



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

**Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének soron következő nyílt ülését
2026. március 18-án (szerdán) 16:00 órára összehívom.**

Az ülés helye: Községi Ház (8142 Úrhida, Kossuth u. 66.)

Napirendi pontok:

1. A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
2. Az önkormányzat által fenntartott nevelési, oktatási és szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: polgármester
3. Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: polgármester
4. Az Önkormányzat éves összesített közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: polgármester
5. Döntés a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: jegyző
6. Versenyképes Járások Program I - II. ütem „Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítésére beérkezett árajánlatok tárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
7. Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer, kivitelezési és műszaki ellenőri munkálatainak tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
8. Megbízás a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú projekthez kapcsolódó tervezői művezetés feladatok ellátására.
Előterjesztő: polgármester

9. A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú projekthez kapcsolódó projektalapító dokumentum elfogadása
Előterjesztő: polgármester
10. Úrhida 287, valamint a 289 hrsz-ú ingatlanok helyi építési szabályzat szerinti területrendezés tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
11. Úrhida belterületén fekvő 113, 209/9, 210/3, 210/4, 211/3, 212/3, 212/4, 213 és 214 helyrajzi számú földrészletek telekalakításának engedélyezése
Előterjesztő: polgármester
12. Úrhida 369/1, 369/2, 371/1, 371/15, 373/1 hrsz-ú földrészletek újraosztásáról, illetve a 374/14 és 371/33 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről szóló változási vázrajzok szerinti engedélyezése
Előterjesztő: polgármester
13. Egyebek

Úrhida, 2026. március 11.

Minden Képviselő megjelenésére feltétlen számítok!



Bognár József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. március 18. napján 16.00 órakor megtartott nyílt üléséről

Bognár József polgármester

.....


Szabó Zoltán István alpolgármester

.....


Bozsák Szilvia képviselő

.....

Kovács Elemérné képviselő

.....

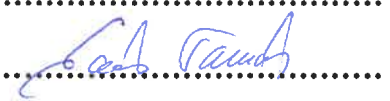

**Bátorné Solymár
Alexandra Márta** képviselő

.....


Czentárné Kunos Renáta képviselő

.....

Soós Tamás képviselő

.....


Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde jegyző

.....


Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna igazgatási ügyintéző

.....




**Úrhida Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

2026. március 18-án megtartott nyílt testületi üléséről

Határozatok:

35/2026. (III. 18.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

36/2026. (III. 18.) határozat a javasolt napirendek tárgyalásáról

37/2026. (III. 18.) határozat a bölcsődei gondozási díj felülvizsgálatáról

38/2026. (III. 18.) határozat Úrhida Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve

39/2026. (III. 18.) határozat A szavazatszámláló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztása

40/2026. (III. 18.) határozat megbízás a Versenyképes Járások Program I. és II. üteme keretében közvilágítás korszerűsítési munkák elvégzésére

41/2026. (III. 18.) határozat Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezési munkálatairól

42/2026. (III. 18.) határozat Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer műszaki, ellenőrzési feladatainak ellátásáról

43/2026. (III. 18.) határozat Megbízás a TOP-1.2.3-21-FEI-2022-00018 azonosító számú „Úrhida útfelújítási programja” pályázathoz kapcsolódó tervezői művezetés feladatok elvégzésére

44/2026. (III. 18.) határozat a TOP-Plusz-1.2.3-21-FEI-2022-00018 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó projektalapító dokumentum elfogadása

45/2026. (III. 18.) határozat az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanok megosztása

46/2026. (III. 18.) határozat Úrhida belterületén fekvő 113, 209/9, 210/3, 210/4, 211/3, 212/3, 212/4, 213 és 214 helyrajzi számú földrészletek telekalakításának engedélyezése

47/2026. (III. 18.) határozat Úrhida 369/1, 369/2, 371/1, 371/15, 373/1 hrsz-ú földrészek újraosztásáról, illetve a 374/14 és 371/33 hrsz-ú földrészek határrendezéséről szóló változási vázrajzok szerinti engedélyezése

48/2026. (III. 18.) határozat a 2025. évre vonatkozó költségelszámolás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közsolgáltatási tevékenységről

Rendeletek:

4/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelet a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról

5/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelet Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 18-án tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bognár József	polgármester
Szabó Zoltán	alpolgármester
Kovács Elemérné	képviselő
Bátorné Solymár Alexandra Márta	képviselő
Soós Tamás	képviselő

Igazoltan távol:

Czentárné Kunos Renáta	képviselő
Bozsák Szilvia	képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző
-------------------------	---------------

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna

A lakosság részéről 0 fő

Bognár József polgármester: Köszöntöm Jegyző asszonyt, a képviselő-testület tagjait.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom **Bátorné Solymár Alexandra Márta** képviselőt. Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás szavazat mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2026. (III. 18.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

*A Képviselő-testület a 2026. március 18. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére **Bátorné Solymár Alexandra Márta** képviselő személyét elfogadja.*

Felelős: **Bognár József polgármester**

Határidő: **azonnal**

Bognár József polgármester

Ügyrendi javaslatként szeretném kérni a Képviselő-testületet, értsenek egyet 13. napirendként a „*Hazai Kommunális Kft. 2025. évi beszámolója*” napirend tárgyalásával, melynek következtében a meghívóban szereplő „13. Egyebek” napirend számozása „14. Egyebek” napirendre módosul.

Javasolt napirendi pontok

1. A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
2. Az önkormányzat által fenntartott nevelési, oktatási és szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: polgármester
3. Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: polgármester
4. Az Önkormányzat éves összesített közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: polgármester
5. Döntés a Szavazatszámláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: jegyző
6. Versenyképes Járások Program I - II. ütem „Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítésére beérkezett árajánlatok tárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
7. Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer, kivitelezési és műszaki ellenőri munkálatainak tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
8. Megbízás a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú projekthez kapcsolódó tervezői művezetés feladatok ellátására.
Előterjesztő: polgármester
9. A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú projekthez kapcsolódó projektalapító dokumentum elfogadása
Előterjesztő: polgármester
10. Úrhida 287, valamint a 289 hrsz-ú ingatlanok helyi építési szabályzat szerinti területrendezés tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
11. Úrhida belterületén fekvő 113, 209/9, 210/3, 210/4, 211/3, 212/3, 212/4, 213 és 214 helyrajzi számú földrészletek telekalakításának engedélyezése
Előterjesztő: polgármester

12. Úrhida 369/1, 369/2, 371/1, 371/15, 373/1 hrsz-ú földrészletek újraosztásáról, illetve a 374/14 és 371/33 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről szóló változási vázrajzok szerinti engedélyezése
Előterjesztő: polgármester
13. Hazai Kommunális Kft. 2025. évi beszámolójának tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
14. Egyebek

Kérem a képviselő-testületet, aki az ülés napirendjét az elhangzott módosítás szerint elfogadja kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2026. (III. 18.) határozata

a javasolt napirendek tárgyalásáról

A Képviselő-testület a 2026. március 18-án tartott ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
2. Az önkormányzat által fenntartott nevelési, oktatási és szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: polgármester
3. Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: polgármester
4. Az Önkormányzat éves összesített közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: polgármester
5. Döntés a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: jegyző
6. Versenyképes Járások Program I - II. ütem „Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítésére beérkezett árajánlatok tárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
7. Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer, kivitelezési és műszaki ellenőri munkálatainak tárgyalása
Előterjesztő: polgármester

8. Megbízás a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú projekthez kapcsolódó tervezői művezetés feladatok ellátására.
Előterjesztő: polgármester
9. A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú projekthez kapcsolódó projektalapító dokumentum elfogadása
Előterjesztő: polgármester
10. Úrhida 287, valamint a 289 hrsz-ú ingatlanok helyi építési szabályzat szerinti területrendezés tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
11. Úrhida belterületén fekvő 113, 209/9, 210/3, 210/4, 211/3, 212/3, 212/4, 213 és 214 helyrajzi számú földrészletek telekalakításának engedélyezése
Előterjesztő: polgármester
12. Úrhida 369/1, 369/2, 371/1, 371/15, 373/1 hrsz-ú földrészletek újraosztásáról, illetve a 374/14 és 371/33 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről szóló változási vázrajzok szerinti engedélyezése
Előterjesztő: polgármester
13. Hazai Kommunális Kft. 2025. évi beszámolójának tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
14. Egyebek

1./ Napirend

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést. A képviselő-testület 2017-ben fogadta el a településképi arculati kézikönyvet és a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendeletet.

Az azóta eltelt időben jelentős változások következtek be az építési trendekben, ami nemcsak az új anyagok és technológiák megjelenését eredményezik, hanem a külső megjelenés tekintetében is jelentős stílusbeli változásokat hoztak.

Az elmúlt időszakban többször is előfordult egy-egy új építés esetén, hogy az építtető azzal szembesült, az új trendek szerint tervezett építkezést a településen nem tudja megvalósítani, mert az nem felel meg az önkormányzati rendelet előírásainak. Ilyen igény különösen a napjainkban oly divatos antracit színű tetőfedés, ami a hatályos rendelet szerint nem lehetséges.

Fentiekkel összefüggésben kezdeményeztük az önkormányzat Főépítésznél, Ertl Antal úrnál, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az önkormányzati rendelet és a településképi arculati kézikönyv esetleges módosításának következményeiről. Megkérem Főépítész Urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Ertl Antal főépítész

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait.

Közel 10 éve készültek a településképi rendeletek az arculati kézikönyvekkel együtt, amelyek megalkotása a települések számára nem volt egyszerű feladat.

Azt gondolom, hogy mára elkerülhetetlenné vált Úrhida esetében is, hogy a település belterületét kettő, de inkább három különálló, településképi előírásokkal megterhelt részre osszuk. A település fő utcája egy olyan terület, melyen végig törekedni kell annak a régies hangulatnak a megtartására, amit most jelenleg megvan. Úrhidán is eluralkodott a fekete tető. A fekete tetők hőszigeteket alakítanak ki, amelyek az alattuk levő házat elviselhetetlen hőmérsékletűre melegítik fel.

A változások eléréséhez az arculati kézikönyvet is meg kell változtatni, mert az az alapja a településképi rendeletnek. Az arculati kézikönyvet nagyon jól kell megfogalmazni, mert az alapozza meg, hogy mit lehet beírni a településképi rendeletbe.

Az arculati kézikönyvben kell először a különböző övezeteket meghatározni. Először végig kell gondolni, hogy mely részek legyenek elkülönítve a településen belül. Erre fogok készíteni egy gondolat indító anyagot.

A településképi rendeletbe mindenképp javaslom majd betenni azt, hogy a főépítésznek legyen valamennyi mozgástere az elbírálás során egy településképi véleményezésre beadott dokumentáció esetében.

A településképi rendelet vissza fog kerülni a Helyi Építési Szabályzatba. A TÉKA, vagyis a Településrendezési és Építési Követelmények Alapszabályzata alapú HÉSZ-nek része lesz a településképi rendelet, mint külön csomag. A hatóság már most köteles figyelni a településképi rendeletet, csak nem tudja érvényesíteni az abban foglaltakat, mert nem része a HÉSZ-nek.

Bognár József polgármester

Az elmúlt években szinte minden önkormányzat elkészítette az új HÉSZ-t. A mi HÉSZ-ünk 2024-ben készült el. Tavaly októberben az új TÉKA is elkészült, melynek tudomásom szerint a HÉSZ meg kell, hogy feleljen.

Ertl Antal főépítész

Igen a jogszabály kimondja, hogy 2027. június 31-ig el kell készíteni az új TÉKA alapú HÉSZ-t. Mindenképpen azt javaslom, hogy amennyiben készül új HÉSZ, az már az új TÉKA követelményeinek feleljen meg, hogy az elkészült HÉSZ-be a településképi rendeletet be lehessen emelni.

Az előzetes lehatárolásokat Én elkészítem, és egy következő fórumon megvitatnánk, bevonva a helyi szakembereket is, ahol elmondják véleményüket, meglátásaikat, majd ezután kerülne a képviselő-testület elé döntésre.

Bognár József polgármester

Köszönöm szépen Főépítész Úrnak a tájékoztatást.

2./ Napirend

Az önkormányzat által fenntartott nevelési, oktatási és szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést. A képviselő-testület 2025. szeptember 1. napjától alkalmazza a bölcsőde esetében a gondozási díjat. A 2025-ös

önköltségszámítás alapján meghatározott 1 175.-Ft-os térítési díjjal szemben a képviselő-testület 1 100.Ft-ban határozta meg a szülők által a bölcsődei gondozásért fizetendő térítési díj mértékét.

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet.

Bátorné Solymár Alexandra Márta pénzügyi bizottság elnöke

A Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra a testületnek a rendeletben meghatározott étkezési térítési díjak előterjesztés szerinti módosítását, valamint a bölcsődei gondozási díj változatlan mértékű, 1.100,- Ft-ban történő meghatározását.

Bognár József polgármester

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltak szerinti határozati javaslatlalt az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2026. (III. 18.) határozata

a bölcsődei gondozási díj felülvizsgálatáról

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsődében alkalmazandó gondozási díj mértékét felülvizsgálta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde intézményben a bölcsődei ellátás önköltségszámítás alapján számított egy napra vetített gondozási díjának mértékét 1 194.-Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület a gondozási díj mértékét az önköltségszámítás alapján meghatározott díjtételnél alacsonyabb összegben, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. mellékletében meghatározott 1.100,-Ft/nap összegben hagyja jóvá, azt az Ör. módosítása során átvezeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltak szerinti rendelettervezettel az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő rendeletet alkotta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 2.1. sz. mellékletét képezi.)

3./ Napirend

Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést. A képviselő-testület a 2026. február 12-én tartott ülésén fogadta el az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet [1]-[2] preambulum bekezdéseit módosítani szükséges, mert azokban a szabályozás célja és a felhatalmazó rendelkezések két bekezdésre tagolt egy mondatban kerültek megfogalmazásra, valamint a jogalkotásra felhatalmazást adó rendelkezésként nem a költségvetési törvény 63. § (4) bekezdését, hanem 78. § (3) bekezdés b) pontját szükséges megjelölni.

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet.

Bátorné Solymár Alexandra Márta pénzügyi bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra a testületnek az előterjesztés szerint a rendelet módosítását.

Bognár József polgármester

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltak szerint a rendelet módosításával az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő rendeletet alkotta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (III. 31.) rendelete

Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

(A rendelet a jegyzőkönyv 3.1. sz. mellékletét képezi.)

4./ Napirend

Az Önkormányzat éves összesített közbeszerzési tervének elfogadása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

Összeállítottuk az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét. A terv összeállítása során a település 2026. évi költségvetésére, a nyertes pályázatokra, az irányadó közbeszerzési értékhatárookra, valamint az egybeszámítási kötelezettségre kellett figyelemmel lenni. A közbeszerzési terv 2026. évre a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FEI-2022-00018 „Úrhida útfejlesztési programja” közbeszerzés tartalmazza a Táncsics u., Kishegyi u., Zrínyi u. és a Gyöngyvirág u. felújítását.

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet.

Bátorné Solymár Alexandra Márta pénzügyi bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra a testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Bognár József polgármester

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben szerint az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét elfogadja az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2026. (III. 18.) határozata

Úrhida Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Úrhida Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv jogszabályban meghatározottak szerinti közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4.1. mellékletét képezi.)

5./ Napirend

Döntés a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztásáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, az előterjesztés szerinti határozati javaslattal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2026. (III. 18.) határozata

A szavazatszámoló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztása

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény 24. § (1) bekezdése alapján

- a szavazatszámoló bizottságok tagjának és póttagjának

Horváth Ferencné	Úrhida, Újszőlők u. 38.
Székelyné Horváth Mária	Úrhida, Petőfi u. 2.
Sulák Zoltánné	Úrhida, Petőfi u. 140.
Petőczné Palkovics Erika	Úrhida, Jókai u. 14.
Jánosi Katalin	Úrhida, Kossuth u. 14/a.
Horváth Tímea	Úrhida, Ady u. 9.

Lovász Péter	Úrhida, Táncsics u. 9/a.
Király Krisztina	Úrhida, Platánfa u. 2.
Simon Mihály	Úrhida, Kossuth u. 133.
Császár Józsefné	Úrhida, Pirosalma u. 25.
Pallagné Pajor Erika	Úrhida, Mandula u. 2.

sz. alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr Pahola Tünde jegyző

6./ Napirend

Versenyképes Járások Program I - II. ütem „Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítésére beérkezett ajánlatok tárgyalása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

Három helyről kértünk ajánlatot a felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés és a lámpatestek kivitelezésére az I-II. ütemre vonatkozóan a Roneko Kft.-től, a TÓ-VILL Szerelő és Szolgáltató Kft.-től és a Gátiba Energie Kft.-től. A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

I. ütem felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés

Ajánlattevő:	Nettó ár (Ft):	ÁFA (Ft):	Bruttó ár (Ft):
Roneko Kft.	1 003 500.-	270 945.-	1 274 445.-
TÓ-VILL Szerelő és Szolgáltató Kft.	1 027 761.-	277 495.-	1 305 256.-
Gátiba Energie Kft.	895 652.-	241 826.-	1 137 478.-

I. ütem kivitelezési munkálatok 103 db 36w-os LED lámpatest

Ajánlattevő:	Nettó ár (Ft):	ÁFA (Ft):	Bruttó ár (Ft):
Roneko Kft.	11 465 781.-	3 095 760.-	14 561 541.-
TÓ-VILL Szerelő és Szolgáltató Kft.	8 893 378.-	2 401 212.-	11 294 590.-
Gátiba Energie Kft.	8 060 869.-	2 176 435.-	10 237 304.-

II. ütem 110 db 18w-os lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek

Ajánlattevő:	Nettó ár (Ft):	ÁFA (Ft):	Bruttó ár (Ft):
Roneko Kft.	11 671 758.-	3 151 375.-	14 823 133.-
TÓ-VILL Szerelő és Szolgáltató Kft.	9 056 985.-	2 445 386.-	11 502 371.-
Gátiba Energie Kft.	8 661 418.-	2 338 583.-	11 000 000.-

A legkedvezőbb ajánlatot az I. és II. ütemre vonatkozóan is a Gátiba Energie Kft. adta, javaslok a képviselő-testületnek a Gátiba Energie Kft. ajánlatának elfogadását.

Bognár József polgármester

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kovács Eleménné képviselő
Mit lehet erről a cégről tudni?

Bognár József polgármester

Pár éve már a településen végzik az E.ON megbízásából a villamos hálózat kiépítésével kapcsolatos munkákat. A kivitelezési és az útkarbantartás, helyreállítási munkákat is szakszerűen, időre elvégzik.

Kovács Eleménné képviselő
Köszönöm a választ.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2026. (III. 18.)

***megbízás a Versenyképes Járások Program I. és II. üteme keretében közvilágítás
korszerűsítési munkák elvégzésére***

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. és II. üteme keretében lefolytatott ajánlatkérésre benyújtott árajánlatok alapján az alábbi döntéseket hozta:

I.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.1.1.3. pontjában meghatározott Úrhida község közigazgatási területére vonatkozó felmérés, tervezés, teljes körű engedélyeztetés munka elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Gátiba Energie Kft.-t, bruttó 1 137 478,-Ft, azaz Egymillió-százharminchétezer-négyszázhetvennyolc forint díjazás ellenében.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.1.2.3. pontjában meghatározott 103 db 36 w-os LED lámpatest beszerzésével, kivitelezési munkálatok elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Gátiba Energie Kft.-t bruttó 10 237 304,-Ft, azaz Tízmillió-kettőszázharminchétezer-háromszáznég forint díjazás ellenében.

II.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.2.1.3. pontjában meghatározott 110 db 18 w-os LED lámpatest beszerzésével, kivitelezési munkálatok elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Gátiba Energie Kft.-t bruttó 11 000 000,-Ft, azaz Tizenegymillió forint díjazás ellenében, azzal a feltétellel, hogy megbízás kizárólag akkor lép hatályba, ha a Versenyképes Járások Program II. ütem támogatói okiratának kiadására a pályázat keretében igényelt támogatás teljes mértékű

megállapításával kerül sor.

III.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szerződést a Gátiba Energie Kft.-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

7./ Napirend

Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer, kivitelezési és műszaki ellenőri munkálatainak tárgyalása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A kivitelezési munkálatok elvégzésére három árajánlatot kértünk be, ebből két árajánlat érkezett. Az egyik az ÚTÉPPARK Kft. bruttó 15.233.650,- Ft értékben, a másik a CSAT-ÚT INVEST Kft. ajánlata 12.503.150,- Ft értékben.

Javaslom a képviselő-testületnek a legjobb ajánlatot adó CSAT-ÚT INVEST Kft., ajánlatának elfogadását.

Bognár József polgármester

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének **41/2026. (III. 18.)**

Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezési munkálatairól

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezési munkálatainak elvégzésére megbízást ad a legkedvezőbb ajánlatot tevő CSAT-ÚT INVEST Kft.-nek (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.) 9.845.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.503.150.-Ft megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátására a CSAT-ÚT INVEST Kft.-vel (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.) szerződést kössön.

Határidő: azonnal
Felelős: Bognár József polgármester

Bognár József polgármester

A műszaki ellenőri feladatok ellátására szintén három árajánlatot kértünk be, melyre 2 db árajánlat érkezett. Az egyik Zilajné Simkó Edit vízellátási és csatornázási mérnök-tervező árajánlata bruttó 723.900,- Ft értékben, a másik az Aquasoft Bt. árajánlata bruttó 660.400,- Ft értékben. Javaslom a képviselő-testületnek a legjobb ajánlatot adó Aquasoft Bt. ajánlatának elfogadását.

Bognár József polgármester

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Aquasoft Bt-t bízta meg a képviselő-testület a műszaki ellenőri feladatok ellátásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2026. (III. 18.)

***Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer
műszaki, ellenőrzési feladatainak ellátásáról***

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer műszaki, ellenőrzési feladatainak elvégzésére megbízást ad a legkedvezőbb ajánlatot tevő Aquasoft Mérnöki Betéti Társaságnak (8142 Úrhida, Jókai u. 9.) 520.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 660.400,-Ft megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátására az Aquasoft Mérnöki Betéti Társasággal (8142 Úrhida, Jókai u. 9.) szerződést kössön.

Határidő: azonnal
Felelős: Bognár József polgármester

8./ Napirend

Megbízás a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú projekthez kapcsolódó tervezői művezetés feladatok ellátására.

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

A pályázat megvalósítása érdekében a kivitelező kiválasztása előtt szükséges a műszaki ellenőr kiválasztása és megbízása.

A projekthez kapcsolódó teljes körű műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozóan sor került az árajánlatok beszerzésére. Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők az alábbiak szerint tettek ajánlatot:

- Regia Plan Kft. nettó 240 000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 304 800.-Ft
- Megaroad Kft. nettó 215 000.-Ft+Áfa, azaz bruttó 273 050.-Ft,
- Futura Bt. nettó 200 000.-Ft +Áfa, azaz bruttó 254 000.-Ft.

Javaslom a képviselő-testületnek a legkedvezőbb ajánlatot adó Futura Bt. által tett árajánlat elfogadását.

Bognár József polgármester

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a tervezői művezetési feladatok ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot tevő Futura Bt-t bízva meg a képviselő-testület az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2026. (III. 18.) határozata

Megbízás a TOP-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú „Úrhida útfelújítási programja” pályázathoz kapcsolódó tervezői művezetési feladatok elvégzésére

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú, „Úrhida útfelújítási programja” elnevezésű pályázat keretében megbízást ad – a legkedvezőbb ajánlatot tevő – Futura Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (8142 Úrhida, Újszőlők út 52.) részére a projekthez kapcsolódó tervezői művezetési feladatok elvégzésére 200 000.-Ft+Áfa, azaz bruttó 254.000,-Ft megbízási díj ellenében

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Futura Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel (8142 Úrhida, Újszőlők út 52.) a feladat ellátására szerződést kössön.

Felelős: **Bognár József polgármester**

Határidő: **azonnal**

9./ Napirend

A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú projekthez kapcsolódó projektalapító dokumentum elfogadása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

A TOP-Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú pályázat keretében új elemként jelenik meg a projektalapító dokumentum, amelynek elfogadásáról a képviselő-testületnek szükséges döntenie. A dokumentumot az Albensis Kft. állította össze. Javaslom a képviselő-testületnek a dokumentum elfogadását.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltak szerint a projektalapító dokumentumban foglaltakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2026. (III. 18.)

***a TOP-Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó
projektalapító dokumentum elfogadása***

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú, „Úrhida útfelújítási programja” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó projektalapító dokumentum tartalmát megismerte az abban foglaltakkal egyetért, azt elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó Albensis Nonprofit Kft-t a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő:

Felelős: Bognár József polgármester

10./ Napirend

Úrhida 287, valamint a 289 hrsz-ú ingatlanok helyi építési szabályzat szerinti területrendezés tárgyalása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

Az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz a hatályos helyi építési szabályzat rendelkezései alapján történő telekalakítás megindítása érdekében.

A 287 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 9 db a 289 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában pedig 6 db építési telek kialakítására ad lehetőséget a HÉSZ úgy, hogy ezzel egyidejűleg kialakításra

kerül az ingatlanok megközelítését lehetővé tevő út is. Az ingatlantulajdonosok a kérelemben úgy nyilatkoztak, hogy a telekalakítást a HÉSZ rendelkezéseinek teljes körű figyelembe vételével kívánják megvalósítani és az abban foglalt feltételeket elfogadják.

Ezzel egyidejűleg az ingatlantulajdonosok kérik annak rögzítését, hogy

- a telekalakítás költségei az önkormányzatot terhelik,
- a telekalakítást követően létrejövő ingatlanok építési telek besorolásúak maradnak,
- besorolás módosítására irányuló eljárás nincs folyamatban, illetve előkészítés alatt.

A tulajdonosok kérelme alapján előkészítettünk egy vázlatot, amely tartalmazza a telekalakítás tervezett megvalósítását. Amennyiben a testület a tulajdonosok kérelmét támogatja, akkor szükséges a földmérési munka elvégzésére megbízást adni.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kovács Elemérné képviselő

Szeretnék annyit megjegyezni, hogy olvastam az előterjesztésben kiküldött kérelmet a telekalakítással kapcsolatban és sérelmesnek tartom a lakos részéről annak hangnemet a képviselő-testület és az önkormányzat irányába.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2026. (III. 18.) határozata

az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanok megosztása

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete belterületi szabályozási tervlapján szereplő közút leszabályozását is magába foglaló, telekalakítással egyetért, annak költségeit a kialakításra kerülő út önkormányzat részére történő térítésmentes átadására tekintettel vállalja. A költségek alatt a földmérői díjon kívül értendőek az ügyvédi és egyéb eljárási költségek, melyek a telekalakítás eredményeként kialakuló ingatlanok földhivatali bejegyzéséig keletkeznek.

A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítésével megbízza a Georáma '97 Földmérő, Tervező és Műszaki Szolgáltató Betéti Társaságot (8000 Székesfehérvár, Udvardi u. 5.).

A képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a telekalakítás eredményeként kialakuló ingatlanok övezeti besorolása a telekalakítás időpontjában hatályos helyi építési szabályzat szerint LKe-1 (Kertvárosias lakóövezet) övezeti besorolás. A besorolás módosítására irányuló eljárás nincs folyamatban, illetve előkészítés alatt. A telekalakítás eredményeként kialakuló

ingatlanokra a helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II. 01.) önkormányzati rendelet 4. § (10)-(11) bekezdésében foglaltak irányadóak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az ingatlantulajdonosokat tájékoztassa és a telekalakítás érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő:

Felelős: Bognár József polgármester

Szabó Zoltán alpolgármester a képviselő-testületi ülésről 16:52 órakor távozott.

Bognár József polgármester

Megállapítom, hogy Szabó Zoltán polgármester távozásával a képviselő-testület jelen lévő tagjainak száma 4 főre csökkent, a képviselő-testület határozatképes.

11./ Napirend

Úrhida belterületén fekvő 113, 209/9, 210/3, 210/4, 211/3, 212/3, 212/4, 213 és 214 helyrajzi számú földrészletek telekalakításának engedélyezése
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést. Zárportározó kialakításával összefüggő területrendezésről van szó, melyről már korábban hoztunk döntést. A képviselő-testületnek a telekalakításhoz kell hozzájárulnia, hogy a földhivatal felé beadásra kerülhessen, illetve ehhez kapcsolódóan szükséges a telekcsoport újraosztási, ajándékozási és adásvételi szerződés tervezetének a jóváhagyása. Javaslom a képviselő-testületnek elfogadásra.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött változási vázrajz alapján a telekcsoport újraosztásával és az ehhez kapcsolódó ajándékozási és adás-vételi szerződés tervezetét elfogadja az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének **46/2026. (III. 18.) határozata**

Úrhida belterületén fekvő 113, 209/9, 210/3, 210/4, 211/3, 212/3, 212/4, 213 és 214 helyrajzi számú földrészletek telekalakításának engedélyezése

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhida 113, 209/9, 210/3, 210/4, 211/3, 212/3, 212/4, 213 és 214 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásával a Georáma '97 Bt. 745/2025. munkaszámú változási vázrajzában foglaltak szerint egyetért.

A képviselő-testület a 113, 209/9, 210/3, 210/4, 211/3, 212/3, 212/4, 213 és 214 helyrajzi számú földrészleteket érintő „Telekcsoport-újraosztási, ajándékozási és adásvételi szerződés” elnevezésű szerződés tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

12./ Napirend

Úrhida 369/1, 369/2, 371/1, 371/15, 373/1 hrsz-ú földrészletek újraosztásáról, illetve a 374/14 és 371/33 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről szóló változási vázrajzok szerinti engedélyezése

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testületnek a változási vázrajzok kiküldésre kerültek.

Az előző években a Kőbányai utcáról történt egy új utca nyitás ez lett a Vadvirág utca és az Orgona utcából nyíló zsákutca Írisz utca néven lett elnevezve, mely a rendezési terv szerint nem ért el az Arany J. utcáig. Az ingatlan tulajdonosok kérték, hogy adjunk vezetékjogot az ingatlanokra, hogy levezethessék a vizet, szennyvizet és a csapadékvizet is az Arany J. utca irányába, és kérték, hogy a következő rendezési terv módosításakor ezen a nyomvonalon legyen ez az Írisz utca az Arany J. utcáig meghosszabbítva. Ez a kérés a 2024. évi rendezési tervbe be is került. Most értünk abba a szakaszba, hogy rendezni kell ezen ingatlanokat, a tulajdonosoknak az utat át kell adni az önkormányzatnak, ehhez készült ez a két változási vázrajz, melyhez a képviselő-testületnek kell hozzájárulnia. Az egyik változási vázrajz az utca nyitást mutatja, a másik azt a fordulórészt mutatja, amit visszaadunk az ingatlantulajdonos részére.

Bognár József polgármester

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Soós Tamás képviselő

Meglévő vezetékre csatlakoznak?

Bognár József polgármester

2020-ban elkészült a vezetékek a vizet és a szennyvizet is elvezették a tulajdonosok Vadvirág utca végétől az Arany J. utcáig saját területükön vezetékjoggal. A 2024. évi rendezési tervbe bekerült oda egy 12 méter széles út, és most ezt az utat szeretnék a tulajdonosok kialakítani.

Soós Tamás képviselő

Köszönöm a választ.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2026. (III. 18.)

***Úrhida 369/1, 369/2, 371/1, 371/15, 373/1 hrsz-ú földrészek újraosztásáról, illetve a
374/14 és 371/33 hrsz-ú földrészek határrendezéséről
szóló változási vázrajzok szerinti engedélyezése***

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Régió 2000 Bt által

- *a 22-1/2026. munkaszámán készített – a 371/14 és 371/33 hrsz-ú földrészek határrendezéséről szóló - változási vázrajz, valamint a*
- *22-1/2025. munkaszámán készített – a 369/1, 369/2, 371/1, 371/15 és 373/1 hrsz-ú földrészek telekcsoport újraosztásáról szóló*

változási vázrajzok tartalmát megismerte, az azokban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy határrendezés és a telekcsoport újraosztás érdekében az önkormányzat képviseletében eljárva a szükséges nyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

13./ Napirend

Hazai Kommunális Kft. 2025. évi beszámolójának tárgyalása

Bognár József polgármester

A Hazai Kommunális Kft. a 2025. évre vonatkozó beszámolóját a mai napon küldte meg önkormányzatunknak, ezért nem került kiküldésre, de az ülés elején azt kiosztottuk. A beszámolóban foglaltak értelmében lakossági szennyvíz 83 m³, közületi 6 m³, összesen 89 m³ szennyvíz került elszállításra a településről 2025-ben.

Javaslom a beszámoló elfogadását.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a beszámoló elfogadásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2026. (III. 18.) határozata

a 2025. évre vonatkozó költségelszámolás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatói tevékenységről

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével megbízott Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.) által a 2025. évre benyújtott költségelszámolást megtárgyalta, azt elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségelszámolás elfogadásáról a Hazai Kommunális Kft-t tájékoztassa.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségelszámolás elfogadásáról a Hazai Kommunális Kft-t tájékoztassa.

Felelős: Bognár József polgármester
Határidő: azonnal

14./ Napirend

Egyebek

Röviden szeretnék tájékoztatást adni az alábbiakról:

Korábban felmerült a „KEHOP_Plusz-2.2.1-25” „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” pályázat keretében a Petőfi utcai csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatosan pályázat beadási lehetősége, de az első forduló után januárban a pályázat lezárásra került.

A Bartáság Klub „Disznósírató” rendezvényét 2026. március 21-én tartja, melyre mindenkit szeretettel várunk.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy az egyebek napirend keretében bárkinek van-e kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

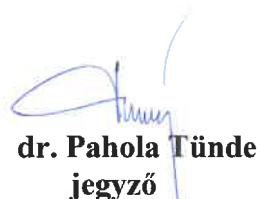
Bognár József polgármester

További hozzászólás, kérdés hiányában a képviselő-testület ülését 16:45 órakor bezárom.

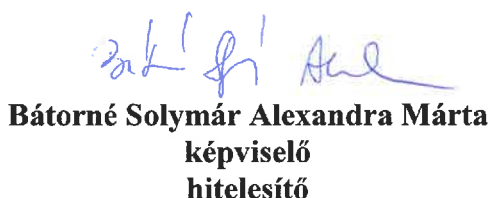
K. m. f.



Bognár József
polgármester



dr. Pahola Tünde
jegyző



Bátoriné Solymár Alexandra Márta
képviselő
hitelesítő



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu

polgarmester@urhida.hu

1. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati
rendelet módosítására irányuló kezdeményezés
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2017-ben fogadta el a településképi arculati kézikönyvet és a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Ör.).

Az azóta eltelt időben jelentős változások következtek be az építési trendekben, ami nemcsak az új anyagok és technológiák megjelenését eredményezik, hanem a külső megjelenés tekintetében is jelentős stílusbeli változásokat hoztak.

Az Ör. a település teljes területét településképi szempontból meghatározó területként határozza meg, és az alábbi szabályokat fogalmazza meg:

„21. § (1) A 19. § a) pontban átalakuló kertvárosias lakóterületen az új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakítás kell illeszkedni.

(2) Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge nem térhet el a 25-45 fok közötti értéktől.

(3) A tetőhéjalásként égetett agyagcserép hagyományos színezéssel, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló tetőfedő anyag a megengedett.

(4) A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos pasztellszínek használata a megengedett. Nem alkalmazható harsány, mediterrán szín

(5) A településképet meghatározó kerítéskialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élősövény alkalmazása megengedett.

22. § (1) A 19. § b) pontban meghatározott külterületen az új épületek telepítésénél a meglévő természeti környezethez és a terepviszonyokhoz az építészeti kialakítással illeszkedni kell.

(2) A területen a hagyományos nyeregtetős kialakítás a megengedett, a lapostetős épület tájképvédelemmel érintett területen csak kivételesen lehetséges. Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge nem térhet el a 20-45 fok közötti értéktől.

(3) A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos pasztellszínek használata a megengedett. Nem alkalmazható harsány, mediterrán szín

(4) A csarnok jellegű épületek anyaghasználatánál a fénylő felületű anyagok használata tilos.

23. § (1) A 19. § a) és b) pontjában meghatározott területeken a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett telken a zöldfelületek kialakításának módja

a) a szomszédos telkek telekhatárától a fák legalább 1,5 m, a cserjék 1,0 m távolságra telepíthetők.

b) a fás szárú növényfajok az épületektől legalább 2 m távolságra telepíthetők.

c) saroktelkeknél az utcafronti telekhatáron a telek sarokpontjaitól számított 3-3 m-es sáv nem telepíthető.”

Az elmúlt időszakban többször is előfordult egy-egy új építés esetén, hogy az építtető azzal szembesült, az új trendek szerint tervezett építkezést a településen nem tudja megvalósítani, mert az nem felel meg az Ör. előírásainak. Ilyen igény különösen a napjainkban oly divatos antracit színű tetőfedés, ami a hatályos rendelet szerint nem lehetséges.

Fentiek okán kezdeményeztük az önkormányzat Főépítésznél, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az önkormányzati rendelet és a településképi arculati kézikönyv esetleges módosításának következményeiről. A Főépítész részt vesz a testület ülésén és személyesen ad tájékoztatást ezekben a kérdésekben.

Úrhida, 2026. március 12.

Bognár József s. k.
polgármester



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu

polgarmester@urhida.hu

2. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bognár József polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 146.§-a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A fenntartó megállapítja a Gyvt. 146. §-a szerinti ellátások intézményi térítési díját, ami – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete. Az intézményi térítési díjat több szolgáltatás és ellátás nyújtása esetében szolgáltatásonként (ellátásonként) kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti (ellátásonkénti) közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával.

A Gyvt. 147. § (3) bekezdése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A Gyvt. 147. § (2) bekezdése szerint a gyermek gondozására vonatkozó díjat külön meg kell határozni. A gondozási díj a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A Gyvt. 147. § (4) bekezdése szerint a fenntartónak lehetősége van arra, hogy az így kiszámított és dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben, akár 0.-Ft-ban határozza meg az intézményi térítési díjat. Ez esetben is szükséges azonban a térítési díj Gyvt. szerint számított értékét dokumentálni.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint ha a 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a Gyvt. 21/B. §-ában megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg.

Az élelmezésvezető által számított normák:

Étkezési forma	Nyersanyag norma	Rezsi (65%)	Áfa	Térítési díj	Kerekített térítési díj	Hatályos rendelet szerinti térítési díj	Új Nyersanyag norma	Új rezsi (65%)	Új Áfa	Új Térítési díj	Új Kerekített térítési díj
Bölcsőde ellátás (4x-i étkezés)	798 Ft	- Ft	215 Ft	1 013 Ft	1 015 Ft	1 015 Ft	878 Ft	0	237 Ft	1 115 Ft	1 115 Ft
Óvodai ellátás (3x-i étkezés)	649 Ft	- Ft	175 Ft	824 Ft	825 Ft	825 Ft	714 Ft	0	193 Ft	907 Ft	905 Ft
Óvoda diétás ellátás (3x-i étkezés)	763 Ft	- Ft	206 Ft	969 Ft	970 Ft	970 Ft	839 Ft	0	227 Ft	1 066 Ft	1 065 Ft
Általános Iskolai ellátás (3x-i étkezés)	807 Ft	- Ft	218 Ft	1 025 Ft	1 025 Ft	1 025 Ft	888 Ft	0	240 Ft	1 127 Ft	1 125 Ft
Általános iskolai ellátás (1x-i étkezés, csak ebéd)	556 Ft	- Ft	150 Ft	706 Ft	705 Ft	705 Ft	612 Ft	0	165 Ft	777 Ft	775 Ft
Általános Iskolai diétás ellátás (3x-i étkezés)	861 Ft	- Ft	232 Ft	1 093 Ft	1 095 Ft	1 095 Ft	947 Ft	0	256 Ft	1 203 Ft	1 205 Ft

Általános Iskolai diétás ellátás (1x-i étkezés)	556 Ft	- Ft	150 Ft	706 Ft	705 Ft	705 Ft	612 Ft	0	165 Ft	777 Ft	775 Ft
Táborozó gyermek (1x-i étkezés, csak ebéd)	597 Ft	388 Ft	266 Ft	1 251 Ft	1 250 Ft	1 250 Ft	657 Ft	427 Ft	293 Ft	1 376 Ft	1 375 Ft
Táborozó gyermek (3x-i étkezés)	856 Ft	556 Ft	381 Ft	1 794 Ft	1 795 Ft	1 795 Ft	942 Ft	612 Ft	419 Ft	1 973 Ft	1 975 Ft
Táborozó gyermek (4x-i étkezés)	861 Ft	560 Ft	384 Ft	1 804 Ft	1 805 Ft	1 805 Ft	947 Ft	616 Ft	422 Ft	1 985 Ft	1 985 Ft
Táborozó felnőtt (4x-i étkezés)	1 055 Ft	686 Ft	470 Ft	2 211 Ft	2 210 Ft	2 210 Ft	1 161 Ft	754 Ft	517 Ft	2 432 Ft	2 430 Ft
Óvodai dolgozó (ebéd)	491 Ft	- Ft	133 Ft	624 Ft	625 Ft	625 Ft	491 FT	- FT	133 FT	624 FT	625 Ft
Nyugdíjas (ebéd)	585 Ft	380 Ft	158 Ft	1 123 Ft	1 125 Ft	1 125 Ft	590 Ft	384 Ft	263 Ft	1 237 Ft	1 235 Ft
Vendég (ebéd)	715 Ft	465 Ft	193 Ft	1 373 Ft	1 375 Ft	1 375 Ft	721 Ft	469 Ft	321 Ft	1 512 Ft	1 510 Ft

Az Úrhidai Tündérváros Óvoda és Bölcsődében a Gyvt. 147. § (2) bekezdése szerint a bölcsőde vonatkozásában az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni.

A bölcsődei ellátást igénybe vevő gyermekek gondozásáért fizetendő intézményi térítési díj a következők szerint határozható meg:

2026. évre tervezett kiadások összesen:	29 458 920.-Ft
1 főre jutó költség.	29 458 920.-Ft/14 fő = 2 104 209.-Ft/fő/év
1 napra jutó szolgáltatási önköltség:	2 104 209.-Ft/230 nap = 9 149.-Ft/fő/nap

Normatív hozzájárulás összege:	25 614 000.-Ft
1 főre jutó normatív hozzájárulás összege:	25 614 000.-Ft/14 fő = 1 829 571.-Ft/fő/év
1 napra jutó állami hozzájárulás összege:	1 829 571.-Ft/230 nap = 7 955.-Ft/fő/nap

Az intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözete:
9 149.-Ft/nap – 7955.-Ft/nap = 1194.-Ft/nap

A képviselő-testületnek lehetősége van a szolgáltatási önköltség számítás alapján számított összegnél alacsonyabb mértékben megállapítani a gondozási díj mértékét.

A képviselő-testület 2025. szeptember 1. napjától alkalmazza a bölcsőde esetében a gondozási díjat. A 2025-ös önköltségszámítás alapján meghatározott 1 175.-Ft-os térítési díjjal szemben a képviselő-testület 1 100.Ft-ban határozta meg a szülők által a bölcsődei gondozásért fizetendő térítési díj mértékét. Amennyiben a testület ebben a mértékben hagyja a díj mértékét, akkor nem szükséges az önkormányzati rendelet erre vonatkozó rendelkezésének módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a testületet, hogy az étkezési térítési díjak vonatkozásában a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Úrhida, 2026. március 11.

Bognár József s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (III. 18.) határozata

a bölcsődei gondozási díj felülvizsgálatáról

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsődében alkalmazandó gondozási díj mértékét felülvizsgálta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde intézményben a bölcsődei ellátás önköltségszámítás alapján számított egy napra vetített gondozási díjának mértékét 1 194.-Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület a gondozási díj mértékét az önköltségszámítás alapján meghatározott díjtételnél alacsonyabb összegben, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. mellékletében meghatározott-Ft/nap összegben hagyja jóvá, azt az Ör. módosítása során átvezeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy - az ellátást igénybe vevők szociális biztonságának megteremtése és megőrzése szem előtt tartásával - meghatározza a személyes gondoskodás keretében nyújtott ellátások intézményi térítési díját.

[2] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, és a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba, és 2026. május 2-án hatályát veszti.

Bognár József
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026.-án megtörtént.

Úrhida, 2026.

dr. Pahola Tünde
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(1.)	gondozási térítési díj önköltségszámítás alapján meghatározott napi összege 2026-ban gyermekenként

”

2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat C:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(1.)	gondozásért fizetendő napi intézményi térítési díj gyermekenként 2026-ban

”

3. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(2.)	1.194.- Ft/ellátási nap

”

2. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 1–12. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	(A)	B	C	D	E)
1	Étkezési forma	Nyersanyagnorma összegével megegyező intézményi térítési díj egy ellátottra jutó napi összege	Intézményi térítési díj ÁFA-val növelt egy ellátottra jutó napi összege	Bruttó rezszi (intézményi térítési díj 65 %-a B x 0,65 x 1,27)	2008. évi III. törvény 2. §-a szerinti kerekítési szabályok figyelembe vételével meghatározott intézményi térítési díj egy ellátottra jutó napi összege
2	Bölcsődei ellátás (4 x-i étkezés)	878.-Ft/adag	1115.-Ft/adag	-	1115.-Ft/adag
3	Óvodai ellátás (3x-i étkezés)	714.- Ft/adag	907-Ft/adag	-	905.-Ft/adag
4	Óvodai diétás ellátás (3x-i étkezés)	839.- Ft/adag	1066.-Ft/adag	-	1065.-Ft/adag
5	Általános Iskolai ellátás (3x-i étkezés)	888.- Ft/adag	1127.-Ft/adag	-	1125.-Ft/adag
6	Általános Iskolai ellátás (1x-i étkezés, csak ebéd)	612.- Ft/adag	777.-Ft/adag	-	775.-Ft/adag
7	Általános Iskolai diétás ellátás (3x-i étkezés)	947.- Ft/adag	1203.-Ft/adag	-	1205.-Ft/adag
8	Általános Iskolai diétás ellátás (1x-i étkezés, csak ebéd)	612.-Ft/adag	777.-Ft/adag	-	775.-Ft/adag
9	Táborozó gyermek ellátás (1x-i étkezés, csak ebéd)	657.- Ft/adag	834.-Ft/adag	542.-Ft/adag	1375.-Ft/adag

10	Táborozó gyermek (3x-i étkezés)	942.- Ft/adag	1196.-Ft/adag	777.-Ft/adag	1975.-Ft/adag
11	Táborozó gyermek (4x-i étkezés)	947.- Ft/adag	1202.-Ft/adag	781.-Ft/adag	1985.-Ft/adag
12	Táborozó felnőtt (4x-i étkezés)	1161.- Ft/adag	1474.-Ft/adag	958.-Ft/adag	2430.-Ft/adag

”

2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 14. és 15. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	(A	B	C	D	E)
14	Nyugdíjas (ebéd)	590.-Ft/adag	749-Ft/adag	487.-Ft/adag	1235.-Ft/adag
15	Vendég (ebéd)	721.- Ft/adag	915.-Ft/adag	595.-Ft/adag	1510.-Ft/adag

”

3. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 1. és 2. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

1.	Intézmény és ellátás megnevezése	1 ellátottra jutó 2026. évi önköltség évi összege	Gondozási napok száma 2025-ben	1 ellátottra jutó 2026. évi önköltség napi összege
2.	Tündérkert Óvoda és Bölcsőde bölcsődei gondozás	2 104 209.- Ft/fő/év	230 nap	9 149.- Ft/fő/ellátási nap

”

4. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(1.)	1 ellátottra jutó 2026. évi önköltség napi összege

”

2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat C:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(1.)	1 ellátottra jutó 2026. évi állami támogatás napi összege

”

3. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat D:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(D)
(1.)	1 ellátottra jutó intézményi térítési díj maximális megállapítható napi összege 2026. évi

”

4. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat E:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(E)
(1.)	1 ellátottra jutó intézményi térítési díj maximális megállapítható napi összege 2026. évi ÁFA nélkül (kerekítés szabályai szerint)

”

5. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(2.)	9.149.- Ft/fő/nap

”

6. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat C:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(2.)	7.955.- Ft/fő/nap

”

7. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat D:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(D)
(2.)	1.194.-Ft/fő/nap

”

8. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat E:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(E)
(2.)	1.195.- Ft/fő/ellátási nap

”

Végső előterjesztői indokolás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. (a továbbiakban: Gyvt.) 146. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt. 147. § (3) bekezdés értelmében a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A képviselő-testület elvégezte a szolgáltatási önköltség aktualizálását, melynek eredményeként indokoltá vált a módosítása

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint: **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.
- A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezetnek társadalmi hatása nincs. A Tervezet jelentősebb gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet, az önkormányzat által biztosított étkeztetési feladatok során beszedett térítési díjjal az önkormányzat számolt a költségvetésében. Az emelés nem eredményez számottevő bevételelnövekedést.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét a megváltozott nyersanyagárak indokolják.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde által biztosított gyermekétkeztetés 2026.

Felülvizsgálat eredményeként megállapított, elfogadásra javasolt nyersanyagköltség nettó Ft/fő/nap

Étkezés	Bölcsőde 4x-i	Óvoda 3x-i	Óvoda 3x-i diétás	Általános Iskolai i	Általános Iskolai 3x-i diétás	Általános Iskolai 1x-i	Általános Iskolai 1x-i diétás
Reggeli	105						
Tízórai	220	143	176	143	172		
Ebéd	439	428	487	612	612	612.-	612.-
Uzsonna	114	143	176	133	163		
ÖSSZESEN	878.-	714.-	839.-	888.-	947.-	612.-	612.-

Úrhida, 2026. március 18.

.....
főigazgató



.....
élelmezésvezető



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

3. sz. melléklet

Előterjesztés

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bognár József polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2026. február 12-én tartott ülésén fogadta el az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. [1]-[2] preambulumbekkezdéseit módosítani szükséges, mert azokban a szabályozás célja és a felhatalmazó rendelkezések két bekezdésre tagolt egy mondatban kerültek megfogalmazásra, valamint a jogalkotásra felhatalmazást adó rendelkezésként nem a költségvetési törvény 63. § (4) bekezdését, hanem 78. § (3) bekezdés b) pontját szükséges megjelölni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a preambulumbekkezdéseket módosító rendelet tervezete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti rendeletmódosítás elfogadására.

Úrhida, 2026. március 9.

Bognár József s. k.
polgármester

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a felkészült, korszerű szakmai ismeretekkel rendelkező köztisztviselők megtartása.

[2] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025 évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet [1] és [2] preambulumbekkezdése helyébe a következő preambulumbekkezdések lépnek:

„[1] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a felkészült, korszerű szakmai ismeretekkel rendelkező köztisztviselők megtartása.

[2] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025 évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Bognár József
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet 2026.-én kihirdetésre került.

Úrhida, 2026.

dr. Pahola Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati rendelet [1]-[2] preambulum bekezdéseit módosítani szükséges, mert azokban a szabályozás célja és a felhatalmazó rendelkezések két bekezdésre tagolt egy mondatban kerültek megfogalmazásra, valamint a jogalkotásra felhatalmazást adó rendelkezésként nem a költségvetési törvény 63. § (4) bekezdését, hanem 78. § (3) bekezdés b) pontját szükséges megjelölni.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások;

A szakmailag kiemelkedő munkát végző köztisztviselők megtartása, az új álláshelyek betöltésének lehetősége.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

Az illetményalap megemelésével kapcsolatos többletköltség fedezete rendelkezésre áll.

III. Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabályi felhatalmazás teszi lehetővé, és szükséges a köztisztviselők közszolgálati pályán tartása érdekében

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu

polgarmester@urhida.hu

4. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének
elfogadása
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készít az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési tervet az önkormányzat legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az önkormányzat indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Fentiekre tekintettel összeállítottuk az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét. A terv összeállítása során a település 2026. évi költségvetésére, a nyertes pályázatokra, az irányadó közbeszerzési értékhatárookra, valamint az egybeszámítási kötelezettségre kellett figyelemmel lenni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Úrhida, 2026. március 9.

Bognár József sk.

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (III.)határozata

Úrhida Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Úrhida Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv jogszabályban meghatározottak szerinti közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

Úrhida KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. évi közbeszerzési terve

Ssz.	Beszermzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés telejsítésének várható időpontja
1.	TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 „Úrhida útfejlesztési programja”	1. rész: A Táncsics utca felújítása mindösszesen 1200,11 m hosszúságban AC 11 kopó és kötő réteg 252,10 m³ Mart aszfalt beépítése 23,60 m³ "K" szegély építése 946,00 m Süllyesztett szegély építése 87,00 m Kerti szegély építése 64,00 m FZKA 0/32 zúzottkőalap építése 34,30 m³ M22 mechanikai stabilizáció építése 197,30 m³ Teljes pályaszerkezet csere 926,50 m² Térkő burkolat átrakása 181,50 m² Csőáteresz beépítése 8,00 m 2. rész: A Kishegyi utca felújítása mindösszesen 497,00 m hosszúságban AC 11 kopó és kötő réteg 181,90 m³ M22 mechanikai stabilizáció építése 191,40 m³ Csőáteresz beépítése 23,00 m 3. rész: A Zrínyi utca felújítása mindösszesen 193,43 m hosszúságban AC 11 kopó és kötő réteg 42,70 m³ FZKA 0/32 zúzottkőalap	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont, Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2026. 1. negyedév	2026. 10. 30.

		építése 93,90 m ³ M22 mechanikai stabilizáció építése 74,30 m ³ 4. rész: A Gyöngyvirág utca felújítása mindösszesen 526,75 m hosszúságban AC 11 kopó és kötő réteg 89,30 m ³ "K" szegély építése 400,00 m Süllyesztett szegély építése 34,00 m Kerti szegély építése 4,00 m FZKA 0/32 zúzottkőalap építése 184,90 m ³ M22 mechanikai stabilizáció építése 88,20 m ³ Térkö burkolat átrakása 24,50 m ²				
--	--	--	--	--	--	--

Úrhida KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. évi közbeszerzési terve

Ssz.	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 „Úrhida útfelújítási programja”	1. rész: A Táncsics utca felújítása mindösszesen 1200,11 m hosszúságban AC 11 kopó és kötő réteg 252,10 m3 Mart aszfalt beépítése 23,60 m3 "K" szegély építése 946,00 m Süllyesztett szegély építése 87,00 m Kerti szegély építése 64,00 m FZKA 0/32 zúzottkőalap építése 34,30 m3 M22 mechanikai stabilizáció építése 197,30 m3 Teljes pályaszerkezet csere 926,50 m2 Térkö burkolat átrakása 181,50 m2 Csőáteresz beépítése 8,00 m 2. rész: A Kishegyi utca felújítása mindösszesen 497,00 m hosszúságban AC 11 kopó és kötő réteg 181,90 m3 M22 mechanikai stabilizáció építése 191,40 m3 Csőáteresz beépítése 23,00 m 3. rész: A Zrínyi utca felújítása mindösszesen 193,43 m hosszúságban AC 11 kopó és kötő réteg 42,70 m3	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont, Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026. 1. negyedév	2026. 10. 30.

				FZKA 0/32 zútottkőalap építése 93,90 m3 M22 mechanikai stabilizáció építése 74,30 m3 4. rész: A Gyöngyvirág utca felújítása mindösszesen 526,75 m hosszúságban AC 11 kopó és kötő réteg 89,30 m3 "K" szegély építése 400,00 m Süllyesztett szegély építése 34,00 m Kerti szegély építése 4,00 m FZKA 0/32 zútottkőalap építése 184,90 m3 M22 mechanikai stabilizáció építése 88,20 m3 Térkö burkolat átrakása 24,50 m2			
--	--	--	--	---	--	--	--



Úrhida



Nádassladány



Jenő

5. sz. melléklet

Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal J E G Y Z Ő J E

8142 Úrhida, Kossuth u. 66.

e-mail: jegyzo@urhida.hu

Előterjesztés

Nádassladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztása
Előterjesztő: dr. Pahola Tünde jegyző
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) értelmében a választások lebonyolítói a választási szervek, melyeknek két típusa van: a választási bizottságok és a választási irodák. A Ve. II. fejezete tartalmazza a bizottságokra, míg a III. fejezete az irodákra vonatkozó rendelkezéseket.

A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának és törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

Az országgyűlési képviselők választásán a következő választási bizottságok működnek:

- Nemzeti Választási Bizottság,
- területi választási bizottság,
- országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,
- helyi választási bizottság
- **szavazatszámláló bizottság (egy szavazókörös településen a helyi választási bizottság (HVB)).**

A Ve. 24. § (1) bekezdése szerint a szavazatszámláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg. Annyi tagot kell megválasztani, hogy

- minden szavazókörre jusson minimum 3 tag,
- minden szavazókörre jusson még 2 tag arra az esetre, ha a jogosultak nem bíznak meg delegáltakat,
- plusz a fentiek mellett legyen elég választott tag a következő 4 évben bekövetkező kiesések kompenzálására.

A választott tagok személyére a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. Az indítványról a képviselő-testület dönt, melynek során a HVI vezetőjének indítványához kötve van, ahhoz módosító indítvány nem nyújtható be (Ve. 25. § (1) bekezdés).

A helyi választási iroda vezetője a választás kitűzését követően, legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon osztja be a megválasztott tagokat az adott választásra a szavazatszámláló

bizottságokba. A beosztást a helyi választási iroda vezetője – a szavazás napja kivételével – bármikor módosíthatja.

Egy szavazatszámoló bizottságba három választott tagot kell beosztani. Ha a szavazatszámoló bizottság megbízott (delegált) tagjainak száma kettőnél kevesebb, a helyi választási iroda vezetője a szavazatszámoló bizottságot kiegészíti úgy, hogy tagjainak száma öt legyen.

Az SZSZB tagjainak és póttagjainak megválasztásáról a Ve. 25. § (3) bekezdése alapján egy szavazással dönt a képviselő-testület.

Tagnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő személy választható. Amennyiben az SZSZB tagjainak megválasztása időben nem történik meg, a HVI vezetőjének indítványára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság – jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel – haladéktalanul megbízza az SZSZB tagjait.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településen működő szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról - az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával - hozza meg döntését.

Úrhida, 2026. március 9.

Dr. Pahola Tünde s. k.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026. (III.) Határozata

A szavazatszámlláló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztása

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény 24. § (1) bekezdése alapján

- a szavazatszámlláló bizottságok tagjának és póttagjának

Horváth Ferencné	Úrhida, Újszőlők u. 38.
Székelyné Horváth Mária	Úrhida, Petőfi u. 2.
Sulák Zoltánné	Úrhida, Petőfi u. 140.
Petőczné Palkovics Erika	Úrhida, Jókai u. 14.
Jánosi Katalin	Úrhida, Kossuth u. 14/a.
Horváth Tímea	Úrhida, Ady u. 9.
Lovász Péter	Úrhida, Táncsics u. 9/a.
Király Krisztina	Úrhida, Platanfa u. 2.
Simon Mihály	Úrhida, Kossuth u. 133.
Császár Józsefné	Úrhida, Pirosalma u. 25.
Pallagné Pajor Erika	Úrhida, Mandula u. 2.

sz. alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr Pahola Tünde jegyző



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu

polgarmester@urhida.hu

6. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Versenyképes Járások Program I-II. ütem Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítésére beérkezett ajánlatok tárgyalása

Előterjesztő: Bognár József polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Úrhida, Nádasdladány és Jenő Önkormányzatok a Versenyképes Járások Program I. ütemében támogatásban részesültek a települések közvilágítás korszerűsítésének megvalósítására. Az I. ütem támogatói okirata egy hosszadalmas módosítási folyamat eredményeként rendelkezésre áll, így az első ütem tekintetében megindulhat a beszerzés. A Program II. üteme is támogatásban részesült, várjuk a támogatói okiratot. Ez utóbbi ütem tekintetében a beszerzés feltételes módon történő megindítása volt indokolt az I. ütemre irányuló beszerzéssel együtt.

A beszerzés ajánlati felhívása az alábbi gazdasági társaságok részére került megküldésre:

- Gátiba Energie Kft. 8200 Veszprém, Csillag u. 13.
- Tó-Vill Kft. 2475 Kápolnásnyék, Tó utca 23/A.
- Roneko Kft. 8000 Székesfehérvár, Takarodó u. 3.

Az ajánlatok beérkezési határideje: 2026. március 17. 16:00 óra

Az ajánlatkérés során a projektben résztvevő önkormányzatok nevében eljáró konzorciumvezetőként az alábbi munkanemekre kértünk ajánlatot:

1.1. VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM I. ÜTEM

1.1.1. Felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés költsége:

- 1.1.1.1. Jenő község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés
- 1.1.1.2. Nádasdladány község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés,
- 1.1.1.3. Úrhida község közigazgatási területén, felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés.

1.1.2. Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek, melynek során Ajánlatkérő schréder 3000K színhőmérsékletű, vagy avval műszakilag egyenértékű autonóm fényáram szabályozási lehetőséggel rendelkező világítótestek beszerzését és felszerelését kívánja megvalósítani az alábbi db számban:

- 1.1.2.1. Jenő községben 55 db 36w-os LED, lámpatest,
- 1.1.2.2. Nádasdladány községben 72 db 36w-os LED lámpatest,
- 1.1.2.3. Úrhida községben 103 db 36w-os LED lámpatest.

1.2. VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM II. ÜTEM

- 1.2.1. Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek, melynek során Ajánlatkérő schréder 3000K színhőmérsékletű, vagy avval műszakilag egyenértékű autonóm fényáram szabályozási lehetőséggel rendelkező világítótestek beszerzését és felszerelését kívánja megvalósítani az alábbi db számban:
 - 1.2.1.1. Jenő községben 17 db 36 w-os, 33 db 18 w-os LED lámpatest,
 - 1.2.1.2. Nádasdladány községben 58 db 36 w-os, 10 db 18 w-os LED lámpatest,
 - 1.2.1.3. Úrhida községben 110 db 18 w-os LED lámpatest.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy az ajánlat nyertessége esetén a Konzorcium tagjai külön-külön kötnék vállalkozási szerződést – az adott településre irányadó ajánlat szerint. A beruházás megvalósításának helyszíne az adott település közigazgatási területe.

A beérkezett ajánlatokról a képviselő-testületi ülésen tájékoztatjuk a testület tagjait. Az ajánlatok tekintetében Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az Úrhida településre irányadó ajánlatról fog döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Úrhida, 2026. március 11.

Bognár József s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (III. 18.) határozata

megbízás a Versenyképes Járások Program I. és II. üteme keretében közvilágítás korszerűsítési munkák elvégzésére

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. és II. üteme keretében lefolytatott ajánlatkérésre benyújtott árajánlatok alapján az alábbi döntéseket hozta:

I.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.1.1.3. pontjában meghatározott Úrhida község közigazgatási területére vonatkozó felmérés, tervezés, teljes körű engedélyeztetés munka elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adót,Ft, azazFt díjazás ellenében.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.1.2.3. pontjában meghatározott 103 db 36 w-os LED lámpatest beszerzésével, kivitelezési munkálatok elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adót.....Ft, azazFt díjazás ellenében.

II.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.2.1.3. pontjában meghatározott 110 db 18 w-os LED lámpatest beszerzésével, kivitelezési munkálatok elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adót.....Ft, azazFt díjazás ellenében, azzal a feltétellel, hogy megbízás kizárólag akkor lép hatályba, ha a Versenyképes Járások Program II. ütem támogatói okiratának kiadására a pályázat keretében igényelt támogatás teljes mértékű megállapításával kerül sor.

III.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szerződést a-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

U/1583-4/2026

Cégnév: GÁTIBA Energie Kft
Székhely cím: 1119 Budapest Etele út 59-61.
Levélcím: 8200 Veszprém, Csillag u. 13.

Tel.: +36 30 428 3945
 E-mail: meszaros.marcell@gatibaenergie.hu

Tárgy: Árajánlat – Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése Versenyképes Járások Program I. – II. ütem keretében megvalósítandó felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés és az ajánlatban szereplő lámpatestek **kivitelezésére** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

A projekt műszaki-szakmai tartalmának meghatározása az alábbi elvárások figyelembevétel történt:
 A projekt keretében schréder 3000K színhőmérsékletű, vagy avval műszakilag egyenértékű autonóm fényáram szabályozási lehetőséggel rendelkező világítótestek kerüljenek kiépítésre.

Versenyképes Járások Program I. ütem

Felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés költsége:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Jenő község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés	478 261 Ft	129 130 Ft	607 391 Ft
Nádasdladány község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés	626 087 Ft	169 043 Ft	795 130 Ft
Úrhida község közigazgatási területén, felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés	895 652 Ft	241 826 Ft	1 137 478 Ft
Felmérés, tervezés, és teljes körű engedélyezés összesen:	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft

Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Jenő községben 55 db 36w-os LED lámpatest.	4 304 348 Ft	1 162 174 Ft	5 466 521 Ft
Nádasdladány községben 72 db 36w-os, LED lámpatest.	5 634 782 Ft	1 521 391 Ft	7 156 174 Ft
Úrhida községben 103 db 36w-os LED lámpatest.	8 060 869 Ft	2 176 435 Ft	10 237 304 Ft
Összesen: 230 db LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek összesen:	17 999 999 Ft	4 860 000 Ft	22 859 999 Ft

Cégnév: GÁTIBA Energie Kft
Székhely cím: 1119 Budapest Etele út 59-61.
Levélcím: 8200 Veszprém, Csillag u. 13.

Tel.: +36 30 428 3945
E-mail: meszaros.marcell@gatibaenergie.hu

Versenyképes Járások Program II. ütem.

Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Jenő községben 17 db 36w-os LED lámpatest.	1 338 583 Ft	361 417 Ft	1 700 000 Ft
Jenő községben 33 db 18w-os LED lámpatest.	2 598 425 Ft	701 575 Ft	3 300 000 Ft
Összesen: Jenő községben 50 db LED lámpatest	3 937 008 Ft	1 062 992 Ft	5 000 000 Ft
Nádasdladány községben 58 db 36w-os, LED lámpatest.	4 533 349 Ft	1 224 004 Ft	5 757 353 Ft
Nádasdladány községben 10 db. 18w-os LED lámpatest.	781 612 Ft	211 035 Ft	992 647 Ft
Összesen: Nádasdladány községben 68 db LED lámpatest	5 314 961 Ft	1 435 039 Ft	6 750 000 Ft
Úrhida községben 110 db. 18w-os LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek.	8 661 418 Ft	2 338 583 Ft	11 000 000 Ft
228 db LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek összesen:	17 913 386 Ft	4 836 614 Ft	22 750 000Ft

Árajánlat adó neve: GÁTIBA Energie Kft

Árajánlat adó székhelye: 1119 Budapest, Etele út 59-61.

Árajánlat adó adószáma: 22655976-2-43

Képviselőjének neve: Mészáros Marcell cégvezető

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Ajánlatkérő adatai

Neve:	Úrhida Községi Önkormányzat
Címe:	8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Adószáma	15364380-2-07
Hivatalos képviselő:	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma:	polgarmester@urhida.hu
Kapcsolattartó e-mail címe:	+ 06 20 941 74 66

Cégnév: GÁTIBA Energie Kft
Székhely cím: 1119 Budapest Etele út 59-61.
Levélcím: 8200 Veszprém, Csillag u. 13.

Tel.: +36 30 428 3945
E-mail: meszaros.marcell@gatibaenergie.hu

Ajánlattevői nyilatkozatok:

- Ajánlattevő képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy tevékenységemet az ajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzem.
- Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket megismertem, ajánlatomat az ajánlati felhívásban foglaltak ismeretében teszem.
- Nyilatkozom, hogy ajánlattevő nevében az ajánlat tételére jogosult vagyok.
- Nyilatkozom, hogy az ajánlat tárgyát képező munka, szolgáltatás végzéséhez szükséges engedélyekkel, szakértelemmel magam vagy munkavállaló foglalkoztatása révén rendelkezem.

Kelt.: Veszprém, 2026. március hó 13 nap

Mészáros Marcell
GÁTIBA Energie Kft.

Bognár József

Feladó: Mészáros Marcell [meszaros.marcell@gatibaenergie.hu]
Küldve: péntek 2026. március 13 14:41
Címzett: Bognár József
Tárgy: Re: Árajánlatkérés Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem
Mellékletek: Ajánlat_GÁTIBA_Közvilágítás korszerűsítés_Jenő_Nádasdladány_Úrhida_2025_I.pdf

Tisztelt Bognár József!

Csatolva küldjük cégünk ajánlatát.

Üdvözléssel / Kind Regards



GÁTIBA
ENERGETIKA



Mészáros Marcell

Vállalkozási Vezető | Cégvezető

☎ +36 30 428 3945 | +36 88 444 720
@ meszaros.marcell@gatibaenergie.hu
🌐 <http://www.gatibaenergie.hu>
📍 8200 Veszprém, Csillag u. 13.

Feladó: Bognár József <polgarmester@urhida.hu>
Elküldve: 2026. március 12., csütörtök 13:44
Címzett: Mészáros Marcell <meszaros.marcell@gatibaenergie.hu>
Tárgy: RE: Árajánlatkérés Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem

Tisztelt Mészáros Marcell!

Az alábbi link alól letölthetőek.

<https://mammutmail.com/hu/download/63a8aefba499d04dcb463e14f42718f1>

Üdvözléssel.

Bognár József
polgármester

Úrhida Községi Önkormányzat
8142, Úrhida Kossuth u. 66.

Tel.: 06/ 22/ 364-514

06/ 22/ 588-111

06/ 20/ 9417-466

E-mail: polgarmester@urhida.hu

From: Mészáros Marcell [<mailto:meszaros.marcell@gatibaenergie.hu>]

Sent: Thursday, March 12, 2026 11:01 AM

To: Bognár József

Cc: 'Dr. Pahola Tünde'

Subject: Re: Árajánlatkérés Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem

Tisztelt Bognár József!

Köszönjük megkeresését. Kérem töltsse fel ismét a hálózati alaptérképet, hogy ismét le tudjuk tölteni.

Nagyon köszönöm,

Üdvözlettel / Kind Regards



GÁTIBA
ENERGIA KFT.



Mészáros Marcell

Vállalkozási Vezető | Cégvezető

☎ +36 30 428 3945 | +36 88 444 720

@ meszaros.marcell@gatibaenergie.hu

🌐 <http://www.gatibaenergie.hu>

📍 8200 Veszprém, Csillag u. 13.

Feladó: Bognár József <polgarmester@urhida.hu>

Elküldve: 2026. március 5., csütörtök 9:34

Címzett: Mészáros Marcell <meszaros.marcell@gatibaenergie.hu>

Másolatot kap: 'Dr. Pahola Tünde' <drpahola@gmail.com>

Tárgy: Árajánlatkérés Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem

GÁTIBA Energie Kft.
8200 Veszprém,
Csillag u. 13

Tisztelt Mészáros Marcell!

Szeretnék ajánlatot kérni Önöktől, „Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem” megvalósításra a csatolmányban megtalálható ajánlatkérésnek megfelelően.

Az alábbi link alatt megtalálhatja az Eon-tól kapott hálózati alaptérképeket.

<https://mammutmail.com/hu/download/459cc23de6ab39dcfe845551f14db330>

Amennyiben kérdése lenne, kérem keressen a 06 20 9417-466 telefonszámon.

Kérem Önt, hogy az ajánlatukat legkésőbb 2026. március 17-én 16 óráig megtenni szíveskedjenek.

Üdvözléssel:
Bognár József
polgármester

Úrhida Községi Önkormányzat
8142, Úrhida Kossuth u. 66.
Tel.: 06/ 22/ 364-514
06/ 22/ 588-111
06/ 20/ 9417-466
E-mail: polgarmester@urhida.hu

Bognár József

Feladó: Bognár József [polgarmester@urhida.hu]
Küldve: csütörtök 2026. március 5 9:35
Címzett: 'Mészáros Marcell'
Másolatot kap: 'Dr. Pahola Tünde'
Tárgy: Ajánlatkérés Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem
Melléletek: Ajánlat_sablon_Közvilágítás korszerűsítés_Jenő_Nádasdladány_Úrhida_2025_I (2) (2).doc; Ajánlatkérés Jenő Nádasdladány Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I - II ütem.pdf

GÁTIBA Energie Kft.
8200 Veszprém,
Csillag u. 13

Tisztelt Mészáros Marcell!

Szeretnék ajánlatot kérni Önöktől, „Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem” megvalósításra a csatolmányban megtalálható ajánlatkérésnek megfelelően.

Az alábbi link alatt megtalálhatja az Eon-tól kapott hálózati alaptérképeket.

<https://mammutmail.com/hu/download/459cc23de6ab39dcfe845551f14db330>

Amennyiben kérdése lenne, kérem keressen a 06 20 9417-466 telefonszámon.

Kérem Önt, hogy az ajánlatukat legkésőbb 2026. március 17-én 16 óráig megtenni szíveskedjenek.

Üdvözléssel:
Bognár József
polgarmester

Úrhida Községi Önkormányzat
8142, Úrhida Kossuth u. 66.
Tel.: 06/ 22/ 364-514
06/ 22/ 588-111
06/ 20/ 9417-466

E-mail: polgarmester@urhida.hu

ú/1583-5/2026

Cégnév: Roneko Kft.

Tel.: 22 500 128

Cím: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.

E-mail: info@roneko.hu

Tárgy: Árajánlat – Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése Versenyképes Járások Program I. – II. ütem keretében megvalósítandó felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés és az ajánlatban szereplő lámpatestek **kivitelezésére** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

A projekt műszaki-szakmai tartalmának meghatározása az alábbi elvárások figyelembevétel történt:
A projekt keretében schréder 3000K színhőmérsékletű, vagy avval műszakilag egyenértékű autonóm fényáram szabályozási lehetőséggel rendelkező világítótestek kerüljenek kiépítésre.

Versenyképes Járások Program I. ütem

Felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés költsége:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Jenő község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés	472500 Ft	127575Ft	600075 Ft
Nádasdladány község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés	630000Ft	170100Ft	800100Ft
Úrhida község közigazgatási területén, felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés	1003500Ft	270945Ft	1274445Ft
Felmérés, tervezés, és teljes körű engedélyezés összesen:	2 106 000Ft	568 620Ft	2 674 620Ft

Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Jenő községben 55 db 36w-os LED lámpatest.	6122700 Ft	1653129Ft	7775829Ft
Nádasdladány községben 72 db 36w-os, LED lámpatest.	8014915 Ft	2164027Ft	10178942Ft
Úrhida községben 103 db 36w-os LED lámpatest.	11465781Ft	3095760Ft	14561541Ft
Összesen: 230 db LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek összesen:	25 603 396Ft	6 912 916Ft	32 516 312Ft

Cégnév:Roneko Kft.

Tel.:22 500 128

Cím: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.

E-mail: info@roneko.hu

Versenyképes Járások Program II. ütem.

Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Jenő községben 17 db 36w-os LED lámpatest.	1 852 692 Ft	500 227 Ft	2 352 919 Ft
Jenő községben 33 db 18w-os LED lámpatest.	3 501 527 Ft	945 412 Ft	4 446 939 Ft
Összesen: Jenő községben 50 db LED lámpatest	5 354 219 Ft	1 445 639 Ft	6 799 858 Ft
Nádasdladány községben 58 db 36w-os, LED lámpatest.	6 320 950 Ft	1 706 657 Ft	8 027 607 Ft
Nádasdladány községben 10 db. 18w-os LED lámpatest.	1 061 069 Ft	286 489 Ft	1 347 558 Ft
Összesen: Nádasdladány községben 68 db LED lámpatest	7 382 019 Ft	1 993 145 Ft	9 375 164 Ft
Úrhida községben 110 db. 18w-os LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek.	11 671 758 Ft	3 151 375 Ft	14 823 133 Ft
228 db LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek összesen:	24 407 996 Ft	6 590 159 Ft	30 998 155 Ft

Árajánlat adó neve: Roneko Kft.

Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.

Árajánlat adó adószáma:10653386-2-07

Képviselőjének neve: Nemes Elvira és Csákberényi-Nagy Ignác Attila ügyvezetők

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Ajánlatkérő adatai

Neve:	Úrhida Községi Önkormányzat
Címe:	8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Adószáma	15364380-2-07
Hivatalos képviselő:	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma:	polgarmester@urhida.hu
Kapcsolattartó e-mail címe:	+ 06 20 941 74 66

Cégnév: Roneko Kft.

Cím: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.

Tel.: 22 500 128

E-mail: info@roneko.hu

Ajánlattevői nyilatkozatok:

- Ajánlattevő képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy tevékenységemet az ajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzem.
- Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket megismertem, ajánlatomat az ajánlati felhívásban foglaltak ismeretében teszem.
- Nyilatkozom, hogy ajánlattevő nevében az ajánlat tételére jogosult vagyok.
- Nyilatkozom, hogy az ajánlat tárgyát képező munka, szolgáltatás végzéséhez szükséges engedélyekkel, szakértelemmel magam vagy munkavállaló foglalkoztatása révén rendelkezem.

Kelt.: Székesfehérvár, 2026. március hó 17 nap

RONEKO Kft.

8000 Székesfehérvár,

Takarodó út 9.

Tel./Fax: (22) 307.456

Nemes Elvira és Csákberényi-Nagy Ignác Attila

Ügyvezetők

Roneko Kft.

Bognár József

Feladó: Roneko Kft. [info@roneko.hu]
Küldve: kedd 2026. március 17 15:03
Címzett: polgarmester@urhida.hu
Tárgy: Arajánlat – Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem
Melléletek: SKM_C25826031715080.pdf

Tisztelt Ajánlatkérő!

Mellékelten küldjük tárgyi ajánlatunkat, további szíves felhasználásra.

Üdvözlettel,
Szabó Szilvia

Roneko Kft.
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
Tel: 22-500-128; Fax: 22-307-456



 Kérem, gondoljon a környezet védelmére mielőtt kinyomtatja ezt az elektronikus levelet!
Ez csak Önön múlik!

Bognár József

Feladó: Bognár József [polgarmester@urhida.hu]
Küldve: csütörtök 2026. március 5 9:29
Címzett: 'polgarzs@roneko.hu'
Másolatot kap: 'Dr. Pahola Tünde'
Tárgy: Árajánlatkérés Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem
Melléletek: Ajánlat sablon_Közvilágítás korszerűsítés_Jenő_Nádasdladány_Úrhida_2025_I (2) (2).doc; Ajánlatkérés Jenő Nádasdladány Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I - II ütem.pdf

Roneko Kft.
8000 Székesfehérvár,
Takarodó út 9.

Tisztelt Polgár Zsolt!

Szeretnék árajánlatot kérni Önöktől, „Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem” megvalósításra a csatolmányban megtalálható ajánlatkérésnek megfelelően.

Az alábbi link alatt megtalálhatja az Eon-tól kapott hálózati alaptérképeket.

<https://mammutmail.com/hu/download/459cc23de6ab39dcfe845551f14db330>

Amennyiben kérdése lenne, kérem keressen a 06 20 9417-466 telefonszámon.

Kérem Önt, hogy az ajánlatukat legkésőbb 2026. március 17-én 16 óráig megtenni szíveskedjenek.

Üdvözléttel:
Bognár József
polgarmester

Úrhida Községi Önkormányzat
8142, Úrhida Kossuth u. 66.
Tel.: 06/ 22/ 364-514

06/ 22/ 588-111

06/ 20/ 9417-466

E-mail: polgarmester@urhida.hu

11/1583-6/2026

Cégnév: TÓ-VILL Szerelő és Szolgáltató Kft.
Cím: 2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a

Tel.: +36 20 946 2001
E-mail: tovill@tovill.hu

Tárgy: Árajánlat – Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése Versenyképes Járások Program I. – II. ütem keretében megvalósítandó felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés és az ajánlatban szereplő lámpatestek **kivitelezésére** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

A projekt műszaki-szakmai tartalmának meghatározása az alábbi elvárások figyelembevétel történt:
 A projekt keretében schréder 3000K színhőmérsékletű, vagy avval műszakilag egyenértékű autonóm fénycsík szabályozási lehetőséggel rendelkező világítótestek kerüljenek kiépítésre.

Versenyképes Járások Program I. ütem

Felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés költsége:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Jenő község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés	548 804 Ft	148 177 Ft	696 981 Ft
Nádasdladány község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés	718 435 Ft	193 977 Ft	912 412 Ft
Úrhida község közigazgatási területén, felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés	1 027 761 Ft	277 495 Ft	1 305 256 Ft
Felmérés, tervezés, és teljes körű engedélyezés összesen:	2 295 000 Ft	619 650 Ft	2 914 650 Ft

Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Jenő községben 55 db 36w-os LED lámpatest.	4 748 891 Ft	1 282 201 Ft	6 031 092 Ft
Nádasdladány községben 72 db 36w-os, LED lámpatest.	6 216 730 Ft	1 678 517 Ft	7 895 247 Ft
Úrhida községben 103 db 36w-os LED lámpatest.	8 893 378 Ft	2 401 212 Ft	11 294 590 Ft
Összesen: 230 db LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek összesen:	19 858 999 Ft	5 361 930 Ft	25 220 929 Ft

Cégnév: TÓ-VILL Szerelő és Szolgáltató Kft.
Cím: 2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a

Tel.: +36 20 946 2001
E-mail: tovill@tovill.hu

Versenyképes Járások Program II. ütem.

Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Jenő községben 17 db 36w-os LED lámpatest.	1 382 265 Ft	373 212 Ft	1 755 477 Ft
Jenő községben 33 db 18w-os LED lámpatest.	2 683 221 Ft	724 470 Ft	3 407 691 Ft
Összesen: Jenő községben 50 db LED lámpatest	4 065 486 Ft	1 097 681 Ft	5 163 167 Ft
Nádasdladány községben 58 db 36w-os, LED lámpatest.	5 002 086 Ft	1 350 563 Ft	6 352 649 Ft
Nádasdladány községben 10 db. 18w-os LED lámpatest.	862 429 Ft	232 856 Ft	1 095 285 Ft
Összesen: Nádasdladány községben 68 db LED lámpatest	5 864 515 Ft	1 583 419 Ft	7 447 934 Ft
Úrhida községben 110 db. 18w-os LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek.	9 056 985 Ft	2 445 386 Ft	11 502 371 Ft
228 db LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek összesen:	18 986 986 Ft	5 126 486 Ft	24 113 472 Ft

Árajánlat adó neve: TÓ-VILL KFT.

Árajánlat adó székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a

Árajánlat adó adószáma: 27061503-2-07

Képviselőjének neve: Podhorszki Istvánné

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Ajánlatkérő adatai

Neve:	Úrhida Községi Önkormányzat
Címe:	8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Adószáma	15364380-2-07
Hivatalos képviselő:	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma:	polgarmester@urhida.hu
Kapcsolattartó e-mail címe:	+ 06 20 941 74 66

Cégnév: TÓ-VILL Szerelő és Szolgáltató Kft.
Cím: 2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a

Tel.: +36 20 946 2001
E-mail: tovill@tovill.hu

Ajánlattevői nyilatkozatok:

- Ajánlattevő képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy tevékenységemet az ajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzem.
- Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket megismertem, ajánlatomat az ajánlati felhívásban foglaltak ismeretében teszem.
- Nyilatkozom, hogy ajánlattevő nevében az ajánlat tételére jogosult vagyok.
- Nyilatkozom, hogy az ajánlat tárgyát képező munka, szolgáltatás végzéséhez szükséges engedélyekkel, szakértelemmel magam vagy munkavállaló foglalkoztatása révén rendelkezem.

Kelt.: Kápolnásnyék, 2026. március hó 16. nap

TÓ-VILL
Szerelő és Szolgáltató Kft. |
2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/A.
.....
hivatalos képviselő megjelölése
cégnév megjelölése

Bognár József

Feladó: Málics Tibor [malics.tibor1@tovill.hu]
Küldve: hétfő 2026. március 16 9:20
Címzett: Bognár József
Tárgy: Re: Árajánlatkérés Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem
Melléletek: Ajánlat_TÓVILLKFT_Közvilágítás korszerűsítés_Jenő_Nádasdladány_Úrhida_20260316.pdf

Tisztelt, Polgármester Úr

Mellékelve küldöm az ajánlatot.

Üdvözléssel,

Málics Tibor
Tó-Vill Kft.
2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a
Mobil: +36-20-320-0330
Fax: +36-22-589-565
Email: malics.tibor1@tovill.hu

2026. 03. 05. 9:32 keltezéssel, Bognár József írta:

TÓ-VILL Kft.
2475 Kápolnásnyék,
Tó utca 23/A

Tisztelt Málics Tibor!

Szeretnék árajánlatot kérni Önöktől, „Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem” megvalósításra a csatlományban megtalálható ajánlatkérésnek megfelelően.

Az alábbi link alatt megtalálhatja az Eon-tól kapott hálózati alaptérképeket.

<https://mammutmail.com/hu/download/459cc23de6ab39dcfe845551f14db330>

Amennyiben kérdése lenne, kérem keressen a 06 20 9417-466 telefonszámon.

Kérem Önt, hogy az ajánlatukat legkésőbb 2026. március 17-én 16 óráig megtenni szíveskedjenek.

Üdvözléttel:

Bognár József
polgármester

Úrhida Községi Önkormányzat
8142, Úrhida Kossuth u. 66.

Tel.: 06/ 22/ 364-514

06/ 22/ 588-111

06/ 20/ 9417-466

E-mail: polgarmester@urhida.hu



Virusmentes.www.avast.com

Bognár József

11/1583-3/1026

Feladó: Bognár József [polgarmester@urhida.hu]
Küldve: csütörtök 2026. március 5 9:32
Címzett: 'Málics Tibor'
Másolatot kap: 'Dr. Pahola Tünde'
Tárgy: Árajánlatkérés Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem
Mellékletek: Ajánlat_sablon_Közvilágítás korszerűsítés_Jenő_Nádasdladány_Úrhida_2025_I (2) (2).doc; Ajánlatkérés Jenő Nádasdladány Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I - II ütem.pdf

TÓ-VILL Kft.
2475 Kápolnásnyék,
Tó utca 23/A

Tisztelt Málics Tibor!

Szeretnék árajánlatot kérni Önöktől, „Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem” megvalósításra a csatolmányban megtalálható ajánlatkérésnek megfelelően.

Az alábbi link alatt megtalálhatja az Eon-tól kapott hálózati alaptérképeket.

<https://mammutmail.com/hu/download/459cc23de6ab39dcfe845551f14db330>

Amennyiben kérdése lenne, kérem keressen a 06 20 9417-466 telefonszámon.

Kérem Önt, hogy az ajánlatukat legkésőbb 2026. március 17-én 16 óráig megtenni szíveskedjenek.

Üdvözléssel:

Bognár József
polgarmester

Úrhida Községi Önkormányzat
8142, Úrhida Kossuth u. 66.

Tel.: 06/ 22/ 364-514

06/ 22/ 588-111

06/ 20/ 9417-466

E-mail: polgarmester@urhida.hu

A / 87 / 2026

Cégnév: ÚÉPPARK Kft.

Tel.: 22/505-616

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.

E-mail: info@uteppark.hu

7. sz. melléklet

Tárgy: Árajánlat – „Úrhida község
Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-
elvezető rendszer” építése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

„Úrhida község Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer” építésére, vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Nettó	AFA	Bruttó
Anyag költség	4.850.000,-	1.309.500,-	6.159.500,-
Munkadíj	7.145.000,-	1.929.150,-	9.074.150,-
Összesen:	11.995.000,-	3.238.650,-	15.233.650,-

Árajánlat adó neve:

ÚTÉPPARK Kft.

Árajánlat adó székhelye:

8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.

Árajánlat adó adószáma:

24105099-2-07

Ajánlat érvényességi ideje:

60 nap

Ajánlatkérő adatai

Neve:	Úrhida Községi Önkormányzat
Címe:	8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Adószáma	15364380-2-07
Hivatalos képviselő:	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma:	polgarmester@urhida.hu
Kapcsolattartó e-mail címe:	+ 06 20 941 74 66

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül elálljon az ajánlatkérési, beszerzési, szerződéskötési szándékától, illetve az ajánlatkérést módosítsa, visszavonja. Ajánlatkérőt az eljárás eredményeként szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Kelt.: Székesfehérvár, 2026. március hó 17. nap



.....
hivatalos képviselő
cégnév

Bognár József

Feladó: Bognár József [polgarmester@urhida.hu]
Küldve: szerda 2026. március 4 8:48
Címzett: Útéppark Kft.
Tárgy: Árajánlatkérés
Mellékletek: Árajánlat sablon.docx

ÚTÉPPARK KFT.
8000 Székesfehérvár,
Szlovák utca 6.

Tisztelt Cím!

Szeretnék árajánlatot kérni Önöktől „Úrhida község Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer.”, kivitelezési munkálataira a vízügyi létesítési engedéllyel rendelkező tervek alapján.

A megrendelő biztosít 120 méter KG 315 PVC csövet, és négy tisztító akna megépítéséhez szükséges idomokat melyet korábban megvásárolt.

A csatlományban, valamint az alábbi link alatt megtalálhatja az ajánlatételhez szükséges dokumentációt.

<https://mammutmail.com/hu/download/a66e78fe433e33f89d7c93222895a987>

Amennyiben kérdése lenne, kérem keressen a 06 20 9417-466 telefonszámon.

Kérem Önt, hogy az ajánlatukat legkésőbb 2026. március 17-ig megtenni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:
Bognár József
polgarmester

Úrhida Községi Önkormányzat
8142, Úrhida Kossuth u. 66.
Tel.: 06/ 22/ 364-514
06/ 22/ 588-111
06/ 20/ 9417-466
E-mail: polgarmester@urhida.hu

U/1560-1/2026

Cégnév:

Tel.:

Cím:

E-mail:

Tárgy: Árajánlat – „Úrhida község
Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-
elvezető rendszer” építése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

„Úrhida község Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer” építésére, vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Bruttó
Anyag költség			
Munkadíj			
Összesen:			

Árajánlat adó neve:

Árajánlat adó székhelye:

Árajánlat adó adószáma:

Ajánlat érvényességi ideje:

Ajánlatkérő adatai

Neve:	Úrhida Községi Önkormányzat
Címe:	8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Adószáma	15364380-2-07
Hivatalos képviselő:	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma:	polgarmester@urhida.hu
Kapcsolattartó e-mail címe:	+ 06 20 941 74 66

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül elálljon az ajánlatkérési, beszerzési, szerződéskötési szándékától, illetve az ajánlatkérést módosítsa, visszavonja. Ajánlatkérőt az eljárás eredményeként szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Kelt.:, 2026. hó nap

.....
hivatalos képviselő
cégnév

Cégnév: CSAT-ÚT INVEST Kft.
Cím: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14

Tel.: +36 30 753 3353
E-mail: mz.stavinvest@gmail.com

Tárgy: Árajánlat – „Úrhida község
Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-
elvezető rendszer” építése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

„Úrhida község Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer” építésére, vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Nettó	AFA	Bruttó
Anyag költség	3.850.000,- Ft	1.039.500,- Ft	4.889.500,- Ft
Munkadíj	5.995.000,- Ft	1.618.650,- Ft	7.613.650,- Ft
Összesen:	9.845.000,- Ft	2.658.150,- Ft	12.503.150,- Ft

Árajánlat adó neve: CSAT-ÚT INVEST Kft.

Árajánlat adó székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14

Árajánlat adó adószáma: 25956063-2-42

Ajánlat érvényességi ideje: 60 NAP

Ajánlatkérő adatai

Neve:	Úrhida Községi Önkormányzat
Címe:	8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Adószáma	15364380-2-07
Hivatalos képviselő:	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma:	polgarmester@urhida.hu
Kapcsolattartó e-mail címe:	+ 06 20 941 74 66

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül elálljon az ajánlatkérési, beszerzési, szerződéskötési szándékától, illetve az ajánlatkérést módosítsa, visszavonja. Ajánlatkérőt az eljárás eredményeként szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Kelt.: Budapest, 2026. március . hó 17 nap

Csat-Út Invest Kft.
1064 Budapest,
Podmaniczky u. 57.
2.em/14.
Asz.: 25956063-2-42.

hivatalos képviselő
cégnév

Bognár József

11/1560-2/2026

Feladó: Bognár József [polgarmester@urhida.hu]
Küldve: szerda 2026. március 4 8:44
Címzett: 'csatutkft@freemail.hu'
Tárgy: Árajánlatkérés
Mellékletek: Árajánlat sablon.docx

CSAT-ÚT INVEST Kft.
1064 Budapest,
Podmaniczky utca 57. 2. em. 14,

Tisztelt Cím!

Szeretnék árajánlatot kérni Önöktől „Úrhida község Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer.”, kivitelezési munkálataira a vízügyi létesítési engedéllyel rendelkező tervek alapján.

A megrendelő biztosít 120 méter KG 315 PVC csövet, és négy tisztító akna megépítéséhez szükséges idomokat melyet korábban megvásárolt.

A csatolmányban, valamint az alábbi link alatt megtalálhatja az ajánlatételhez szükséges dokumentációt.

<https://mammutmail.com/hu/download/a66e78fe433e33f89d7c93222895a987>

Amennyiben kérdése lenne, kérem keressen a 06 20 9417-466 telefonszámon.

Kérem Önt, hogy az ajánlatukat legkésőbb 2026. március 17-ig megtenni szíveskedjenek.

Üdvözléssel:
Bognár József
polgármester

Úrhida Községi Önkormányzat
8142, Úrhida Kossuth u. 66.
Tel.: 06/ 22/ 364-514
06/ 22/ 588-111
06/ 20/ 9417-466
E-mail: polgarmester@urhida.hu

Ú/1560-1/2026

Cégnév:

Tel.:

Cím:

E-mail:

Tárgy: Árajánlat – „Úrhida község Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer” építése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

„Úrhida község Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer” építésére, vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Bruttó
Anyag költség			
Munkadíj			
Összesen:			

Árajánlat adó neve:

Árajánlat adó székhelye:

Árajánlat adó adószáma:

Ajánlat érvényességi ideje:

Ajánlatkérő adatai

Neve:	Úrhida Községi Önkormányzat
Címe:	8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Adószáma	15364380-2-07
Hivatalos képviselő:	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma:	polgarmester@urhida.hu
Kapcsolattartó e-mail címe:	+ 06 20 941 74 66

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül elálljon az ajánlatkérési, beszerzési, szerződéskötési szándékától, illetve az ajánlatkérést módosítsa, visszavonja. Ajánlatkérőt az eljárás eredményeként szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Kelt.:, 2026. hó nap

.....
hivatalos képviselő
cégnév

2026.03.11.

Cím: **Úrhida Község Önkormányzata**
8142 Úrhida, Kossuth utca 66.
Bognár József Polgármester Úr
polgarmester@urhida.hu

Tárgy: Árajánlat megküldése műszaki ellenőrzésre

Köszönettel vettem árajánlatkérésedet Úrhida, Táncsics utcáról induló csapadékvíz csatorna építés – műszaki ellenőrzésre

A megküldött tervdokumentáció alapján a műszaki ellenőrzés árajánlatom:

Műszaki ellenőrzés **520.000,- Ft + ÁFA**

Az ajánlat a következőket tartalmazza:

- munkaterület átadás átvétel összehívása, jegyzőkönyv írás
- munkaterület bejárása, munkafolyamatok ellenőrzése minimum 8 naponként
- építési napló bejegyzések készítése
- műszaki átadás összehívása, jegyzőkönyv készítés

Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban kérdés merül fel készséggel állok rendelkezésedre.

Úrhida, 2026. 03. 11.

Üdvözlettel:


Harnos Irén
tervező
VZ-T/07-0430

Bognár József

Ú/1560-5/2026

Feladó: zilajedit67@gmail.com
Küldve: szerda 2026. március 11 17:20
Címzett: polgarmester@urhida.hu
Tárgy: ME árajánlat csapadékvíz

Cím: Úrhida Község Önkormányzata
8142 Úrhida, Kossuth utca 66.
Bognár József Polgármester Úr
polgarmester@urhida.hu

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettem árajánlatkérését Úrhida, Táncsics utcáról induló csapadékvíz csatornaépítés – műszaki ellenőrzésre.

A megküldött tervdokumentáció alapján a műszaki ellenőrzési feladatokra az alábbi ajánlatot adom:

nettó: 570.000,- Ft + ÁFA (27%)= bruttó: 723.900 Ft

Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban kérdés merül fel készséggel állok rendelkezésükre.

Tisztelettel várom válaszukat:

ZILAJNÉ SIMKÓ EDIT
vizezállási és csatornázási mérnök-tervező
Zilaj Bt.

<i>mobil</i>	+3620-934-5670
<i>email</i>	zilajedit67@gmail.com
<i>cím</i>	2481 Velence, Vásártér u. 46.

ÁRAJÁNLAT

TERVEZŐI MŰVEZETÉSRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Úrhida Község Önkormányzat
Címe: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Adószáma: 15364380-2-07
Hivatalos képviselő: Bognár József, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Futura Bt.
Székhely: 8142 Úrhida, Újszölők út 52.
Adószám: 22022053-2-07
Képviselő: Pálffy György ügyvezető

Projekt megnevezése: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 „Úrhida útfelújítási programja”

Ajánlat tárgya: tervezői művezetés

Ajánlat tartalma:

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú „Úrhida útfelújítási programja” című projekt tervezői művezetése.

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Tervezői művezetés	1	alkalom	200 000,- Ft	54 000,- Ft	254 000,- Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Kelt.: Úrhida, 2026. március 4.



Pálffy György ügyvezető
Futura Bt.

FUTURA

Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
8142 Úrhida, Újszölők út 52.
Adószám: 22022053-2-07
Bank: 11736006-21469594

Bognár József

Feladó: Pálffy György [palfyterv@t-email.hu]
Küldve: szerda 2026. március 4 16:19
Címzett: Bognár József
Tárgy: Re: Árajánlatkérés tervezői művezetésre
Melléletek: 03 Árajánlat Futura_1.2.3_tervezői művezetés.pdf

Tisztelt Ajánlatkérő!

Mellékelten csatolom felhívásukra adott ajánlatunkat.

Üdvözlettel:

Pálffy György
közlekedéstervező, műszaki ellenőr
palfyterv@t-email.hu
tel: +36-30/9462-283, fax: +36-22/361-108

2026. 03. 03. 10:49 keltezéssel, Bognár József írta:

Futura Bt.
8142 Úrhida,
Újszőlők út 52

Tisztelt Pálffy György!

Szeretnék árajánlatot kérni Öntől **TOP_Plus-1.2.3-21- „Belterületi utak fejlesztése”** című pályázati felhíváson nyertes TOP_Plus-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú, „*Úrhida útfelújítási*” című pályázati projekt esetében **tervezői művezetésre**

A csatolmányban, valamint az alábbi link alatt megtalálhatja az ajánlatételhez szükséges dokumentációt.

<https://mammutmail.com/hu/download/6417c3729a497b96414bd9acb650d8cf>

Kérem Önt, hogy az ajánlatukat legkésőbb 2026. március 17-ig megtenni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Bognár József
polgármester

Úrhida Községi Önkormányzat
8142, Úrhida Kossuth u. 66.

Tel.: 06/ 22/ 364-514

06/ 22/ 588-111

06/ 20/ 9417-466

E-mail: polgarmester@urhida.hu

Bognár József

Feladó: Bognár József [polgarmester@urhida.hu]
Küldve: kedd 2026. március 3 10:50
Címzett: 'Pálffy György'
Tárgy: Árajánlatkérés tervezői művezetésre
Melléletek: Ajánlatkérés_123 tervezői művezetés (2).pdf; Árajánlat sablon_1.2.3_tervezői művezetés.doc

Futura Bt.

8142 Úrhida,
Újszőlők út 52

Tisztelt Pálffy György!

Szeretnék árajánlatot kérni Öntől **TOP Plusz-1.2.3-21- „Belterületi utak fejlesztése”** című pályázati felhíváson nyertes TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú, „*Úrhida útfelújítás*” című pályázati projekt esetében **tervezői művezetésre**

A csatolmányban, valamint az alábbi link alatt megtalálhatja az ajánlatételhez szükséges dokumentációt.

<https://mammutmail.com/hu/download/6417c3729a497b96414bd9acb650d8cf>

Kérem Önt, hogy az ajánlatukat legkésőbb 2026. március 17-ig megtenni szíveskedjenek.

Üdvözléttel:

Bognár József
polgarmester

Úrhida Községi Önkormányzat
8142, Úrhida Kossuth u. 66.
Tel.: 06/ 22/ 364-514
06/ 22/ 588-111
06/ 20/ 9417-466
E-mail: polgarmester@urhida.hu

Tárgy: Árajánlat kérés – tervezői művezetésre

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP_Plusz-1.2.3-21 - „Belterületi utak fejlesztése”** című pályázati felhíváson nyertes TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú „Úrhida útfelújítási programja” című projekt esetében a **tervezői művezetésre**.

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve:	Úrhida Község Önkormányzat
Címe:	8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Adószáma:	15364380-2-07
Hivatalos képviselő:	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó:	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma:	+ 06 20 941 74 66
Kapcsolattartó e-mail címe:	polgarmester@urhida.hu

Az ellátandó feladat meghatározása:

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú „Úrhida útfelújítási” című projekt megvalósítása során tervezői művezetés biztosítása. A tervezői művezetés a teljes beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra is ki kell terjedjen.

Az ajánlat benyújtásának módja, helye:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail:	polgarmester@urhida.hu
Személyesen vagy postai úton:	Úrhida Község Önkormányzat 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.

Ajánlattételi határidő: 2026. március 17.

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Úrhida, 2026. március 3.

Tisztelettel:



Bognár József
polgármester
Úrhida Község Önkormányzat

ÁRAJÁNLAT

TERVEZŐI MŰVEZETÉSRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Úrhida Község Önkormányzat**
Címe: **8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.**
Adószáma: **15364380-2-07**
Hivatalos képviselő: **Bognár József, polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név:
Székhely:
Adószám:
Képviselő:

Projekt megnevezése: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 „Úrhida útfelújítási programja”

Ajánlat tárgya: tervezői művezetés

Ajánlat tartalma:

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú „Úrhida útfelújítási programja” című projekt tervezői művezetése.

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Tervezői művezetés	1	alkalom	Ft	Ft	Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Kelt.: 2026.....

.....
(képviselő neve)
(cég neve)

U/1553-5/2026

ÁRAJÁNLAT TERVEZŐI MŰVEZETÉSRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Úrhida Község Önkormányzat
Címe: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Adószáma: 15364380-2-07
Hivatalos képviselő: Bognár József, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Megaroad Kft.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10.
Adószám: 28736046-2-07
Képviselő: Fekete Zoltán ügyvezető

Projekt megnevezése: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 „Úrhida útfelújítási programja”

Ajánlat tárgya: tervezői művezetés

Ajánlat tartalma:

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú „Úrhida útfelújítási programja” című projekt tervezői művezetése.

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Tervezői művezetés	1	alkalom	215.000.-Ft	58.050.-Ft	273.050.-Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Kelt: Székesfehérvár, 2026.03.05.

MEGAROAD KFT.
8000 Székesfehérvár, Kriványi utca 10.
Adószám: 28736046-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-031269
Bank: 11600008-00000002-01976522



Fekete Zoltán
Megaroad Kft.

Bognár József

Feladó: Bognár József [polgarmester@urhida.hu]
Küldve: kedd 2026. március 3 10:46
Címzett: 'info@megaroad.hu'
Tárgy: Árjanelatérés tervezői művezetésre
Mellékletek: Árjanelatérés_123 tervezői művezetés (2).pdf; Árjanelat sablon_1.2.3_ tervezői művezetés.doc

MEGAROAD Mérnöki Iroda Kft.

8000 Székesfehérvár,
Kriványi utca 10.

Tisztelt Fekete Zoltán!

Szeretnék árjanelatot kérni Öntől **TOP_Plusz-1.2.3-21- „Belterületi utak fejlesztése”** című pályázati felhíváson nyertes TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú, „*Úrhida útfelújítás*” című pályázati projekt esetében **tervezői művezetésre**

A csatolmányban, valamint az alábbi link alatt megtalálhatja az árjaneláttelhez szükséges dokumentációt.

<https://mammutmail.com/hu/download/6417c3729a497b96414bd9acb650d8cf>

Kérem Önt, hogy az árjanelatukat legkésőbb 2026. március 17-ig megtenni szíveskedjenek.

Üdvözléttel:

Bognár József
polgarmester

Úrhida Községi Önkormányzat
8142, Úrhida Kossuth u. 66.
Tel.: 06/ 22/ 364-514
06/ 22/ 588-111
06/ 20/ 9417-466
E-mail: polgarmester@urhida.hu

Tárgy: Árajánlat kérés – tervezői művezetésre

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP_Plusz-1.2.3-21 - „Belterületi utak fejlesztése”** című pályázati felhíváson nyertes TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú „Úrhida útfelújítási programja” című projekt esetében a **tervezői művezetésre**.

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve:	Úrhida Község Önkormányzat
Címe:	8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Adószáma:	15364380-2-07
Hivatalos képviselő:	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó:	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma:	+ 06 20 941 74 66
Kapcsolattartó e-mail címe:	polgarmester@urhida.hu

Az ellátandó feladat meghatározása:

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú „Úrhida útfelújítási” című projekt megvalósítása során tervezői művezetés biztosítása. A tervezői művezetés a teljes beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra is ki kell terjedjen.

Az ajánlat benyújtásának módja, helye:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail:	polgarmester@urhida.hu
Személyesen vagy postai úton:	Úrhida Község Önkormányzat 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.

Ajánlattételi határidő: 2026. március 17.

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Úrhida, 2026. március 3.

Tisztelettel:



Bognár József
polgármester
Úrhida Község Önkormányzat

ÁRAJÁNLAT

TERVEZŐI MŰVEZETÉSRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Úrhida Község Önkormányzat
Címe: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Adószáma: 15364380-2-07
Hivatalos képviselő: Bognár József, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név:
Székhely:
Adószám:
Képviselő:

Projekt megnevezése: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 „Úrhida útfelújítási programja”

Ajánlat tárgya: tervezői művezetés

Ajánlat tartalma:

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú „Úrhida útfelújítási programja” című projekt tervezői művezetése.

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Tervezői művezetés	1	alkalom	Ft	Ft	Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Kelt.: 2026.....

.....
(képviselő neve)
(cég neve)

Bognár József

Feladó: Fekete Zoltán [info@megaroad.hu]
Küldve: csütörtök 2026. március 5 14:34
Címzett: Bognár József
Tárgy: RE: Árajánlatkérés tervezői művezetésre
Mellékletek: Árajánlat-Megaroad-Úrhida.pdf

Tisztelt Bognár József!
Mellékletben küldöm az árajánlatot.

Üdvözzettel:
Feketéné Meleg Anikó



Megaroad Kft.
8000 Székesfehérvár,
Kriványi u. 10.
info@megaroad.hu
+36 30 534 1022

From: Bognár József <polgarmester@urhida.hu>
Sent: Tuesday, March 3, 2026 10:46 AM
To: Fekete Zoltán <info@megaroad.hu>
Subject: Árajánlatkérés tervezői művezetésre

MEGAROAD Mérnöki Iroda Kft.
8000 Székesfehérvár,
Kriványi utca 10.

Tisztelt Fekete Zoltán!

Szeretnék árajánlatot kérni Öntől **TOP_Plusz-1.2.3-21- „Belterületi utak fejlesztése”** című pályázati felhíváson nyertes **TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00018** azonosító számú, „*Úrhida útfelújítás*” című pályázati projekt esetében **tervezői művezetésre**

A csatolmányban, valamint az alábbi link alatt megtalálhatja az ajánlatételhez szükséges dokumentációt.

<https://mammutmail.com/hu/download/6417c3729a497b96414bd9acb650d8cf>

Kérem Önt, hogy az ajánlatukat legkésőbb 2026. március 17-ig megtenni szíveskedjenek.

Üdvözléttel:

Bognár József
polgármester

Úrhida Községi Önkormányzat
8142, Úrhida Kossuth u. 66.

Tel.: 06/ 22/ 364-514

06/ 22/ 588-111

06/ 20/ 9417-466

E-mail: polgarmester@urhida.hu

1/1553-4/2026

ÁRAJÁNLAT TERVEZŐI MŰVEZETÉSRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Úrhida Község Önkormányzat**
Címe: **8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.**
Adószáma: **15364380-2-07**
Hivatalos képviselő: **Bognár József, polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név: **Regia Plan Kft.**
Székhely: **8000-Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64.**
Adószám: **14689343-2-07**
Képviselő: **Grimm Viktor ügyvezető**

Projekt megnevezése: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 „Úrhida útfelújítási programja”

Ajánlat tárgya: tervezői művezetés

Ajánlat tartalma:

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú „Úrhida útfelújítási programja” című projekt tervezői művezetése.

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Tervezői művezetés	1	alkalom	240.000,- Ft	64.800,- Ft	304.800,- Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Kelt.: Székesfehérvár 2026. 03. 05.

Regia Plan Kft.
8000-Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64.
Adószám: 14689343-2-07
Ügyvezető: Grimm Viktor
Hivatalos képviselő: Bognár József

Grimm Viktor
Regia Plan Kft.

Bognár József

Feladó: mernokiroda@regioplan.hu
Küldve: hétfő 2026. március 9 8:40
Címzett: Bognár József
Tárgy: Re: Árajánlatkérés tervezői művezetésre
Melléletek: 20260305-Ajánlat, Úrhida TMV-RegiaPlan.pdf

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettük árajánlatkérésüket TOP_Plusz-1.2.3-21- „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú projekt keretében Tervezői Művezetés feladatok ellátására.

Ajánlatunkat a csatolt ajánlati adatlappal adjuk meg.

Kérjük ajánlatunk kedvező elbírálását.

Üdvözlettel

Grimm Viktor
ügyvezető

REGIA PLAN
m é r n ö k i r o d a

Regia Plan Kft.

Tel: +36 30 247 0101

E-mail: mernokiroda@regioplan.hu

Web: www.regioplan.hu

Feladó: Bognár József <polgarmester@urhida.hu>

Elküldve: 2026. március 3., kedd, 10:47

Címzett: mernokiroda@regioplan.hu <merokiroda@regioplan.hu>

Tárgy: Árajánlatkérés tervezői művezetésre

Regia Plan Kft.

8000-Székesfehérvár,

Cserepes köz 4. X/64.

Tisztelt Grimm Viktor!!

Szeretnék árajánlatot kérni Öntől **TOP Plusz-1.2.3-21- „Belterületi utak fejlesztése”** című pályázati felhíváson nyertes TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú, „*Úrhida útfelújítási*” című pályázati projekt esetében **tervezői művezetésre**

A csatolmányban, valamint az alábbi link alatt megtalálhatja az ajánlatételhez szükséges dokumentációt.

<https://mammutmail.com/hu/download/6417c3729a497b96414bd9acb650d8cf>

Kérem Önt, hogy az ajánlatukat legkésőbb 2026. március 17-ig megtenni szíveskedjenek.

Üdvözléssel:

Bognár József

polgarmester

Úrhida Községi Önkormányzat

8142, Úrhida Kossuth u. 66.

Tel.: 06/ 22/ 364-514

06/ 22/ 588-111

06/ 20/ 9417-466

E-mail: polgarmester@urhida.hu

Bognár József

11/1553-2/1026

Feladó: Bognár József [polgarmester@urhida.hu]
Küldve: kedd 2026. március 3 10:48
Címzett: 'mernokiroda@regioplan.hu'
Tárgy: Ajánlatkérés tervezői művezetésre
Melléletek: Ajánlatkérés_123 tervezői művezetés (2).pdf; Ajánlat sablon_1.2.3_tervezői művezetés.doc

Regia Plan Kft.
8000-Székesfehérvár,
Cserepes köz 4. X/64.

Tisztelt Grimm Viktor!!

Szeretnék ajánlatot kérni Öntől **TOP_Plus-1.2.3-21- „Belterületi utak fejlesztése”** című pályázati felhíváson nyertes TOP_Plus-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú, „*Úrhida útfelújítás*” című pályázati projekt esetében **tervezői művezetésre**

A csatolmányban, valamint az alábbi link alatt megtalálhatja az ajánlatételhez szükséges dokumentációt.

<https://mammutmail.com/hu/download/6417c3729a497b96414bd9acb650d8cf>

Kérem Önt, hogy az ajánlatukat legkésőbb 2026. március 17-ig megtenni szíveskedjenek.

Üdvözzettel:
Bognár József
polgarmester

Úrhida Községi Önkormányzat
8142, Úrhida Kossuth u. 66.
Tel.: 06/ 22/ 364-514
06/ 22/ 588-111
06/ 20/ 9417-466
E-mail: polgarmester@urhida.hu

Tárgy: Árajánlat kérés – tervezői művezetésre

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP_Plusz-1.2.3-21 - „Belterületi utak fejlesztése”** című pályázati felhíváson nyertes TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú „Úrhida útfelújítási programja” című projekt esetében a **tervezői művezetésre**.

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve:	Úrhida Község Önkormányzat
Címe:	8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Adószáma:	15364380-2-07
Hivatalos képviselő:	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó:	Bognár József, polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma:	+ 06 20 941 74 66
Kapcsolattartó e-mail címe:	polgarmester@urhida.hu

Az ellátandó feladat meghatározása:

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú „Úrhida útfelújítási” című projekt megvalósítása során tervezői művezetés biztosítása. A tervezői művezetés a teljes beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra is ki kell terjedjen.

Az ajánlat benyújtásának módja, helye:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail:	polgarmester@urhida.hu
Személyesen vagy postai úton:	Úrhida Község Önkormányzat 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.

Ajánlattételi határidő: 2026. március 17.

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Úrhida, 2026. március 3.

Tisztelettel:



Bognár József
polgármester
Úrhida Község Önkormányzat

ÁRAJÁNLAT

TERVEZŐI MŰVEZETÉSRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Úrhida Község Önkormányzat**
Címe: **8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.**
Adószáma: **15364380-2-07**
Hivatalos képviselő: **Bognár József, polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név:
Székhely:
Adószám:
Képviselő:

Projekt megnevezése: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 „Úrhida útfelújítási programja”

Ajánlat tárgya: tervezői művezetés

Ajánlat tartalma:

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú „Úrhida útfelújítási programja” című projekt tervezői művezetése.

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Tervezői művezetés	1	alkalom	Ft	Ft	Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Kelt.: 2026.....

.....
(képviselő neve)
(cég neve)



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu

polgarmester@urhida.hu

9. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 18. napján 16:00 órákor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A TOP-Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló „Úrhida útfelújítási programja” beruházás projektalapító dokumentumának jóváhagyása

Előterjesztő: Bognár József polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-Plusz-1..2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú pályázat keretében új elemként jelenik meg a projektalapító dokumentum, amelynek elfogadásáról a képviselő-testületnek szükséges dönteni.

Jelen előterjesztés mellékleteként megküldjük a dokumentációt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület a projektalapító dokumentumot fogadja el.

Úrhida, 2026. március 9.

Tisztelettel:

Bognár József s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026. (.....) határozata**

**a TOP-Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó
projektalapító dokumentum elfogadása**

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú, „Úrhida útfelújítási programja” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó projektalapító dokumentum tartalmát megismerte az abban foglaltakkal egyetért, azt elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó Albensis Nonprofit Kft-t a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő:

Felelős: Bognár József polgármester

	Projekt alapító dokumentum (PAD)	V.1.
--	---	------

Projekt megnevezése: Úrhida útfelújítási programja		Projekt-kódja:* TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018
Kedvezményezett neve:	Úrhida Község Önkormányzat	
címe:	8142 Úrhida Kossuth Lajos utca 66.	
képviseli:	Bognár József, polgármester	
telefon/e-mail:	06-20-941-7466 polgarmester@urhida.hu	
Építető neve:	Úrhida Község Önkormányzat	
címe:	8142 Úrhida Kossuth Lajos utca 66.	
képviseli:	Bognár József, polgármester	
telefon/e-mail:	06-20-941-7466 polgarmester@urhida.hu	
Projekt: A megvalósítandó projekt célja Úrhida település belterületén található Táncsics utca, Kishegyi utca, Zrínyi Miklós utca, valamint Gyöngyvirág utca felújítása. Az utak burkolata tönkrement, kikátyúsodott, felületük egyenetlen, burkolatszélük letöredezett, részben eltűnt, padkájuk felmagasodott. Egyes útszakaszok csak zúzottkő burkolattal rendelkeznek, ilyen a község életében jelentős Zrínyi Miklós utca is. A forgalom biztonsága, illetve a további romlás megakadályozása, és a pormentesség biztosítása érdekében – megfelelő előkészítés és kiegyenlítő réteg építése után – a felújítás teljes hosszán a jelenleg aszfalt burkolatú részeket egy rétegű, a zúzottkő burkolatúakat pedig két rétegű aszfaltburkolattal látjuk el, valamint – a megváltozott pályaszint miatt – padkaépítést végzünk.		
Pályázati felhívás azonosítója és neve*: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Belterületi utak fejlesztése PLUSZ-1.2.3-21-FE1		
Támogatási Szerződés kelte:* 2025.03.24. Támogatási Szerződés azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018		

	Projekt alapító dokumentum (PAD)	V.1.
--	---	------

A megítélt támogatás összege/ projekt összköltsége (bruttó/nettó): bruttó 172 725 159 Ft
A Támogatási Szerződés módosítása: nem releváns
A Támogatási Szerződés határideje: 2027.08.31.
Kormányhatározat száma: * Az Építési és Közlekedési Minisztérium Közigazgatási Államtitkár PAT/12690/2024/ÁBTVFFO számú levele szerint a Minisztérium a projekt megvalósításában sem konzorciumi tagként sem építetőként nem kíván eljárni.
Kormányhatározat címe, tárgya: * NR
A megítélt támogatás összege/ projekt összköltsége (bruttó/nettó): NR
Kormányhatározat módosítása: NR
Megvalósítás határideje Kormányhatározat szerint: NR

Építetói konzorciumi szerződés: *	
kik között, és mikor, milyen projektfeladatokra	
Projektben betöltött funkció, feladat	Szervezet
	NR

Projektszervezet tagjai és feladataik	
Építető neve:	Úrhida Község Önkormányzat
Projektvezető neve:	Bognár József, polgármester

	Projekt alapító dokumentum (PAD)	V.1.
--	---	------

Lebonyolító neve:	Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 18. § szerint: A keretprogramban szereplő költségbecslés alapján az uniós közbeszerzési értékhatárt meg nem haladó becsült értékű állami építési beruházás esetén a lebonyolító feladatait a műszaki ellenőr is elláthatja. A 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint építettő mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól. A fentiek szerint jelen projekt esetében a lebonyolító személye megegyezik a műszaki ellenőrrel.
Műszaki ellenőr neve:	Péter Attila
Szakág:	ME-KÉ ME-VZ
Tervező neve:	út munkarész: Pálffy György
Képviselt szervezet:	 Kft.
Tervellenőr neve:	Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 21. § (2) bekezdése szerint: Az állami építési beruházás építtetője a projektszervezet létrehozásakor dönt a tervellenőr alkalmazásáról és a projektalapító dokumentumban rögzíti, hogy a tervellenőr megbízása az állami építési beruházás egészére vagy kizárólag meghatározott létesítményekre, szakágakra terjedjen ki.
Képviselt szervezet:	A 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint építettő mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól. A fentiek szerint jelen projekt esetében a tervellenőr nem kerül bevonásra az ÉKM KAT/3886/2025/ÁBTVFO ikt. számú mentességet jóváhagyó levele alapján.
Költségszakértő neve:	A 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint építettő mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól. Így a költségszakértő nem kerül bevonásra az ÉKM KAT/3886/2025/ÁBTVF ikt. számú mentességet jóváhagyó levele alapján.
Képviselt szervezet:	
Kivitelező neve:	A projekt előrehaladására figyelemmel még nem került kiválasztásra.
képviseli:	

	Projekt alapító dokumentum (PAD)	V.1.
--	---	------

Projektszervezet tagjainak feladata, a projektszervezet működésének leírása (felelősség, együttműködés, információmegosztás stb., beleértve a tervellenőr az Ábtv. 21.§ (2) bekezdés szerinti feladatmeghatározást):

A Felek közötti feladat- és információmegosztás, felelősség és együttműködés további részletszabályait a Projekt Szervezeti- és Működési Kézikönyv tartalmazza.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 20. § szerint: Amennyiben az állami építési beruházás keretprogramban szereplő költségkerete az európai uniós építési beruházási közbeszerzési értékhatárt nem haladja meg, és a miniszter az állami építési beruházás építtetőjeként helyi önkormányzatot jelölt ki –, a kivitelezési dokumentációt a helyi önkormányzat hagyja jóvá. A 2023. évi LXIX. törvény 42. § (1)-(4) bekezdése szerinti követelmény alól a 148/2024. (VI. 28.) Korm. r. 18-20. §-a szerint mentesülés az építtető.

A jogszabálynak megfelelően a kivitelezési dokumentációt a helyi önkormányzat jóváhagyta.

Projektszervezet egyéb résztvevői:

Albensis Nonprofit Kft. menedzsment

	Projekt alapító dokumentum (PAD)	V.1.
--	---	------

Projekt részletes műszaki tartalma:

Főbb műszaki elemek:

1. Táncsics utca 1. ága:

- felújítandó szakasza: teljes hossz, a Dózsa utca és a Táncsics utca 2. ág között;
- felújítandó hossza: 820,0 m (nem változik);
- szélessége: állandó, 3,5 m (nem változik);
- nemesített zúzalék padka épül mindkét oldalon 0,75-0,75 m szélességben;
- vonalvezetése nem változik, helyszínrajzi értelemben követi a meglévő út vonalvezetését;
- a Dózsa utca burkolatához élvágás mentén szintben csatlakozunk;
- a szennyvízcsatorna teljes hossz, megsüllyedt nyomvonalán átlag 1,5 m szélességben teljes pályaszerkezet cserét végzünk;
- burkolata: aszfaltkiegyenlítés után egy rétegű aszfalt burkolatot kap;
- oldalesése: tetőszelvényes, 2,5%;
- A burkolatba eső közműaknákat és közműszerelvényeket az építés során az út burkolatszintjére kell helyezni

2. Táncsics utca 2. ága

- felújítandó szakasza: teljes hossz, a településhatár és a Petőfi utca között;
- felújítandó hossza: 405,0 m (nem változik);
- szélessége: a településhatártól a Táncsics utca 1. ágáig 3,0 m, míg innen a Petőfi utcáig 3,5 m, (a jelenlegihez képest nem változik);
- nemesített zúzalék padka épül mindkét oldalon 0,75-0,75 m szélességben;
- vonalvezetése nem változik, helyszínrajzi értelemben követi a meglévő út vonalvezetését;
- burkolata: a Táncsics utca 1. ágától a Petőfi utcáig aszfaltkiegyenlítés után egy rétegű aszfalt burkolatot, a településhatártól a Táncsics utca 1. ágáig profilozás után két réteg aszfalt burkolatot kap;
- a meglévő behullámosodott „K” szegély sor elbontásra kerül, helyén, megfelelő magasságra épített, vízelvezetésre alkalmas új „K” szegély sor épül 201 m hossz, míg innen a Petőfi utcáig 2,5% egyoldali keresztes alakítandó ki a „K” szegély felé;
- A burkolatba eső közműaknákat és közműszerelvényeket az építés során az út burkolatszintjére kell helyezni;

	Projekt alapító dokumentum (PAD)	V.1.
--	---	------

3. Kishegyi utca

- felújítandó szakasza: teljes hosszon, a Kossuth utca és a településhatár között;
- felújítandó hossza: 527,0 m
- szélessége: állandó, 4,0 m (nem változik);
- nemesített zúzalék padka épül mindkét oldalon 0,75-0,75 m szélességben;
- a 648 hrsz-ú szakaszon 15,0 m hosszon a meglévő út aszfalt burkolata visszabontásra kerül;
- vonalvezetése nem változik, helyszínrajzi értelemben követi a meglévő út vonalvezetését;
- burkolata: a 648 hrsz-ú szakaszon aszfaltkiegyenlítés után egy rétegű aszfalt burkolatot, a 3703/2 hrsz-ú szakaszon pedig profilozás után két réteg aszfalt burkolatot kap;
- oldalesése: a 648 hrsz-ú szakaszon egyoldali jobbra 2,5 % árok felé, majd a 3703/2 hrsz-ú szakaszon tetőszelvényes, 2,5%;
- vízelvezetése nyílt árokkal (nem változik);
- A burkolatba eső közműaknákat és közműszerelvényeket az építés során az út burkolatszintjére kell helyezni

4. Zrínyi Miklós utca

- A tervezett út hossza: 193,43 m;
- a felújítandó szakasz: a 0+053,16 km sz. (A Zrínyi utca már meglévő aszfalt burkolatához csatlakozva – 0+246,59 km sz. (Arany János utca burkolatszélé) között.
- a Zrínyi utca már korábban megépült szakaszához úgy csatlakozunk, hogy a meglévő burkolatból élvágás után 1,0 m-t vissza kell bontani a szintbeni csatlakozás korrekt kialakíthatósága érdekében.
- Az út tervezett burkolatszélessége: a tervezett 5,0 m szélesség a 0+141,70 km szelvényt követően – a szűkebb szabályozási szélesség miatt – 4,0 m-re csökken.
- Burkolat oldalesése: balra, 2,50%
- Padka szélessége: kétoldali, 0,75 m

5. Gyöngyvirág utca

- A fejlesztés keretében felújítandó útszakasz: teljes hosszon, az Arany János utca és a Határ dűlő között;
- felújítandó hossza: 526,75 m (nem változik)
- burkolatszélessége:
- 0+000 – 0+122 km sz. között 4,0 m,
- 0+122 – 0+167 km sz: 4,0 méterről 3,0 méterre csökken, 0+167 – 0+526,75 km sz. között 3,0 m;
- tervezett burkolata: zúzottkő kiegyenlítés után egy rétegű aszfalt burkolatot kap;
- a burkolat mindkét oldalán 0,75-0,75 m szélességben nemesített zúzalék padka épül;
- a padka oldalesése: kifelé, 5,00%;
- a tervezés során az út vonalvezetését kis mértékben megváltoztattuk annak érdekében, hogy a burkolat a szabályozási szélességen belül maradjon, azonban helyszínrajzi értelemben jellemzően követi a meglévő út vonalvezetését

	Projekt alapító dokumentum (PAD)	V.1.
--	---	------

Projekt célja:

Úrhida település belterületén 5 utcaszakasz felújítása, ezáltal a település közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése.

Rész célok:

A Zrínyi Miklós utca közvetlen közelében található közintézmények biztonságos elérhetőségének kialakítása.

Kockázatok:

Beruházás költségigénye meghaladja a rendelkezésre álló forrást.

értékelése

közepes

Kapcsolódó projektek: *

Jelen projekthez nem kapcsolódik egyéb projekt.

Tervezett mérföldkövek

határidő

Projekt előkészítése

2026.07.31.

Fizikai befejezés

2027.08.31.

Projekt véghatárideje: 2027.08.31.

Az Ábtv. 4 § (3) bekezdés szerinti mentesítés(ek) vagy kedvezmény(ek):

148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól.

Projekt becsült összes költség(előirányzat) költségszámítás szerint *(nettó eft/EURO)*

Összes költség (előirányzat):

Beruházás tervezett nettó költsége: 120 406 600 Ft

Beruházás tervezett bruttó költsége: 152 916 382 Ft

PAD aktuális verzió száma: 1.0

PAD aktuális verzió jóváhagyási dátuma: 2026.03.18.

PAD módosítások

	Projekt alapító dokumentum (PAD)	V.1.
--	---	------

Módosítás leírása:	Módosítás jóváhagyás dátuma:
--------------------	------------------------------

Tagok és résztvevők aláírása:		
név	beosztás	aláírás
Bognár József	Polgármester	
dr. Pahola Tünde	Jegyző	
Pálffy György	Tervező	
Péter Attila	Műszaki ellenőr	

PAD jóváhagyás kelte:

Mellékletek:

Kötelező mellékletek

1. számú melléklet: Építtetői kijelölés
2. számú melléklet: Támogatási szerződés és/vagy Kormányhatározat
3. számú melléklet: Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyv (PSZMK)
4. számú melléklet: Összeférhetetlenségi nyilatkozatok
5. számú melléklet: Műszaki tartalom
6. számú melléklet: Átnézeti helyszínrajz
7. számú melléklet: Ütemterv
8. számú melléklet: Projekt költségszámítás
9. számú melléklet: Projekt megvalósítás ütemterve
10. számú melléklet: Közreműködői lista

A rendelkezésre álláskor csatolandók

Egyéb kérelmek, dokumentumok
Közreműködő hatóságok által kiállított dokumentumok



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu

polgarmester@urhida.hu

10. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanok HÉSZ szerinti telekalakítása
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz a hatályos helyi építési szabályzat rendelkezései alapján történő telekalakítás megindítása érdekében.

A 287 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 9 db a 289 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában pedig 6 db építési telek kialakítására ad lehetőséget a HÉSZ úgy, hogy ezzel egyidejűleg kialakításra kerül az ingatlanok megközelítését lehetővé tevő út is. Az ingatlantulajdonosok a kérelemben úgy nyilatkoztak, hogy a telekalakítást a HÉSZ rendelkezéseinek teljes körű figyelembe vételével kívánják megvalósítani és az abban foglalt feltételeket elfogadják.

Ezzel egyidejűleg az ingatlantulajdonosok kérik annak rögzítését, hogy

- a telekalakítás költségei az önkormányzatot terhelik,
- a telekalakítást követően létrejövő ingatlanok építési telek besorolásúak maradnak,
- besorolás módosítására irányuló eljárás nincs folyamatban, illetve előkészítés alatt.

A tulajdonosok kérelme alapján előkészítettünk egy vázlatot, amely tartalmazza a telekalakítás tervezett megvalósítását. Amennyiben a testület a tulajdonosok kérelmét támogatja, akkor szükséges a földmérési munka elvégzésére megbízást adni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület alakítsa ki álláspontját a kérelemmel kapcsolatban.

Úrhida, 2026. március 9.

Tisztelettel:

Bognár József s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026. (.....) határozata**

az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanok megosztása

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete belterületi szabályozási tervlapján szereplő közút leszabályozását is magába foglaló, telekalakítással egyetért, annak költségeit a kialakításra kerülő út önkormányzat részére történő térítésmentes átadására tekintettel vállalja. A költségek alatt a földmérői díjon kívül értendőek az ügyvédi és egyéb eljárási költségek, melyek a telekalakítás eredményeként kialakuló ingatlanok földhivatali bejegyzéséig keletkeznek.

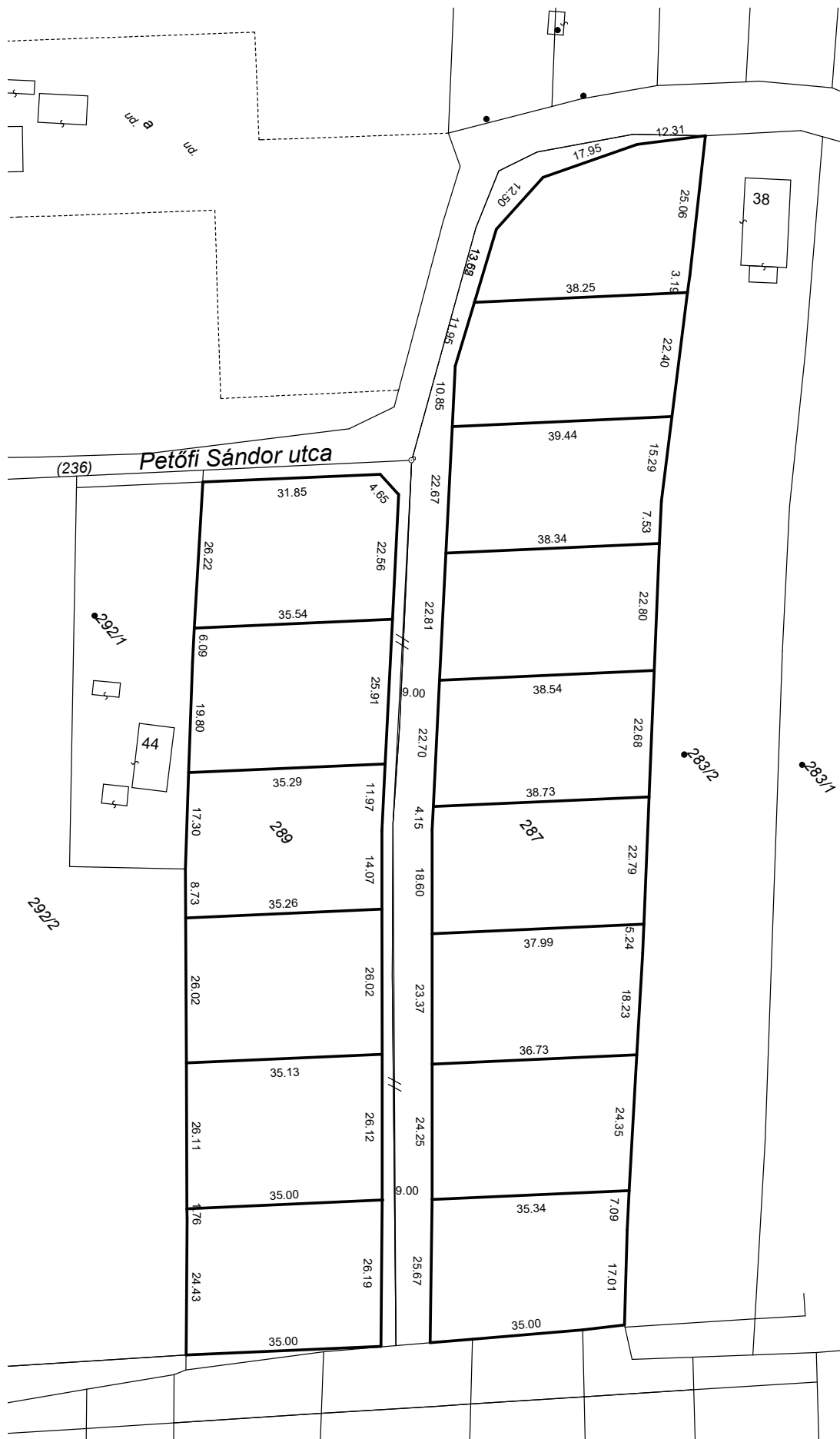
A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítésével megbízza-t.

A képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a telekalakítás eredményeként kialakuló ingatlanok övezeti besorolása a telekalakítás időpontjában hatályos helyi építési szabályzat szerint LKe-1 (Kertvárosias lakóövezet) övezeti besorolás. A besorolás módosítására irányuló eljárás nincs folyamatban, illetve előkészítés alatt. A telekalakítás eredményeként kialakuló ingatlanokra a helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II. 01.) önkormányzati rendelet 4. § (10)-(11) bekezdésében foglaltak irányadóak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az ingatlantulajdonosokat tájékoztassa és a telekalakítás érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő:

Felelős: Bognár József polgármester



ÚRHIDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL

Érkezett: 2026. MÁRC. 04.

Ügyirat szám: 4/1567-1/2226

Előzmény:

Ügyintéző:

Kérelem telekalakítás lefolytatására és építési telek jogállás igazolására Úrhida Község
Önkormányzata, Polgármesteri Hivatal részére

Tisztelt Polgármester Úr!

AlulírottSzamaraszné Nagy Ildikó....., az Úrhida 287
hrsz. és Nagyné dr.Farkas Ildikó, Nagy Béla.....289 hrsz. alatti
ingatlanok tulajdonosaiként, ezúton hivatalosan kérem az alábbiakat.

A hatályos településrendezési terv és a Helyi Építési Szabályzat rendelkezései alapján a fenti
helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása válik szükségessé.

A 287 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában kilenc (9) darab építési telek, míg a 289 hrsz. alatti
ingatlan esetében hat (6) darab építési telek kialakítását kívánjuk megvalósítani a hatályos
előírásoknak megfelelően. A tulajdonosok nevében kérem a telekalakítási eljárás megindítását és
lefolytatását a vonatkozó jogszabályok, valamint a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint.
Tekintettel arra, hogy a telekalakítás a hatályos rendezési terv előírásain alapul, kérem annak
megerősítését is, hogy a telekalakítással, valamint a szükséges kiméréssel és hivatalos
földhivatali átvezetéssel kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik. Nyilatkozom, hogy a
telekalakítást a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseinek teljes körű figyelembevételével
kívánjuk megvalósítani, és az abban foglalt feltételeket elfogadjuk.

Egyidejűleg kérem, hogy az Önkormányzat írásbeli igazolást szíveskedjen kiadni arról, hogy a
telekalakítást követően létrejövő ingatlanok építési telek besorolásúak maradnak, valamint
tudomásuk szerint ezen besorolás módosítására irányuló eljárás nincs folyamatban, illetve nincs
előkészítés alatt. Kérem továbbá tájékoztatásukat az eljárás megindításához szükséges
dokumentumokról és esetleges további feltételekről. Kérelmem szíves és mielőbbi elbírálását
előre is köszönöm.

Úrhida, 2026. 03.05.

Tisztelettel:

Szamaraszné Nagy Ildikó
Nagyné dr. Farkas Ildikó
Nagy Béla

11. sz. melléklet

TELEKCSOPORT-ÚJRAOSZTÁSI, AJÁNDÉKOZÁSI ÉS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől

Csász Lajos Máté (születési neve: __, születési hely és idő: __. __, anyja neve: __, személyi száma __, magyar állampolgár, lakik: __) – a továbbiakban: **1. Telekalakító** –

Schneider Gábor (születési neve: __, születési hely és idő: __. __, anyja neve: __, személyi száma: __ magyar állampolgár, lakik: __) – a továbbiakban: **2. Telekalakító** –

Marton János Róbert (születési neve: __, születési hely és idő: __. __, anyja neve: __, személyi száma: __, magyar állampolgár, lakik: __) – a továbbiakban: **3. Telekalakító és Ajándékozó** –, valamint

Úrhida Község Önkormányzata (8142 Úrhida, Kossuth utca 66. statisztikai számjel: 15364380-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 364384, adószám: 15364380-2-07, képviselő: Bognár József polgármester) – a továbbiakban: **4. Telekalakító és Megajándékozott** – között az alábbi napon, helyen és feltételek mellett

1. Felek a következőket rögzítik, hogy

- a) Az 1. Telekalakító tulajdonát képezi az **úrhidai 209/9 hrsz.** alatt nyilvántartott, 3063 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan. Az ingatlan címe az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „felülvizsgálat alatt” áll. Az ingatlan per-, teher és igénymentes, melyért az 1. Telekalakító és Ajándékozó feltétlen szavatosságot vállal.
- b) A 2. Telekalakító tulajdonát képezi az
 - **úrhidai 210/3 hrsz.** alatt nyilvántartott, 2170 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan,
 - **úrhidai 212/3 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1924 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan és
 - **úrhidai 212/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1174 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan
 Az ingatlanok címe az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „felülvizsgálat alatt” áll. Az ingatlanok per-, teher és igénymentesek, melyért a 2. Telekalakító és Ajándékozó feltétlen szavatosságot vállal
- c) A 3. Telekalakító és Ajándékozó tulajdonát képezi az
 - **úrhidai 211/3 hrsz.** alatt nyilvántartott, 2916 m² térmértékű kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan. Az ingatlant az alábbi bejegyzések terhelik
 - i) 1.600.000,- Ft, azaz egymillió-hatszáz ezer forint lakásépítési kedvezmény és járulékal erejéig bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a Magyar Állam javára (bejegyző határozat száma: 48913/2003.05.07)
 - ii) 400.000,- Ft, azaz négyszáz ezer forint adó-visszatérítési támogatás és járulékal erejéig bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a Magyar Állam javára (bejegyző határozat száma: 48913/2003.05.07)
 - iii) 1.100.000,- Ft, azaz egymillió-egyszáz ezer forint lakásépítési kedvezmény és járulékal erejéig bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a Magyar Állam javára (bejegyző határozat száma: 68065/2004.10.04)

- iv) 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint lakásépítési kedvezmény és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a Magyar Állam javára (bejegyző határozat száma: 54904/2007.06.29.)

A 3. Telekalakító és Ajándékozó nyilatkozik, hogy a fent írt terhek időközben megszűntek, ugyanakkor gondoskodik arról, hogy ezek a terhek az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek. Az ingatlan egyebekben per-, teher és igénymentes, melyért a 3. Telekalakító és Ajándékozó feltétlen szavatosságot vállal.

- **úrhidai 213 hrsz.** alatt nyilvántartott, 5949 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher és igénymentes, melyért a 3. Telekalakító és Ajándékozó feltétlen szavatosságot vállal.
- **úrhidai 214 hrsz.** alatt nyilvántartott, 5105 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher és igénymentes, melyért a 3. Telekalakító és Ajándékozó feltétlen szavatosságot vállal.

d) A 4. Telekalakító és Megajándékozott tulajdonát képezi az

- **úrhidai 113 hrsz.** alatt nyilvántartott, 2590 m² térmértékű kivett közterület megjelölésű ingatlan. Az ingatlan címe az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „felülvizsgálat alatt” áll. Az ingatlant terheli az Úrhida elnevezésű, fennálló 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra vonatkozó vezetékjog 694 m²-re az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. javára az FES-01/2229-3/2013. számú határozat alapján (bejegyző határozat száma: 59152/2/2013.07.15.) Az ingatlan egyebekben per-, teher és igénymentes, melyért a 4. Telekalakító és Megajándékozott feltétlen szavatosságot vállal.
- **úrhidai 210/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1873 m² térmértékű kivett út megjelölésű ingatlan. Az ingatlan címe az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „felülvizsgálat alatt” áll. Az ingatlant terheli az Úrhida elnevezésű, fennálló 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra vonatkozó vezetékjog 8 m²-re az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. javára az az FES-01/2229-3/2013. számú határozat alapján (bejegyző határozat száma: 59216/2/2013.07.15.) Az ingatlan egyebekben per-, teher és igénymentes, melyért a 4. Telekalakító és Megajándékozott feltétlen szavatosságot vállal.

2. Felek rögzítik, hogy a 4. Telekalakító és Megajándékozott kezdeményezésére a GEORÁMA '97 Bt. 745/2025 munkaszámon változási vázrajzot készített, melyet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya 6. (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) 2026. január 14. napján záradékol. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal a telekalakítást 800.049-6/2026 számú határozatával engedélyezte, amely határozat ____ napján véglegessé vált.
3. A változási vázrajz és a telekcsoport újraosztás célja a 4. Telekalakító és Megajándékozott által a település érdekében kialakítandó közút létrehozása, ennek során az újraosztásban részt vevő többi tulajdonos által felajánlott területrészek ezen kialakítandó közúthoz való csatolása, mely így a szabályozási terveknek megfelelő szélességgel fog rendelkezni. További célja az újraosztásnak, hogy a kialakult közút által átszelt ingatlanok területnagysága, mérete és alakja megőrizze a korábbi telekarculatokat és azok a tulajdonosok számára változatlan forgalmi értékkel bírnak. A jelen szerződéssel a felek a kialakuló telkek tulajdoni jogáról és az átkerülő részek annak ellentételezéséről is rendelkezni kívánnak.
4. A Felek abban állapodnak meg, hogy az 1. pontban írt ingatlancsoportot újraosztják ezáltal az ingatlanok telekhatára jelentősen megváltozik, melynek révén a korábbi helyrajzi számok megszűnnek. A Felek rögzítik, hogy az újraosztással új művelésiág-forma nem jön létre, a korábbi ingatlanok más felosztásban jönnek létre, de besorolásuk nem változik.
5. A fentiek alapján a jelen szerződéssel és a 2. pontban írt telekcsoport újraosztással az alábbi ingatlanviszonyok alakulnak ki:

- a) az **113/1 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlan, alapterülete 2790 m², besorolása kivett közterület, a szerzés jogcíme telekcsoporth-újraosztás, melyet az alábbi bejegyzések terhelnek:
- az Úrhida elnevezésű, fennálló 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra vonatkozó vezetékgig 694 m²-re az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. javára az FES-01/2229-3/2013. számú határozat alapján (bejegyző határozat száma: 59152/2/2013.07.15.)
 - az Úrhida elnevezésű, fennálló 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra vonatkozó vezetékgig 8 m²-re az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. javára az az FES-01/2229-3/2013. számú határozat alapján (bejegyző határozat száma: 59216/2/2013.07.15.)
- tulajdonosa a 4. Telekalakító és Megajándékozott;
- b) az **113/2 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan, alapterülete 3119 m², besorolása kivett lakóház, udvar beépítetlen terület, a szerzés jogcíme telekcsoporth-újraosztás, melyet az alábbi bejegyzések terhelnek:
- 1.600.000,- Ft, azaz egymillió-hatszáz ezer forint lakásépítési kedvezmény és járuléka erejéig bejegyzett jelzálogjig és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a Magyar Állam javára (bejegyző határozat száma: 48913/2003.05.07)
 - 400.000,- Ft, azaz négyszáz ezer forint adó-visszatérítési támogatás és járuléka erejéig bejegyzett jelzálogjig és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a Magyar Állam javára (bejegyző határozat száma: 48913/2003.05.07)
 - 1.100.000,- Ft, azaz egymillió-egyszáz ezer forint lakásépítési kedvezmény és járuléka erejéig bejegyzett jelzálogjig és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a Magyar Állam javára (bejegyző határozat száma: 68065/2004.10.04)
 - 500.000,- Ft, azaz ötszáz ezer forint lakásépítési kedvezmény és járuléka erejéig bejegyzett jelzálogjig és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a Magyar Állam javára (bejegyző határozat száma: 54904/2007.06.29.)
- tulajdonosa a 3. Telekalakító és Ajándékozó;
- c) az **úrhida 113/3 hrsz** alatt nyilvántartott tehermentes ingatlan, alapterülete 3097 m², besorolása kivett beépítetlen terület, a szerzés jogcíme telekcsoporth-újraosztás, tulajdonosa az 1. Telekalakító;
- d) az **úrhida 113/4 hrsz** alatt nyilvántartott tehermentes ingatlan, alapterülete 1430 m², besorolása kivett beépítetlen terület, a szerzés jogcíme telekcsoporth-újraosztás, tulajdonosa a 2. Telekalakító;
- e) az **úrhida 113/5 hrsz** alatt nyilvántartott tehermentes ingatlan, alapterülete 3975 m², besorolása kivett beépítetlen terület, a szerzés jogcíme telekcsoporth-újraosztás, tulajdonosa a 2. Telekalakító;
- f) az **úrhida 113/6 hrsz** alatt nyilvántartott tehermentes ingatlan, alapterülete 2828 m², besorolása kivett közút, a szerzés jogcíme telekcsoporth-újraosztás, tulajdonosa a 4. Telekalakító, Vevő és Megajándékozott;
- g) az **úrhida 113/7 hrsz** alatt nyilvántartott tehermentes ingatlan, alapterülete 1679 m², besorolása kivett beépítetlen terület, a szerzés jogcíme telekcsoporth-újraosztás, tulajdonosa a 3. Telekalakító és Ajándékozó;
- h) az **úrhida 113/8 hrsz** alatt nyilvántartott tehermentes ingatlan, alapterülete 820 m², besorolása kivett beépítetlen terület, a szerzés jogcíme telekcsoporth-újraosztás, tulajdonosa a 3. Telekalakító és Ajándékozó;
- i) az **úrhida 113/9 hrsz** alatt nyilvántartott tehermentes ingatlan, alapterülete 823 m², besorolása kivett beépítetlen terület, a szerzés jogcíme telekcsoporth-újraosztás, tulajdonosa a 3. Telekalakító és Ajándékozó;
- j) az **úrhida 113/10 hrsz** alatt nyilvántartott tehermentes ingatlan, alapterülete 827 m², besorolása kivett beépítetlen terület, a szerzés jogcíme telekcsoporth-újraosztás, tulajdonosa a 3. Telekalakító és Ajándékozó;

- k) az úrhidai 113/11 hrsz alatt nyilvántartott tehermentes ingatlan, alapterülete 830 m², besorolása kivett beépítetlen terület, a szerzés jogcíme telekcsoporthújraosztás, tulajdonosa a 3. Telekalakító és Ajándékozó;
 - l) az úrhidai 113/12 hrsz alatt nyilvántartott tehermentes ingatlan, alapterülete 844 m², besorolása kivett beépítetlen terület, a szerzés jogcíme telekcsoporthújraosztás, tulajdonosa a 3. Telekalakító és Ajándékozó;
 - m) az úrhidai 113/13 hrsz alatt nyilvántartott tehermentes ingatlan, alapterülete 3702 m², besorolása kivett beépítetlen terület, a szerzés jogcíme telekcsoporthújraosztás, tulajdonosa 4. Telekalakító és Megajándékozott;
6. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. és 2. Telekalakító fél a telekcsoporthújraosztásával ugyanakkora forgalmi értékű területhez jutott, mint amilyenre korábban rendelkeztek, itt értéknövekedés vagy értékcsökkenés nem állt be. A 3. Telekalakító és Ajándékozó azonban a jelen szerződéssel alapterületében is és forgalmi értékeben is kisebb területhez jutott, míg a 4. Telekalakító és Megajándékozott ugyanakkora értékben gazdagodott. A jelen szerződéssel az ingatlanokat érintő telekcsoporthújraosztással beálló területnövelésben a felek ingyenesen állapotnak meg, oly módon, hogy a 3. Telekalakító és Ajándékozó az ingatlanjaiból 3702 m² területet (mely a telekcsoporthújraosztást követően a 113/13 hrsz-ú ingatlannal fog megegyezni) ellenérték nélkül, ajándék jogcímén enged át a 4. Telekalakító és Megajándékozottnak, amely az ajándékot elfogadja, és a jelen szerződés tárgyát képező telekfelosztás során átkerülő 3702 m² területet átveszi és elfogadja.
 7. A Felek az átadott telekrész forgalmi értékét 2000,- Ft/m² alapján mellett 7.400.000,- Ft-ban határozzák meg. Az ár meghatározásánál a felek figyelembe vették az átkerülő teleknagyságot és annak későbbi forgalomképtelenségét, tekintettel arra, hogy ezen a területen a 4. Telekalakító és Megajándékozott önkormányzati esővízszikkasztó alakít majd ki, mely így önkormányzati törzsvagyona fog kerülni.
 8. A Felek a jelen szerződés saját kezű aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az egyes kialakuló ingatlanok tulajdonjoga az 5. pont a)-m) alpontjai szerint az ott megjelölt tulajdonosok javára telekcsoporthújraosztás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
 9. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés érvényességéhez szükséges és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által kiállításra kerülő hozzájáruló nyilatkozatot már a 800.049-6/2026 számú határozat meghozatalához beszerezték. Felhívja ugyanakkor az okiratszerkesztő ügyvéd a szerződő felek figyelmét arra, hogy az 1/c pontban írt zálogjogosult törlési engedélyének beszerzése a jelen szerződés alapján induló földhivatali eljárásban a tulajdonjogok bejegyzéséhez szükséges lesz, azt be kell szerezni.
 10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése napján valamennyi fél a saját ingatlanának birtokába lépett.
 11. A Felek kölcsönösen kijelentik és szavatolják, hogy a telekcsoporthújraosztás révén kialakult ingatlanokon semmilyen természetes és jogi személynek semmiféle olyan joga nincs, amely a Felek tulajdonszerzését és zavartalan, korlátozásmentes használatát akadályozná vagy korlátozná.
 12. Az 1., 2. Telekalakító és 3. Telekalakító és Ajándékozó kijelentik és a jelen szerződés sajátkezű aláírásával megerősítik, hogy nagykorúak és szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.
 13. A 4. Telekalakító és Megajándékozott, mint magyar települési önkormányzat kijelenti, hogy szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.
 14. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a 4. Telekalakító és Megajándékozott, mint önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül az illetékekről szóló 1991. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján.
 15. Felek rögzítik, hogy sem az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendeletben előírt tanúsítványt nem szükséges beszerezniük, sem a 40/2017.

- (XII. 4.) NGM rendelet 1. számú mellékletének 1.13.2. f) pontja szerinti kötelező felülvizsgálatot nem kell elvégezni.
16. A 4. Telekalakító és Megajándékozott kijelenti, hogy rendelkezik Úrhida Község Önkormányzata képviselő testületének a jelen telekhatár-rendezési szerződést jóváhagyó és őt a szerződés aláírására felhatalmazó döntésével, továbbá az ajándékozásnak megfelelően módosítani fogja az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2016. (IV.1.) sz. önkormányzati számú rendeletét, melyet az ingatlan-nyilvántartási eljárásban később csatol.
 17. A Felek jognyilatkozataikat írásban kötelesek megküldeni a másik félnek, illetve másolatban az okiratszerkesztő ügyvédnek. Felek kijelentik, hogy a nyilatkozat írásban abban az esetben tekinthető megtettnek, ha azt személyesen átadták, vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a Felek jelen Szerződésben megjelölt lakcímére vagy székhelyére küldték el. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél a kézbesítés második megkísérlésétől számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. Felek a lakcímük, illetve székhelyük változásáról haladéktalanul kötelesek a másik Felet tájékoztatni, a tájékoztatás elmaradásából eredő következmények a mulasztó felet terhelik.
 18. A Felek közösen kérik az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen szerződést, továbbá az annak alapján induló ingatlan-nyilvántartási eljárásban ezzel összefüggésben készülő valamennyi okiratot (pl. ingatlan-nyilvántartási kérelem, díjfizetés igazolása) az Üttv. 3.§ (1) bekezdés I) pontja szerint elektronikus okirati formába alakított példányban nyújtsa be.
 19. A Felek közösen rögzítik, hogy Úrhida Község Önkormányzata nem hozott helyi rendeletet a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény a helyi önazonosság védelméről szóló jogszabály alapján.
 20. A jelen szerződés csak közös megegyezéssel és írásban módosítható érvényesen.
 21. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja az ügyfeleket arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. 76. §-ának (1) és (2) bekezdése alapján a Magyar Ügyvédi Kamara 14/2018. (VI. 25.) MÜK szabályzata, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 31-33. §-aiban, a 44. §-ban foglaltak, valamint a jogügyletek biztonságát erősítő adatszolgáltatási keretrendszer (JÜB) alapján köteles őket azonosítani. A Felek aláírásukkal büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy saját nevükben járnak el.
 22. Okiratszerkesztő ügyvéd részletes tájékoztatását követően – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. ismertetett rendelkezéseire is figyelemmel – az ügyfelek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd az azonosítást elvégezze, az azonosítás céljából az azonosítás alapjául szolgáló okmányról, a személyazonosító igazolványról fénymásolatot készítsen, és az azonosítás megtörténtét igazoló ezen okiratokat az ügyvédi megbízás megszűnését követő 10. év végéig megőrizze. Kijelentik továbbá a felek, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőknek.
 23. A Felek nyilatkoznak, hogy tudomásul veszik, hogy az EU 2016/679. számú általános adatvédelmi rendelet (GDPR) szerint az okiratot szerkesztő ügyvéd a személyes adataikat jogszerűen kezeli, kizárólag a megbízás ellátása érdekében és körében. Az adatkezelés jogalapja a jogszabályi megfelelés és jogos érdek (GDPR 6. cikk c.) és f.) pont. az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges. Felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta Feleket, az adatkezeléssel kapcsolatosan a felügyeleti hatósághoz címzett panasz nyújthatnak be.
 24. A Felek kijelentik, hogy az irányadó jogszabályok lényegi részei és az ezekből eredő kötelezettségek tekintetében kiterjedt jogi tájékoztatásban részesültek az eljáró ügyvéd részéről.
 25. A Felek rögzítik, hogy valós, kinyilvánított szándékukat, akaratukat az okiratot szerkesztő ügyvéd által elkészített jelen adásvételi szerződés teljes terjedelmében és mindenre

kiterjedően tartalmazza, azt az eljáró ügyvéd teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően feltárta, tisztázta. A Felek tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el.

26. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírják azzal, hogy a tárgyi jogügyletből eredő minden további ügyintézésrel a **Volsik és Juhász Ügyvédi Irodát** (8000 Székesfehérvár, Oskola utca 11., aliroda: 8142 Úrhida, Kossuth utca 96., kamarai regisztrációs szám: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara 48/2000, adószám: 18491249-2-07, képviseli Dr. Juhász Balázs ügyvéd, irodavezető, kamarai azonosító szám: 36062316) bízzák meg és egyben erre meg is hatalmazzák. Dr. Juhász Balázs ügyvéd megbízást és a meghatalmazást az iroda nevében jelen szerződés egyidejű ellenjegyzésével elfogadja **A jelen meghatalmazás kiterjed arra, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az ingatlan, vagy az azzal kapcsolatos jog megszerzését bejelentse illetékkiszabásra – az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviselőre azonban nem.**
27. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült és 6 számozott oldalt tartalmaz. A Felek jelen adásvételi szerződést előzetesen az okiratszerkesztő ügyvédtől megkapták, annak áttekintésére megfelelő idejük volt, azt elolvasták és megértették, a szerződésnek minden pontjára és annak jogkövetkezményére kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon jóváhagyólag saját kezűleg aláírták. Aláírásukkal igazolják, hogy a szerződésből egy (1) aláírt és eredeti példányt az okiratszerkesztő ügyvéd részükre átadott. A jelen szerződés a felek vonatkozásában egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál.

Úrhida, 2026. március ____

Csősz Lajos Máté
1. Telekalakító

Schneider Gábor
2. Telekalakító

Marton János Róbert
3. Telekalakító és Ajándékozó

Úrhida Község Önkormányzata
4. Telekalakító és Megajándékozott nevében
Bognár József polgármester

Ellenjegyzem Úrhidán, 2026. március ____ KASZ-szám: 36062316. Nyilatkozom, hogy okirat lapjait úgy fűztem össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem bontható meg. Erre tekintettel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (4) bekezdése értelmében a (2) bekezdésben írt követelmény (az okiratot minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjeggyel kell ellátnia) mellőzhető volt.

Dr. Juhász Balázs ügyvéd

**VOLSIK
JUHÁSZ** és
ÜGYVÉDI
IRODA

8142 Úrhida
Kossuth utca 96.
tel.: +36 22 500 157
fax: +36 22 500 158
mobil: +36 30 298 5961
juhasz.balazs@jogharmonia.hu

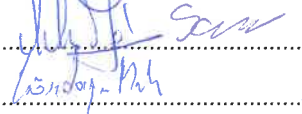
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 113,209/9,210/3,210/4,211/3,212/3,212/4,213,214 helyrajzi számú földrészteltek telekcsoport újraosztása

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas. M= 1:2000

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					je l	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
113		Kivett közterület		0.2590	0.00	113/1	-	Kivett közterület	-	0.2790	0.00	Bejegyző hat.szám:59152/2/2013.07.15 Vezetékg. 694 m2 EON Észak-dunántúli Áramh. Zrt. A FES-01/2229-3/2013 sz.hat.alapján Bejegyző hat.szám:59152/2/2013.07.15 Vezetékg. 32 m2 EON Észak-dunántúli Áramh. Zrt. A FES-01/2229-3/2013 sz.hat.alapján Bejegyző hat.szám:59216/2/2013.07.15 Vezetékg. 8 m2 EON Észak-dunántúli Áramh. Zrt. A FES-01/2229-3/2013 sz.hat.alapján	-
209/9		Kivett beépítetlen terület		0.3063	0.00	113/2		Kivett lakóház, udvar		0.3119	0.00	-	-
210/3		Kivett beépítetlen terület		0.2170	0.00	113/3		Kivett beépítetlen terület		0.3097	0.00	-	-
210/4		Kivett út		0.1873	0.00	113/4		Kivett beépítetlen terület		0.1430	0.00	-	-
211/3		Kivett lakóház, udvar		0.2916	0.00	113/5		Kivett beépítetlen terület		0.3975	0.00	-	-
212/3		Kivett beépítetlen terület		0.1924	0.00	113/6		Kivett közút		0.2828	0.00	-	-
212/4		Kivett beépítetlen terület		0.1174	0.00	113/7		Kivett beépítetlen terület		0.1679	0.00	-	-
213		Kivett beépítetlen terület		0.5949	0.00	113/8		Kivett beépítetlen terület		0.0820	0.00	-	-
214		Kivett beépítetlen terület		0.5105	0.00	113/9		Kivett beépítetlen terület		0.0823	0.00	-	-
						113/10		Kivett beépítetlen terület		0.0827	0.00	-	-
						113/11		Kivett beépítetlen terület		0.0830	0.00	-	-
						113/12		Kivett beépítetlen terület		0.0844	0.00	-	-
						113/13		Kivett beépítetlen terület		0.3702	0.00	-	-
Összesen:				2.6764	0.00	Összesen:				2.6764	0.00		

A telekcsoport újraosztás akaratunknak megfelelően történt:



Székesfehérvár, 2026.01.05



észítő és minőséget tanúsító.....
Ing.rend.min.sz.: 1598/1999
földmérő ig. száma: 7519/2018

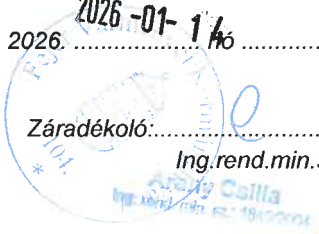
GEORÁMA '97
Földmérő, Tervező és Műszaki Szolgáltató
Betéti Társaság
8000 Székesfehérvár, Udvardi u. 5.
Adószám: 22078250-2-07

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

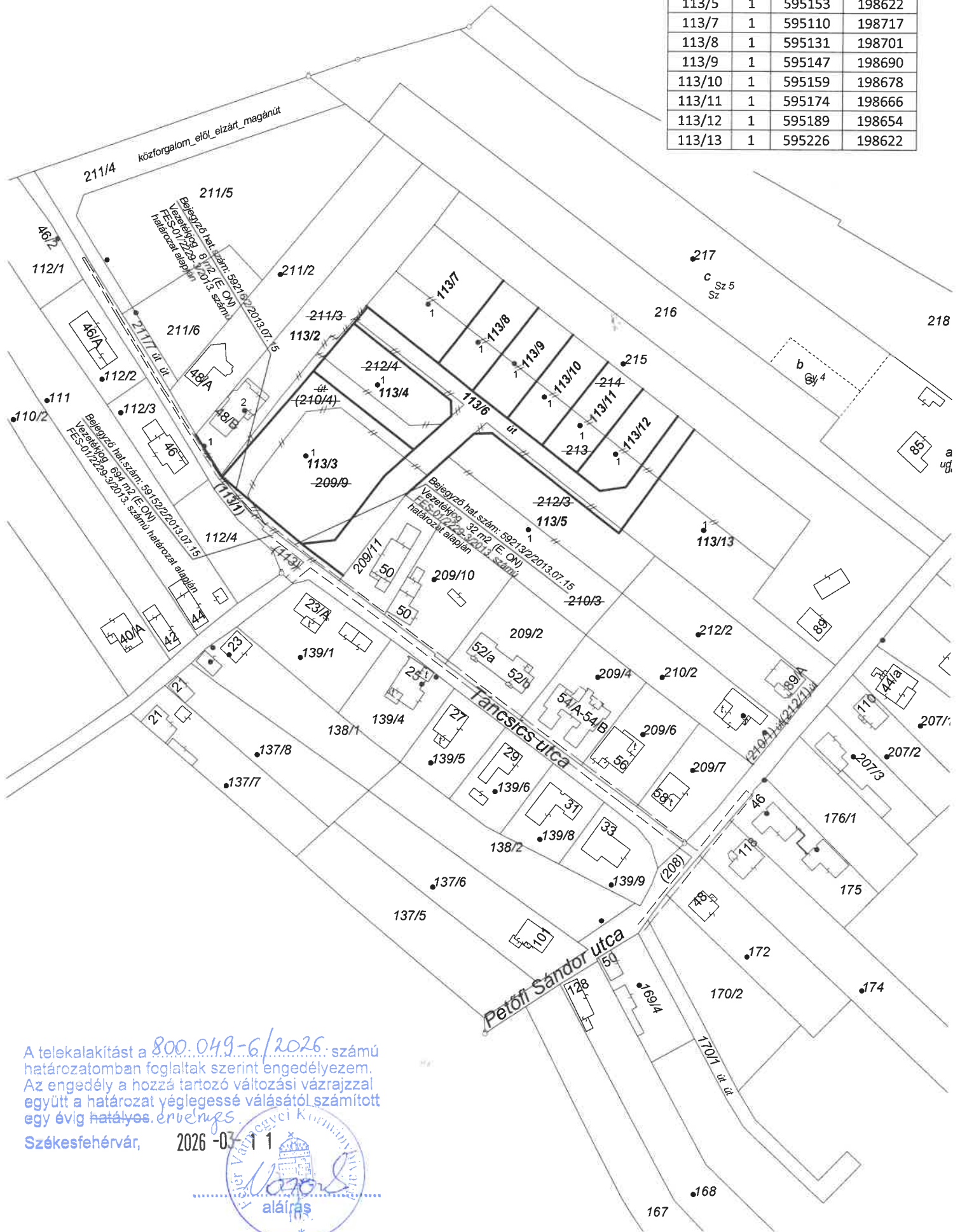
Székesfehérvár, 2026.01.14 nap

P.H.

Záradékoló:.....
Ing.rend.min.sz.:



Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
113/2	1	595016	198657
113/2	2	595033	198672
113/3	1	595059	198653
113/4	1	595089	198683
113/5	1	595153	198622
113/7	1	595110	198717
113/8	1	595131	198701
113/9	1	595147	198690
113/10	1	595159	198678
113/11	1	595174	198666
113/12	1	595189	198654
113/13	1	595226	198622



A telekalakítást a 800.049-6/2026. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. *erőnys.*

Székesfehérvár,

2026-03-11



VÁLTOZÁSI VÁZLAT

a 369/1, 369/2, 371/1, 371/15, 373/1 hrsz-ú földrészletek
telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:1000

12. sz. melléklet

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				ha. m²	Min.o.	ha. m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
369/1		kivett beépítetlen ter		0.2540	-	369/1		kivett beépítetlen ter		0.1089	-	* lásd táblázat alatt	
369/2		kivett beépítetlen ter		0.2541	-	369/4		kivett beépítetlen ter		0.0953	-	** lásd táblázat alatt	
371/1		kivett beépítetlen ter		0.1110	-	369/5		kivett beépítetlen ter		0.1477	-		
371/15		kivett beépítetlen ter		0.1244	-	369/6		kivett beépítetlen ter		0.1396	-		
373/1		kivett beépítetlen ter		0.2440	-	369/7		kivett beépítetlen ter		0.1090	-		
						369/8		kivett beépítetlen ter		0.1355	-		
						369/9		kivett beépítetlen ter		0.0932	-		
						369/10		kivett magánút		0.1583	-	*** lásd tb alatt	
Összesen:				0.9875						0.9875			

** A 369/4 hrsz-ú földrészletre a 40357/2018 határozat alapján ivóvíz vezetési szolgalmi jog 8 m² területre és szennyvízvezetési szolgalmi jog 39 m² területre Úrhida Község Önkormányzatát (8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.) illeti.

*** A 369/10 hrsz-ú földrészletre a 40357/2018 határozat alapján ivóvíz vezetési szolgalmi jog 521 m² területre és szennyvízvezetési szolgalmi jog 495 m² területre Úrhida Község Önkormányzatát (8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.) illeti.

* A 369/10 hrsz-ú földrészletre a 48372/2021 határozat alapján illeti:

a 369/10 hrsz-ú ingatlan terhelő Víz- és csatornavezeték szolgalmi jog 553 m² területre.

a 369/4 hrsz-ú ingatlan terhelő Víz- és csatornavezeték szolgalmi jog 22 m² területre.

* A 369/4 hrsz-ú földrészletre a 48372/2021 határozat alapján terheli a 369/4 és 369/10 hrsz-ú ingatlan illető Víz- és csatornavezeték szolgalmi jog 18 m² területre.

** A 369/4 hrsz-ú földrészletre a 48372/2021 határozat alapján illeti:

a 369/10 hrsz-ú ingatlan terhelő Víz- és csatornavezeték szolgalmi jog 553 m² területre.

a 369/3 hrsz-ú ingatlan terhelő Víz- és csatornavezeték szolgalmi jog 18 m² területre.

*** A 369/4 hrsz-ú földrészletre a 48372/2021 határozat alapján terheli a 369/3 és 369/10 hrsz-ú ingatlan illető Víz- és csatornavezeték szolgalmi jog 22 m² területre.

*** A 369/10 hrsz-ú földrészletre a 48372/2021 határozat alapján illeti:

a 369/10 hrsz-ú ingatlan terhelő Víz- és csatornavezeték szolgalmi jog 18 m² területre.

a 369/4 hrsz-ú ingatlan terhelő Víz- és csatornavezeték szolgalmi jog 22 m² területre.

*** A 369/10 hrsz-ú földrészletre a 48372/2021 határozat alapján terheli a 369/3 és 369/4 hrsz-ú ingatlan illető Víz- és csatornavezeték szolgalmi jog 553 m² területre.

A változás akarataknak megfelelően történt:

Tanúk:

Bodajk, 2025.12.16.

Készítő, minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 7928/2018

Ing. rend. min. szám: 993/1990

Geod.terv.jog. GD-T 07-0611

Földmérő József A. u. 28.
Ing. rend. min. szám: 993/1990
Földmérő ig. sz: 7928/2018
(GD-T 07-0611)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
kelteztől számított egy évig érvényes.

Székesfehérvárév. hó 2026 -02- 10

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:





Címkoordináták 369/1/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596404	198990
Címkoordináták 369/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596420	199001
Címkoordináták 369/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596437	198980
Címkoordináták 369/6 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596447	198960
Címkoordináták 369/7 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596458	198940
Címkoordináták 369/8 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596498	198906
Címkoordináták 369/9 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596517	198914

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 371/14 és 371/33 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000



Címkoordináták 371/14 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596398	199020

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	Min.o.				ha. m²	jel	műv. ága					Min.o.	ha. m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
371/14		kivett, beépítetlen ter		0.1042	-	371/14		kivett, beépítetlen ter		0.1112	-				
371/33		kivett, út		0.2533	-	371/33		kivett, út		0.2463	-				
Összesen:				0.3575						0.3575					

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Tanúk:

[Signature]

.....

.....

.....

.....

.....

Bodajk, 2026.01.15.

Készítő, minőséget tanúsító: *[Signature]*

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes.

Székesfehérvár, 2026. február 12. nap

Földmérő ig. száma: 7928/2018
Ing. rend. min. szám: 993/1990
Geod.terv.jog. GD-T 07-0611

Szokoly Judit földmérő mérnök
ingatlanrendező szakmérnök
Ing. rendezői eng. szám: 0993/1990
Földmérői ig. sz.: 7928/2018
GD-T 07-0611



Záradékoló: *[Signature]*
Ing. rend. min. száma:/.....

Montskó Tamás
ingatlanrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 953/1990


Hazai Kommunális Kft
**2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.**
Hazai Kommunális Kft.
Adószám: 26213697-2-07**Beszámoló**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján a közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységéről beszámolót tartani.

Dátum	Település	Cím	m3
2025.01.17	Úrhida	Kossuth u 104	2
2025.02.14	Úrhida	Kossuth u 104	3
2025.02.21	Úrhida	Boróka u 3	13
2025.03.12	Úrhida	Kossuth u 104	3
2025.04.02	Úrhida	Kossuth u 104	3
2025.05.10	Úrhida	Kossuth u 104	3
2025.05.23	Úrhida	Boróka u 3	10
2025.06.12	Úrhida	Kossuth u 104	3
2025.07.17	Úrhida	Kossuth u 104	3
2025.08.13	Úrhida	Kossuth u 104	3
2025.08.19	Úrhida	Boróka u 3	14
2025.09.18	Úrhida	Kossuth u 104	3
2025.10.16	Úrhida	Kossuth u 104	3
2025.11.06	Úrhida	Kossuth u 104	3
2025.12.04	Úrhida	Boróka u 3	13
2025.12.17	Úrhida	Kossuth u 104	1

Lakossági szennyvíz: 83 m³Közületi/céges szennyvíz: 6 m³Összesen elszállított: 89 m³

A 2025-ben begyűjtött háztartási szennyvíz a közszolgáltatóval szerződésben álló szennyvíztelepen lett elhelyezve.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, a 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet 1. Általános rendelkezések 1.§ (2) pontjára.

2026.03.17.

Végvári Gabriella

Ügyvezető Igazgató

Hazai Kommunális Kft.