a következő hónap végére felmondhatja.”*
- h. A Szerződés 13. pontja az alábbiak szerint módosul:  
*„Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérelő*  
*a) jelen szerződés megszűnése esetén a fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése, továbbá*  
*b) a jelen szerződés 1.b) pontjában rögzített határozott időtartam lejártakor a Feladat ellátása*  
*céljából máshol történő elhelyezésre, pénzbeli térítésre, értéknövelő beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt.”*
- 3.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak, az abban leírt jogok és kötelezettségek a Szerződő feleket változatlan formában megilletik, illetve terhelik.
- 4.) Jelen szerződésmódosítást a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a 13/2018. (IV. 12.) határozatával hagyta jóvá.

A Szerződő felek jelen szerződésmódosítást – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 2 oldalon 4 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2018. április 13.

Székesfehérvári Többcélú Kistérségi  
Társulás  
képviselésében:

/: Dr. Cser-Palkovics András :/  
Társulási Tanács elnöke  
Bérbeadó



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Humán Szolgáltató Intézet  
képviselésében:

/: Varga Márta :/  
igazgató  
Bérelő



**Bérelti szerződés**  
**Társulási vagyon bérbeadásáról**  
**III. számú módosítás**

amely létrejött

egyrészt a **Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. sz., PIR száma: 592161, adószám: 15592169-1-07, KSH statisztikai számjele: 15592169-8411-327-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke) az egészségügyi vagyon tulajdonosa - továbbiakban: **Bérbeadó** -,

másrészt **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet** (8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 8., PIR száma: 364977, adószáma: 15364971-2-07, KSH statisztikai számjele: 15364971-8411-322-07, képviseli: Varga Márta igazgató) egészségügyi szolgáltató - továbbiakban: **Bérlő**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** - között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy 2015. január 12. napján a Bérbeadó vagyonának fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése céljából történő bérbeadásáról bérelti szerződést kötöttek, melyet közös megegyezéssel 2018. március 22. napján és 2018. április 13. napján módosítottak (a bérelti szerződés és annak módosításai továbbiakban együtt: **Szerződés**).

2.) **A Szerződő felek a Szerződést közös megegyezéssel 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítják:**

A Szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. Szerződő felek az Ingatlanhoz kapcsolódóan a közüzemi díjak megfizetésére az alábbiak szerint állapodnak meg:

4.1. Az Ingatlan víz-és csatornaszolgáltatás és gázszolgáltatás közüzemi díjait a Bérbeadó fizeti meg a szolgáltatónak közvetlenül. A Bérlő köteles az általa használt ingatlanrész arányában a Bérbeadót terhelő víz-és csatornaszolgáltatás és gázszolgáltatás díjának 15 %-a megtérítésére a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, legkésőbb a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.

4.2. Az Ingatlan villamosenergia szolgáltatás díját a Bérlő fizeti meg a szolgáltatónak közvetlenül. A Bérbeadó köteles a Bérlő által nem használt ingatlanrész arányában a villamosenergia szolgáltatási díj 85 %-ának megtérítésére a Bérlő által kiállított számla ellenében, legkésőbb a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.

4.3. A Rendelő telefonon történő elérhetőségét a Bérbeadó nem biztosítja, arról a Bérlő saját költségén gondoskodik.”

3.) **A Szerződő felek a Szerződést közös megegyezéssel 2024. február 1. napjától az alábbiak szerint módosítják:**

A Szerződés 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. A Rendelő takarításáról a Bérlő saját költségén gondoskodik. Az épület általános üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő társasházi közös költséget a Bérbeadó fizeti meg.”

- 4.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak, az abban leírt jogok és kötelezettségek a Szerződő feleket változatlan formában megilletik, illetve terhelik.
- 5.) Jelen bérleti szerződésmódosítás alapja a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának a bérleti szerződés módosításáról szóló 39/2023. (XII. 13.) számú határozata.


A Szerződő felek jelen szerződésmódosítást - mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 2 oldalon 5 pontból áll - annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

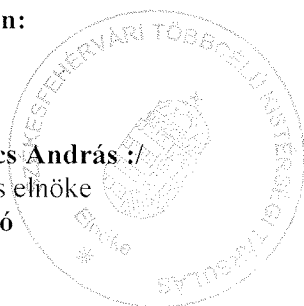
Székesfehérvár, 2023 DEC 15

2023 DEC 20  
Székesfehérvár, .....

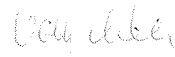
**Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

képviselésében:

  
/: **Dr. Cser-Palkovics András** :/  
Társulási Tanács elnöke  
**Bérbeadó**



**Humán Szolgáltató Intézet**  
képviselésében:

  
/: **Varga Márta** :/  
igazgató  
**Bérlő**

**Bérleti szerződés**  
**Társulási vagyron bérbeadásáról**  
**IV. számú módosítása**

amely létrejött

egyrésről a **Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. sz., PIR száma: 592161, adószám:15592169-1-07, KSH statisztikai számjele: 15592169-8411-327-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke) az egészségügyi vagyron tulajdonosa - továbbiakban: **Bérbeadó** -,

másrésről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet** (8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 8., PIR száma: 364977, adószáma: 15364971-2-07, KSH statisztikai számjele: 15364971-8411-322-07, képviseli: Varga Márta igazgató) egészségügyi szolgáltató - továbbiakban: **Bérlő**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** - között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy

- a) 2015. január 12. napján a Bérbeadó vagyronának fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése céljából történő bérbeadásáról bérleti szerződést kötöttek, melyet közös megegyezéssel 2018. március 22. napján, 2018. április 13. napján és 2023. december 20. napján módosítottak (a bérleti szerződés és annak módosításai továbbiakban együtt: **Szerződés**),
- b) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-a alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatot 2024. február 1. napjától Fejér vármegyében – figyelemmel a Belügyminiszter 2024. január 2. napján közzétett közleményére – az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) látja el,
- c) a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 3/2024. (I.23.) számú határozatával módosított a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő ingatlan használatba adásáról szóló 30/2023. (XII.13.) számú határozata alapján a Bérbeadó és az OMSZ 2024. február 1. napjától – 2024. december 31. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti szerződés) kötött az Ingatlan 114,85 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének bérbeadására. A Bérleti szerződés III. bb) alpontja tartalmazza, hogy a villamosenergia díjának továbbszámolt összegét az OMSZ negyedévente a számla kézhezvételét követően 15 napon belül a Bérlő részére köteles megfizetni.

2.) **A Szerződő felek a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:**

A Szerződés 4. pontjának 4.2. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.2. Az Ingatlan villamosenergia szolgáltatás díját a Bérlő fizeti meg a szolgáltatónak közvetlenül. A Bérbeadó köteles a villamosenergia szolgáltatási díj 37,97 %-ának megtérítésére a Bérlő által kiállított számla ellenében, legkésőbb a számla kézhezvételét követő 15 napon belül. A Bérlő a villamosenergia szolgáltatási díj 47,07 %-át az Országos Mentőszolgálat részére számlazza tovább legkésőbb a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.”

3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2024. február havi fogyasztásról szóló villamosenergia számla megfizetésére a jelen szerződésmódosításban foglaltak az irányadók.

4.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak, az abban leírt jogok és kötelezettségek a Szerződő feleket változatlan formában megilletik, illetve terhelik.

5.) Jelen szerződésmódosítás alapja a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának a bérleti szerződés módosításáról szóló 10/2024. (II. 15.) számú határozata.

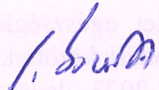
A Szerződő felek jelen szerződésmódosítást - mely 5 db egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 2 oldalon 5 pontból áll - annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

2024 MÁRC 05.  
Székesfehérvár, .....

2024 MÁRC 06.  
Székesfehérvár, .....

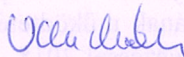
**Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Humán Szolgáltató Intézet**

képviselében:

  
/: **Dr. Cser-Palkovics András** :/  
Társulási Tanács elnöke  
Bérbeadó



képviselében:

  
/: **Varga Márta** :/  
igazgató  
Bérlő





# ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)

[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

---

---

## ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. március 27. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde igazgatói állás pályázatának kiírására  
**Előterjesztő:** Bognár József polgármester  
**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik az óvodai ellátás. Az Möt. 42. § 2. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a vezetői megbízás adása.

Úrhida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátásával a 118/2019. (IX. 25.) határozatával 2019. szeptember 15. napjától 2024. július 31-ig terjedő időtartamra Bozsák Szilviát bízta meg. A határozott időre szóló megbízás lejárta miatt szükséges az igazgatói feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírása.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 37. § (1) és (3) bekezdései szerint „Nyilvános pályázatot kell kiírni, ha ez a munkáltató állami fenntartású köznevelési intézmény esetén az igazgató javaslatára a fenntartó döntése alapján a munkakör betöltéséhez szükséges. Igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható.....”. „A pályázatot a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésével összefüggő munkáltatói jogkör gyakorlója írja ki.”

A Púétv. 37. § (2) bekezdése szerint a pályázat kiírása esetén csak olyan személyt lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett, a pályázati feltételeknek megfelelt és vele szemben kizárási ok nem áll fenn.

A vezetői megbízásra vonatkozó pályázati kiírásnál továbbá figyelembe kell venni a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. §-ában, 6. §-ában, 25. §-ában, 26. §-ában foglaltakat, valamint a Púétv. 37. § (1)-(5) és 73. § (1)-(5) bekezdését is, melyek részletesen szabályozzák a pályázati kiírásnak, illetve a vezetői megbízásnak a feltételeit.

A fenti jogszabályok alapján a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésére irányuló pályázati felhívásban meg kell jelölni

- a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői megbízás megnevezését,

- a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatokat,
- a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony, illetve a vezetői megbízás kezdetét és – ha jogszabály vagy a fenntartó döntése előre meghatározza – a jogviszony megszűnésének időpontját,
- az illetmény és a kapcsolódó juttatások meghatározásának elveit,
- a munkavégzési hely megjelölését,
- a pályázat elnyerésének feltételeit,
- a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá
- a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

A pályázat benyújtásának határideje – vezetői a pályázat esetén – a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől számított harminc napnál rövidebb nem lehet. Az igazgatói pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat a köznevelési intézményt fenntartó települési önkormányzat jegyzője látja el. A pályázati eljárásban biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és az intézményt megismerhessék.

A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül köteles elbírálni a benyújtott pályázatokat.

A nevelési-oktatási intézményekben az igazgatói megbízás feltételei:

- az adott nevelés-oktatási intézményben pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges szakképzettség,
- pedagógus-szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség,
- legalább négy év pedagógus-munkakörben, vagy heti tíz tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat,
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló kinevezés.

Ha az igazgatói megbízásra irányuló pályázati eljárás azért nem vezetett eredményre, mert egyetlen pályázó sem rendelkezett pedagógus-szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettséggel, legfeljebb egyszer két évre szóló igazgatói megbízás adható annak a személynek is, aki az igazgatói megbízás többi feltételének megfelel, rendelkezik pedagógus szakvizsgával, és megbízásával egyidejűleg vállalja az igazgatói szakképzettség megszerzését.

A vezetői megbízás legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A jogszabály vagy munkáltatói döntés alapján határozott időre adott vezetői megbízás vagy kinevezés lejáratí időpontját akkor is úgy kell meghatározni, hogy az a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra essen, ha ezáltal a megbízás öt évnél legfeljebb hat hónappal korábban vagy később járna el.

A pályázati kiírás a fent megjelölt és részletezett jogszabályi előírások alapján készült, mely a határozat mellékletét képezi. A pályázatot a kormányzati igazgatásról szóló törvény alapján működő személyügyi központ internetes oldalán közzé kell tenni.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, javaslataival való kiegészítésére és a határozati javaslat elfogadására.

Úrhida, 2024. március 18.

***Tisztelettel:***

**Bognár József s. k.**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **...../2024. (II. 21.) határozata**

#### **Pályázat kiírása az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde igazgatói álláshelyére**

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde igazgatói álláshelyére kiírandó pályázati felhívás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, azt a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a pályázati felhívásnak

- a személyügyi központ internetes oldalán és
- Úrhida Község Önkormányzat [www.urhida.hu](http://www.urhida.hu) oldalán történő közzététele érdekében intézkedjen.

Határidő: közzétételre: 2024. április 5.

elbírálásra: 2024. június 30.

Felelős: Bognár József polgármester  
dr. Pahola Tünde jegyző

# ÁLLÁSPÁLYÁZAT

## ÚRHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT pályázatot hirdet Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében

### Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde Óvoda igazgatói Munkakör/feladatkor betöltésére.

**Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):** Az intézmény igazgatói feladatainak ellátása. Az intézmény irányítása és képviselete a vonatkozó jogszabályok, belső szabályzatok és az alapító rendelkezései szerint. Felel az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, a pedagógiai munka megszervezéséért, irányításáért, ellenőrzéséért, a pedagógiai program megvalósításának biztosításáért; a pénzeszközökkel való ésszerű, célszerű és takarékos gazdálkodásért, az intézményi költségvetés betartásáért; az óvodáskorú gyermekek óvodai nevelésének megszervezéséért. Gyakorolja az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat; kapcsolatot tart a fenntartóval. Dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály, szabályzat nem utal más hatáskörébe. Ellátja az egyéb vezetői feladatokat.

A vezetői megbízás 2024. 08. 01. napjától -2029. 07. 31. napjáig tartó határozott időre szól.

Amennyiben a pályázó a pályázatának a zárt ülésen történő tárgyalását kéri úgy a pályázat keretében az erre irányuló kérelmet kell benyújtania.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot- indokolás nélkül - eredménytelennek nyilvánítsa.

**Betöltendő állás szakmacsoportja:** köznevelés

**Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):** Egyéb

**Betöltendő állás jogviszonya:** Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

**Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:** Határozott idő - 5 évre szóló vezetői megbízás, teljes munkaidő (heti 40 óra),

**Munkavégzés helye:** Úrhida

**Álláshirdető szervezet bemutatása:** A pályázatról további felvilágosítást Bognár József polgármester ad a +36-20-941-7466-os telefonszámon.

**A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):** Az illetmény megállapítására és a juttatásokra Púétv., valamint a végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

A pályázatok benyújtásának módja: - postai úton a pályázatnak az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal címére történő megküldésével (8142 Úrhida, Kossuth u. 66.). Kérjük a borítékon feltüntetni az intézményi iktatószámot: Ú/...../2024., valamint a munkakör megnevezését: "Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde Igazgató"

## **Feltételek, előnyök**

### ***Pályázati feltételek***

#### **Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsi bizonyítvány

#### **Elvárt végzettség/képesítés:**

6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése, 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti szakképzettség: óvodapedagógus vagy óvodai nevelő szakképzettség

#### **Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

- pedagógus szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség,
- legalább 4 év pedagógus munkakörben, vagy heti tíz foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai tapasztalat,
- az intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés, vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, teljes munkaidőben határozatlan időre szóló kinevezés,
- annak igazolása, hogy a Púétv. 27. §-a szerinti kizáró feltételek nem állnak fel vele szemben, és nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítését kizárja,
- a Púétv. 73. §-a, valamint e törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 25-26. §-a alapján meghatározott szakképzettség,

### ***Pályázat elbírálása során előnyt jelent***

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?:** Igen

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?:** Igen

#### **Egyéb pályázati előnyök:**

Legalább 4 éves intézményvezetői/igazgatói tapasztalat

#### **A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

- vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- részletes szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- vezetői program
- szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2024.05.10. 12:00

**A pályázat elbírálásának módja:** Az igazgatói pályázatról Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete a benyújtási határidő lejártát követő 30. napot követő első képviselő-testületi ülésén dönt.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2024.06.30. 00:00

**A pályázati kiírás további közzétételének helye:** [www.urhida.hu](http://www.urhida.hu),

**Állás tervezett betöltésének időpontja:** 2024.08.01.

**Publikálás tervezett időpontja:** 2024.04.02.



# ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)

[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. március 27. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

<b>Tárgy:</b>	<b>Pályázat benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Bognár József polgármester
<b>Előkészítő:</b>	Dr. Pahola Tünde jegyző

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pontja szerint „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására”. A támogatásra a Minisztérium 2023. január 1-ei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak. Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra:

- az önkormányzat 2023. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2023. január 1-ei lakosság számából a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Lágy lombos tűzifa esetében ez a mennyiség 3 erdei m<sup>3</sup>/ellátott. Barnakőszén igénylése esetén legfeljebb 6q/ellátott szén mennyiséget igényelhet az önkormányzat.

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás, melynek mértéke kemény lombos fafajta esetében 21.000.-Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa, lágy lombos fafajta esetében 13.000.-Ft/erdei m<sup>3</sup>+ÁFA, szén esetében 3.700.-Ft/q+ÁFA. A támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül – kemény lombos és lágy lombos fafajta esetében – 2000.-Ft/erdei m<sup>3</sup>+Áfa, szén esetében pedig 1.000.-Ft/q+ÁFA mértékű önrész vállalása.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani. Az elektronikus beküldés határideje: 2024. április 30. A határidők elmulasztása jogvesztő.

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként, hogy a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m<sup>3</sup> alatti, a barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet. A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2024. május 31-ig.

A támogatás folyósítása a támogatói okiratok elfogadását követően, 2024. szeptember 30-ig történik.

A támogatást a kedvezményezett +/- 5 % elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlására fordíthatja.

A támogatásból vásárolt tűzifát 2025. február 14-éig kell kiosztani a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2025. március 31-éig történhet meg. A tűzifa szállításából származó költségek – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - az önkormányzatot terhelik.

A határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2025. április 15-ig számol el.

**Figyelemmel a pályázati kiírásban az igényelhető mennyiségnél meghatározott mutatókra az önkormányzat**

- keménylombos tűzifa esetén 66 erdei m<sup>3</sup> tűzifa igénylésére jogosult, melyhez bruttó 167.640.-Ft önerő biztosítása szükséges.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Úrhida, 2024. március 12.

**Bognár József s.k.**

polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2024. (III. 27.) határozata

#### *Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra*

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett, a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására” pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület a pályázat keretében igényelt keménylombos tűzifa mennyiségét 66 m<sup>3</sup>-ben határozza meg, melyhez az önerőt bruttó 167.640.-Ft összegben a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy

- a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza a pályázati felhívásban foglalt feltételek figyelembe vételével, és
- a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülőktől a támogatásért ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Bognár József polgármester

## Pályázati Kiírás

2024.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti

### **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására**

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gytv.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

#### **1. A pályázat célja**

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2023. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

#### **2. Keretösszeg**

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

#### **3. Pályázók köre**

A támogatásra a Minisztérium 2023. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2023. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,

- az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2023. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

#### 4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

#### 5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, lágylombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, lágylombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágylombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

#### 6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja

szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

**A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézését biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.**

**Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételeivel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi.****

**A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.**

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:  
**2024. április 30.**

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

## **7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok**

<b>I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:</b>	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tüzfában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.
<b>II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat</b>	

## **8. Hiánypótlás**

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

## 9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2024. május 31-ig**.

## 10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről **a nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu) honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

## 11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2024. szeptember 30-áig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

## 12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag **a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fajtája.

Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2025. február 14-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2025. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2024. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegy(ek)et az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

### **13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévve eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2025. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2024. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2025. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

*A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.*



# ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)

[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. március 27. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása  
**Előterjesztő:** Bognár József polgármester  
**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készít az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési tervet az önkormányzat legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az önkormányzat indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Fentiekre tekintettel összeállítottuk az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét. A terv összeállítása során a település 2024. évi költségvetésére, a nyertes pályázatokra, az irányadó közbeszerzési értékhatárokra, valamint az egybeszámítási kötelezettségre kellett figyelemmel lenni. Mindezekre tekintettel az idei évben - a terv készítésekor rendelkezésünkre álló adatok alapján - közbeszerzési eljárás nem várható.

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Úrhida, 2024. március 12.

**Bognár József sk.**

polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2024. (III. 27.)határozata

#### **Úrhida Község Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terve**

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Úrhida Község Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv jogszabályban meghatározottak szerinti közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

**ÚRHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2024. évi összesített közbeszerzési terve**  
**Érintett időszak: 2024.**  
**2024. év. Ajánlatkérő státusza: Kbt. 5. § (1) bek. c) pont**

Ssz.	Beszermzés tárgya	Tervezett értéke költségvetésben	Becsült érték nettó	Egybeszámítási szabályt kell –e alkalmazni	Egybeszámítás szerinti göngyöltett érték	Alkalmazott eljárás fajtája	Eljárás megindítás tervezett dátuma
<b>Árubeszermzés</b>							
<b>Építési beruházás</b>							
1.							
2.							
3.							
<b>Építési koncesszió</b>							
-							
<b>Szolgáltatás megrendelés</b>							
-							
<b>Szolgáltatási koncesszió</b>							
-							
<b>Tervpályázat</b>							
-							



## ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. március 27. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző  
közszolgáltató 2023. évre vonatkozó költségelszámolása

**Előterjesztő:** Bognár József polgármester

**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

Az Önkormányzat a Hazai Kommunális Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződést a feladat ellátására.

A Vgtv. 44/H. § (1) bekezdése szerint a közszolgáltató köteles évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig az önkormányzatnak benyújtani.

A társaság a 2023. évre vonatkozó beszámolót megküldte, az az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Úrhida, 2024. 03. 18.

Bognár József s. k.  
polgármester

Határozati javaslat:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (III. 27.) határozata

*a 2023. évre vonatkozó költségelszámolás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatói tevékenységről*

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével megbízott Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.) által a 2023. évre benyújtott költségelszámolást megtárgyalta, azt elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségelszámolás elfogadásáról a Hazai Kommunális Kft-t tájékoztassa.

*Felelős: Bognár József polgármester*

*Határidő: azonnal*



## Hazai Kommunális Kft



2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.  
Hazai Kommunális Kft.  
Adószám: 26213697-2-07

### Beszámoló

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján a közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységéről beszámolót tartani.

Dátum	Név	Település	Cím	m3
2023.01.05	Modul trend kft	Úrhida		2
2023.02.28		Úrhida	Boróka u 3	15
2023.06.01		Úrhida	Boróka u 3	15
2023.11.06		Úrhida	Boróka u 3	8
2023.11.08		Úrhida	Kossuth 102	2

Összesen: 42 m<sup>3</sup>

A 2023-ban begyűjtött háztartási szennyvíz a közszolgáltatóval szerződésben álló szennyvíztelepen lett elhelyezve.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, a 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet 1. Általános rendelkezések 1.§ (2) pontjára.

2024.02.09.

Csepeli Gabriella  
Ügyvezető Igazgató  
Hazai Kommunális Kft.

Hazai Kommunális Kft

2458 Kulcs, Rózsahegyi út 10.  
Hazai Kommunális Kft.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Tisztelt Jegyző!

Ezúton küldöm Önnek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján kért adatokat.

„44/H. § (1) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.”

átlagolt kilométer költség:	290 Ft/m <sup>3</sup>
átlagolt útdíj költség:	230 Ft/m <sup>3</sup>
gépjármű karbantartási ráfordítások:	260 Ft/m <sup>3</sup>
átlagolt alkalmazotti költség:	337Ft/m <sup>3</sup>
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	215Ft/m <sup>3</sup>
adójellegű terhek:	260Ft/m <sup>3</sup>
lerakási díj:	240 Ft/m <sup>3</sup>
fejlesztési alap:	190 Ft/m <sup>3</sup>
nyereség:	200 Ft/m <sup>3</sup>
<b>mindösszesen:</b>	<b>2222 Ft/m<sup>3</sup></b>

Ezen díj tartalmazza a 10% rezszi csökkentést!  
Az árak az áfa-t tartalmazzák.

2024.02.26.

Csepeli Gabriella  
Ügyvezető Igazgató  
Hazai Kommunális Kft.

Tel.: +36 20/8059009  
Tel.: +36 70/600-0620

**Elérhetőségeink:**

E-mail cím: [hazaikommunaliskft@gmail.com](mailto:hazaikommunaliskft@gmail.com)  
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi út 10. Pf.25