



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu

polgarmester@urhida.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését
2026. július 13-án (hétfő) 15:00 órára összehívom.

Az ülés helye: Községi Ház (8142 Úrhida, Kossuth u. 66.)

Napirendi pontok:

1. **Úrhida belterület 67/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházásáról**
Előterjesztő: polgármester
2. **Liedermajer Heléna Úrhida Község Díszpolgárának emlékére emléktábla készítésének tárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
3. **Úrhida 3604/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának méltányossági kérelme.**
Előterjesztő: polgármester
4. **Úrhida Nefelejcs utca és Arany János utca kereszteződésének kiépítése**
Előterjesztő: polgármester

Úrhida, 2026. július 07.

Minden Képviselő megjelenésére feltétlen számítok!




Bognár József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. július 13. napján 15.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Bognár József polgármester

.....
.....

Szabó Zoltán István alpolgármester

Bozsák Szilvia képviselő

.....
.....

Kovács Elemérné képviselő

.....
.....

**Bátorné Solymár
Alexandra Márta** képviselő

.....
.....

Czentárné Kunos Renáta képviselő

.....
.....

Soós Tamás képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde jegyző

.....
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna igazgatási ügyintéző

.....
.....



**Úrhida Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

2026. július 13-án megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Határozatok:

72/2026. (VII. 13.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

73/2026. (VII. 13.) határozat a javasolt napirendek tárgyalásáról

74/2026. (VII. 13.) határozat Úrhida 67 hrsz.-ú ingatlan érintő telekalakításról és a 67/3 hrsz.-ú ingatlan ajándékozás jogcímen történő elfogadásáról

75/2026. (VII. 13.) határozat Liedermajer Heléna Úrhida Község Díszpolgárának emlékére emléktábla készítéséről

76/2026. (VII. 13.) határozat Úrhida, Nefelejcs utca és Arany János utca kereszteződésének kiépítése

Rendelet:

8/2026. (VII. 22.) rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 13-án tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bognár József	polgármester
Szabó Zoltán	alpolgármester
Bátorné Solymár Alexandra Márta	képviselő
Kovács Elemérné	képviselő
Czentárné Kunos Renáta	képviselő

Igazoltan távol:

Bozsák Szilvia	képviselő
Soós Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző
-------------------------	---------------

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna

A lakosság részéről 0 fő

Bognár József polgármester: Köszöntöm Jegyző asszonyt, a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom **Szabó Zoltán** alpolgármestert.

Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület jelen lévő 5 tagja a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 5 igen szavazattal – 0 nem szavazat mellett - 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2026. (VII. 13.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. július 13-án tartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Szabó Zoltán alpolgármester személyét elfogadja.

Felelős: **Bognár József polgármester**

Határidő: **azonnal**

Bognár József polgármester:
Ismertetem a napirendi pontokat:

Javasolt napirendi pontok

- 1. Úrhida belterület 67/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházása**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Liedermajer Heléna Úrhida Község Díszpolgárának emlékére emléktábla készítésének tárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 3. Úrhida 3604/11 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának méltányossági kérelme**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Úrhida, Nefelejcs utca és Arany János utca kereszteződésének kiépítése**
Előterjesztő: polgármester

Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2026. (VII. 13.) határozata

a javasolt napirendek tárgyalásáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. július 13-án tartott rendkívüli nyilvános ülésére javasolt napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Úrhida belterület 67/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházása**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Liedermajer Heléna Úrhida Község Díszpolgárának emlékére emléktábla készítésének tárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 3. Úrhida 3604/11 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának méltányossági kérelme**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Úrhida, Nefelejcs utca és Arany János utca kereszteződésének kiépítése**
Előterjesztő: polgármester

1./ Napirend

Úrhida belterület 67/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházásáról
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

Egy Dózsa utcai ingatlanról van szó, mely megosztásra került a Pirosalma u. felé. Telekalakítás szerint a Pirosalma utca felé eső kisebb területrészt kerülne térítésmentesen átadásra az önkormányzat részére a változási vázrajz alapján. Ehhez az ingatlan tulajdonosa ügyvéd által készítettett egy szerződés tervezetet, amely a telekrész térítésmentes átadását tartalmazza az önkormányzat részére.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért a telekalakítás eredményeként a 67/3 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat részére történő térítésmentes átadásával, és a szerződés tervezetben foglaltakkal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének **74/2026. (VII. 13.) határozata**

Úrhida 67 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakításról és a 67/3 hrsz.-ú ingatlan ajándékozás jogcímen történő elfogadásáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhida 67 hrsz.-ú, "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megjelölésű ingatlant érintő telekalakítás tárgyában az alábbi döntéseket hozta:

1. A képviselő-testület az Úrhida 67 hrsz.-ú, "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megjelölésű ingatlan megosztását tartalmazó – a Georáma' 97 Bt. (8000 Székesfehérvár, Udvardi u. 5.) által készített – 785/2025. munkaszámú változási vázrajz tartalmát megismerte azzal egyetért.
2. A képviselő-testület a telekalakítás eredményeként kialakuló 67/3 hrsz.-ú, "kivett magánút" megjelölésű, 138 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházásáról szóló szerződés tervezetét megismerte, és egyetért azzal, hogy az ingatlan ajándékozás jogcímen – térítésmentesen - Úrhida Község Önkormányzat tulajdonába kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházásáról szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

2./ Napirend

Liedermajer Heléna Úrhida Község Díszpolgárának emlékére emléktábla készítésének tárgyalása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy általános iskolánk néhai pedagógusáról, illetve igazgatójáról, Liedermajer Helénáról történő méltó megemlékezés keretében az önkormányzat emléktáblát készíttessen. Az emléktábla mérete 35x45 cm-es lenne, gránitból készülne. Az emléktábla kivitelezésére kértem árajánlatot Nagy István kőfaragótól, aki 272.000,- Ft-os árajánlatot adott, amely tartalmazza a feliratozást és egy arcképet.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kovács Elemérné képviselő

Hol lenne elhelyezve az Emléktábla?

Bognár József polgármester

Az iskola épületében kerülne elhelyezésre, a pontos helye még egyeztetés alatt van az Igazgató Úrral.

További kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért az emléktábla elkészítésével az árajánlat szerinti áron, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2026. (VII. 13.) határozata

Liedermajer Heléna Úrhida Község Díszpolgárának emlékére Emléktábla készítéséről

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete Liedermajer Heléna Úrhida Község Díszpolgárának emlékére Emléktábla készítésére megbízást ad Nagy István kőfaragó (8142 Úrhida, Arany J. u.13.) részére bruttó 272 000.-Ft, azaz bruttó kettőszázhetvenkettőezer forint megbízási díj ellenében

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Nagy István kőfaragóval (8142 Úrhida, Arany J. u. 13.) az Emléktábla elkészítésére szerződést kössön.

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: azonnal

3./ Napirend

Úrhida 3604/11 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának méltányossági kérelme

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

Az Úrhida 3604/11 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa méltányossági kérelemmel fordult a képviselő-testülethez annak érdekében, hogy tegye lehetővé az ingatlanon a 2024-ben megkezdett beruházás folytatását. Kérelmezők 2024-ben vásárolták meg az ingatlan, amire két lakóegységet szerettek volna építeni. Ennek lehetőségeiről az önkormányzattal is egyeztettek és kedvező választ kaptak. 2024 májusában az akkor érvényben levő helyi építési szabályzat értelmében a 25 m szélességet el nem érő ingatlanokra is lehetett 2 lakóegységet építeni. Az ingatlan tulajdonosa 2025 tavaszán az ingatlanra kiépíttette a két lakóegységet kiszolgáló közműveket és elkészíttette az ingatlan terveit. 2025. december 1-jével a helyi építési szabályzat módosítására került sor, mely két lakóegység építését csak 25 m szélességet elérő és 1200 m² alapterületet meghaladó ingatlanra engedélyezi. A tulajdonos az építéshatósághoz kérelmét 2026 februárjában adta be a kérelmét, ami a megváltozott rendelet értelmében elutasításra került, mivel az ingatlan szélessége 24,33 m és 1400 m². Az ingatlan tulajdonosai jelenleg külföldön dolgoznak és elkerülte a figyelmüket az időközbeni rendelet módosítás. A lakóegységeket a család számára építenék, a településen szeretnének letelepedni. Mindezek figyelembevételével kéri az önkormányzatot, hogy méltányossági kérelmüket a két lakóegység megépítésére vonatkozóan fogadja el. Kéri az önkormányzatot, hogy a HÉSZ-t úgy módosítsa vagy egészítse ki, hogy az lehetővé tegye a már megkezdett beruházás engedélyeztetését, kivitelezését és használatba vételét.

Valamilyen módon akceptálni kellene a kérelmüket, hiszen megkezdtek a beruházást még a korábban hatályos HÉSZ szerint. Ezt a hatályos HÉSZ 8. § -ának a korábbi rendelkezésre történő visszaállításával tudja megtenni a képviselő-testület.

Kovács Elemérné képviselő

Melyik részén van ez a Gyöngyvirág utcának, és mennyibe kerül ez az önkormányzatnak.

Bognár József polgármester

A Viola utcával nagyjából szemben. Nem kerül az önkormányzatnak semmibe, de ha ők kártérítést kérnek, akkor merülhet fel ez a kérdés.

dr. Pahola Tünde jegyző

Szeretném jelezni a képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzat módosításának megvannak a jogszabályi előírásai, amelyeket a módosítás során figyelembe kell venni.

Bátorné Solymár Alexandra képviselő

Olyan kicsin múlik, hiszen 70 cm-ről beszélünk.

Bognár József polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, akik egyetértenek azzal, hogy a helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdését, valamint ehhez kapcsolódóan az 5. mellékletét a 2025. december 1. előtti időállapot szerint állítsa vissza kézfelelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026. (VII. 22.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv 3.1. mellékletét képezi)

dr. Pahola Tünde jegyző

Szeretném jelezni a képviselő-testületnek, hogy az elfogadott rendeletmódosítás nem a helyi építési szabályzat módosítására irányadó jogszabályi előírások szerint történt.

4./ Napirend

Úrhida, Nefelejcs utca és Arany János utca kereszteződésének kiépítése

Bognár József polgármester

A Nefelejcs utca és a Gyöngyvirág utca közötti 70 méteres útszakasról van szó, mely a most zajló útfelújításnak nem része. Célszerű lenne ezt a szakaszt is felújítani, hogy egybefüggő aszfaltréteg legyen a két utca között. Lakossági fórumon is felmerült a lakók részéről az igény, hogy ez a kis szakasz is kerüljön aszfaltozásra. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy bízzon meg három darab árajánlat beszerzésével és hatalmazzon fel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kössen.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kovács Eleménné képviselő

Szeretném elmondani, hogy a Zrínyi utcába a felújítás után befordulva szembesültem azzal, hogy az aszfaltozás nem az utca elejétől valósult meg, az orvosi rendelőtől a füves rész elejéig nem kapott új aszfaltot miért?

Miért nincs leaszfaltozva? Nevetség tárgya lettünk, mindenki azzal székál, hogy mi ez a szivárvány utca a Zrínyi utcában. A falu központjában, hogy az ördögben nem csináltattatok meg, a kopóréteget kellett volna felmarni, és az egészet egy színre kellett volna húzni.

Bognár József polgármester

Nincs semmi hibája az első szakasznak, nem indokolt, hogy felbontsuk. Amikor ezt tárgyaltuk ott is elhangzott, hogy az első elkészült szakasz után fog folytatódni a következő felújítás a parkoló végétől.

Kovács Eleménné képviselő

Ez elég baj. Nagyon mérges vagyok, hogy nem tudok róla.

Mi a Pereczes Klári problémája a neten?

Bognár József polgármester

Visszatérve a Zrínyi utcához. A Zrínyi utca eleje 2010 évben készült el. A Táncsics utca 2000-ben készült el csatornázást követően, ahol az út leszakadva, szétcsúszkálva. A Zrínyi utcának ez a része jó állapotban van, nincs megsüllyedve, leszakadva.

Ősszel már nem fogsz tudni különbséget tenni a két aszfaltréteg között, mert a víz a most sötét színű aszfaltot átszínezi ugyanolyanra, mint az alsó rész, és senki nem fogja észrevenni a két rész között a különbséget.

Kovács Elemérné képviselő

Nem tudtok meggyőzni.

Bognár József polgármester

Az alsó rész az egy jó minőségű út, nincs semmi baja, felelőtlen lett volna az önkormányzat, ha a hibátlan aszfaltot felbontja azért, hogy pusztán esztétikai okokra hivatkozva egységes legyen az aszfalt.

Kovács Elemérné képviselő

Nem ez a lényeg, hanem az, hogy a faluközpontban van egy össze-vissza aszfaltozott utca. Ezt a 20 métert pontosan, hogy meg kellett volna csináltatnunk egy színre, hogy egyszínű utca legyen. Hárman szóltak már, hogy miért ilyen ez az utca.

Bognár József polgármester

A Pirczes Klári problémájára visszatérve, velük is beszéltem. Személyesen mondtam el nekik, hogy azért nincs előttük szegély, mert a Dózsa utcában sincs. A K-szegély azért két házzal lejjebb kezdődik, mert a Kláriék előtt van magas pontja az utcának, onnan esik lefele a kis Táncsics felé az út. A K-szegély a vízelvezetést szolgálja. Nekik az a problémájuk, hogy ők nem kaptak szegélyt. Az aszfaltburkolat előttük is ki lesz építve. Azért nem építünk szegélyt, hogy legyen, amikor nincs rá szükség, nincs funkciója, miért költenénk rá. Három alkalommal beszéltem velük a helyszínen.

Kovács Elemérné képviselő

A Zrínyi utcával Én így nem értek egyet.

Czentárné Kunos Renáta képviselő

Ha egy jó utat feltúrunk, akkor meg azt hallgatjuk.

Mi is tudtunk róla, hogy csak a felső szakasztól fog készülni, ez nem volt titok.

Szabó Zoltán alpolgármester

A parkoló végétől volt meghatározva az aszfaltozás, így került a pályázatba is.

Kovács Elemérné képviselő

Akkor ez elkerülte a figyelmemet, mert akkor biztos nem tettem volna fel a kezem.

Bognár József polgármester

Nekem senki nem mondta, hogy ezzel problémája lenne. Mond meg, hogy jöjjenek be hozzám és Én szívesen megválaszolok erre a kérdésre.

Kovács Elemérné képviselő

Meg is mondom nekik, hogy jöjjenek hozzád.

Kovács Elemérné képviselő

Ez esztétikai kérdés.

Czentárné Kunos Renáta képviselő

Nem marad mindig ilyen fekete, ez most csak azért ilyen, mert friss aszfaltozás.

Bognár József polgármester

Októberben ebből már semmi nem fog látszani, össze fog érni a két szín.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Nefelejcs utca Arany János utca kereszteződésének kiépítése érdekében 3 db árajánlat kerüljön beszerzésre, azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevővel a polgármester kössön szerződést, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2026. (VII. 13.) határozata

Úrhida, Nefelejcs utca és Arany János utca kereszteződésének kiépítése

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Úrhida Nefelejcs és Arany János utca kereszteződésének kiépítése érdekében három db árajánlat beszerzésével megbízza a polgármestert.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevővel a munkák elvégzésére vállalkozási szerződést kössön.

A képviselő-testület a 2026. évi költségvetésében a munkák fedezetére maximum bruttó 5millió Ft-ot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

Bognár József polgármester:

Köszönöm szépen a képviselők részvételét, az ülést további kérdés, észrevétel hiányában 15:45 órakor bezárom.

K. m. f.

Bognár József
polgármester



dr. Pahola Tünde
jegyző



Szabó Zoltán
alpolgármester
hitelesítő

SZERZŐDÉS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

TERVEZET!

Amely létrejött

egyrésről **Kárász István**

8142 Úrhida,

Dózsa utca 40. szám alatti lakos, mint **tulajdonjogot átruházó, Ajándékozó,**

másrésről **Úrhida Község Önkormányzat** (székhely: 8142 Úrhida, Kossuth utca 66., azonosító: 14212789, adószám: 15364380-2-07, statisztikai számjel: 15364380-8411-321-07, képviseletében eljár: Bognár József polgármester), mint **tulajdonjogot elfogadó, Megajándékozott,**

a továbbiakban együttesen: **felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az **Úrhida belterület, 67/3 hrsz.-ú, 138 m²** alapterületű, kivett / magánút megnevezésű ingatlan Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlan a közhiteles nyilvántartásból lekért tulajdonilap-másolat tanúsága szerint per-, teher- és igénymentes, azon elintézetlen széljegy sem látható.

Ajándékozó felelősséget vállal azért, hogy a mai napon fennálló ingatlan-nyilvántartási állapot megegyezik a tulajdoni lapon találhatóval, illetve a Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzését megelőzően az ingatlan tulajdoni lapjára semmiféle, a jelen szerződéssel összeegyeztethetetlen jog vagy tény nem kerül bejegyzésre.

Felek megállapodnak, hogy átruházó térítésmentesen tulajdonába adja az **Úrhida belterület, 67/3 hrsz.-ú, 138 m²** alapterületű, kivett / magánút megnevezésű ingatlant, tulajdonjogot elfogadó pedig elfogadja a felajánlott ingatlant. A felek megállapodnak, hogy a fenti ingatlan tulajdonjoga a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átruházásra került - térítésmentes felajánlás - azaz ajándékozás jogcímen.

2./ Felek közösen kérik az illetékes Földhivatalt, hogy az 1./ pontban írt ingatlanra az Úrhida Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjogát jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás (térítésmentes felajánlás) jogcímen, és az ajándékozó tulajdonjogát törölje az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadáról. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Ajándékozó tulajdonjoga törlésre kerüljön az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadáról, Megajándékozott tulajdonjoga 1/1 arányban, ajándékozás jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

3./ Felek a felajánlás tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét **10.000,- Ft (?)**-ban, azaz tízezer forintban jelölik meg (megjegyzés: a B400E adatlap forgalmi értéket kér, kérem meghatározni azt).

Kárász István
tulajdonjogot átruházó
ajándékozó

Úrhida Község Önkormányzata
tulajdonjogot elfogadó, megajándékozott képviseletében
Bognár József polgármester

Dr. Kerekes Szilvia
ügyvéd

4./ Ajándékozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Megajándékozott korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná.

5./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ajándékozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megajándékozott részére átadja az ingatlan birtokát, és a birtokba lépéstől a Megajándékozott viseli az ingatlan költségeit, húzza annak hasznait, az ingatlanon a kárveszély a birtokbaadással átszáll a Megajándékozottra.

6./ Szerződő Felek kijelentik, hogy Ajándékozó cselekvőképes magyar állampolgár, az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák. Megajándékozott települési önkormányzat, képviselőtében Bognár József polgármester jár el, aki képviselő-testületi határozat alapján jogosult jelen szerződés aláírására. Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozattal döntött az ingatlan megvásárlásáról.

7./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vagyonszerzési illetékre és személyi jövedelemadóra vonatkozó szabályairól tudomással bírnak.

Illetékmentesség: a települési önkormányzatot, mint vevőt tárgyi illetékmentesség illeti meg az 1990. évi XCIII. törvény 5§ (1) bekezdésének b) pontja alapján.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját viseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárás szolgáltatási díjának mértéke 10.600,- Ft, a jelen szerződéssel felmerülő ügyvédi munkadíjat viseli.

8./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján az ingatlan vonatkozásában energetikai tanúsítvány elkészíttetése nem szükséges.

9./ Szerződő felek jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, illetve a földhivatali eljárásban való képviselettel megbízzák, meghatalmazzák Dr. Kerekes Szilvia ügyvédet (iroda: Székesfehérvár, Piac tér 30. II/2.), aki a megbízást, meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek jelen szerződést, mint – szerződési akaratukat teljeskörűen tartalmazó – ügyvédi tényvázlatot azzal írják alá, hogy külön tényvázlat felvételét nem kérték, a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték.

10./ Felek engedélyezik, hogy jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa. Az Eljáró Ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek ügyintéző ügyvédet írásban értesíteni. A Felek adatait az Eljáró Ügyvéd az információs

Kárász István
tulajdonjogot átruházó
ajándékozó

Úrhida Község Önkormányzata
tulajdonjogot elfogadó, megajándékozott képviselőtében
Bognár József polgármester

Dr. Kerekes Szilvia
ügyvéd

önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek a jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy a szerződés 1-1 aláírt példányát átvették.

11./ Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban történhet. A szerződéssel kapcsolatos bármilyen tájékoztatásnak, jognyilatkozatnak kizárólag írásban van joghatása, feltéve, hogy azt a felek ajánlott, tértivevényes postai küldeményként egymásnak a fejlécben feltüntetett lakcímre megküldik.

Felek fenti szerződést – elolvasás és közös értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Székesfehérvár, 2026. június ...

Kárász István
tulajdonjogot átruházó
Ajándékozó

Úrhida Község Önkormányzata
tulajdonjogot elfogadó, Megajándékozott
képv. Bognár József polgármester

Ellenjegyzem: Székesfehérváron, 2026. június ... napján
Dr. Kerekes Szilvia ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Piac tér 30. II/2.
KASZ: 36062890

Kárász István
tulajdonjogot átruházó
ajándékozó

Úrhida Község Önkormányzata
tulajdonjogot elfogadó, megajándékozott képviselőjében
Bognár József polgármester

Dr. Kerekes Szilvia
ügyvéd

Georáma '97 Bt

Székesfehérvár, Udvardi utca 5

Munka száma: 785/2025

1606074-2025

Úrhida község

belterület 1/1

Adatszolg. ik.sz. 2-4223/2025

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

67 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:1000



- a telekösszevonással érintett telkeken meglévő (és nem bontásra szánt) építmények kontúrvonalai:
- a telekösszevonással érintett telkeken meglévő építmények közül a telekalakítással érintett telekhatárhoz 4,0 m-en belül eső építmények távolsága:
- a telekalakítással érintett telken tervezett, jogerős és végrehajtható építési engedéllyel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmények közül a telekalakítással érintett telekhatárhoz 4,0 m-en belül eső építmények távolsága a tervezett telekhatártól:
- a 20%-nál nagyobb átlagos lejtésviszonyok esetén a másfél méterenkénti szintvonalak:
- utat érintő telekalakítás esetén az útkategóriának, a közút területváltozásának feltüntetése:
- a tervezett telekalakítás után létrejövő telekméretek:
- beépített telkek esetén a telek beépítettsége mértéke:
- 67 hrsz-ú földrészlet beépítésre szánt területen helyezkedik el:
- 67 hrsz-ú földrészlet beépíttségének mértéke:
- megosztás után a 67/1 hrsz-ú földrészlet beépíttségének mértéke:
- megosztás osztás után a 67/2 hrsz-ú földrészlet beépíttségének mértéke:
- megosztás osztás után a 67/3 hrsz-ú földrészlet beépíttségének mértéke:

vázrajz szerint

vázrajz szerint

vázrajz szerint

a terep lejtése 0%

vázrajz szerint

vázrajz szerint

11 %

18 %

0 %

GEORÁMA '97

Földmérő, Tervező és Műszaki Szolgáltató

ÖTVÖS II. DIKÓ

okl. földmérő és térinformatikai mérnök

8000 Székesfehérvár, Hőforrás u. 18. sz. 6.

Ing. rend. szám: 16481000

Bognár József

Feladó: Bognár József [polgarmester@urhida.hu]
Küldve: kedd 2026. június 30 11:10
Címzett: 'István Nagy'
Tárgy: Emléktábla
Melléletek: Liedermajer Heléna emléktábla.docx; Liedermajer Heléna emléktábla.pdf

Tisztelt Nagy István!

Szeretnék árajánlatot kérni a mellékletben található emléktábla elkészítésére.

Üdvözléssel:

Bognár József
polgármester

Úrhida Községi Önkormányzat
8142, Úrhida Kossuth u. 66.

Tel.: 06/ 22/ 364-514

06/ 22/ 588-111

06/ 20/ 9417-466

E-mail: polgarmester@urhida.hu



Bognár József

Feladó: István Nagy [nagyistvan958@gmail.com]
Küldve: kedd 2026. június 30 14:11
Címzett: Bognár József
Tárgy: Re: Emléktábla

Tisztelt Polgármester Úr!

Az emléktábla árajánlata a következő

35x45x3cm-es gránit tábla	40000ft
Felirat betű db	800ft
Lézer arckép külső munka	45000ft
Rögzítő rozetta 2db	7000ft
Összesen	272000ft

Üdvözléttel:
Nagy István köfaragó

Bognár József <polgarmester@urhida.hu> ezt írta (időpont: 2026. jún. 30., Ke 11:09):

Tisztelt Nagy István!

Szeretnék árajánlatot kérni a mellékletben található emléktábla elkészítésére.

Üdvözléttel:
Bognár József
polgármester

Liedermajer Heléna

(1973 - 2026)

pedagógus és iskolaigazgató

1995-2024



*Az iskoláért a tanulóért és a közösségért végzett
Kiemelkedő munkásságáért*

Úrhida Község Díszpolgára

*Szeretettel emlékeznek diákjai, pedagógustársai és
Úrhida Község Önkormányzata*

2026

Feladó:	Dala Dalmady <dalmadydala@gmail.com>	ÚRHIDAI KÖZÖS ÖNKÖRMÁNYZATI HIVATAL
Küldve:	kedd 2026. április 28 22:20	
Címzett:	kepviselo@urhida.hu; polgarmester@urhida.hu	2026 ÁPR 29.
Másolatot kap:	simondominika98@gmail.com	Ügyirat szám: 4/084-3/2026
Tárgy:	Méltányossági kérelem	
Mellékletek:	Méltányossági kérelem.pdf; Gyöngyvirág. utca terv.pdf	

Tisztelt címzett,

Úrhida 3604/11 helyrajzi számú terület tulajdonosaként küldöm pdf formátumban méltányossági kérelmünket.

Amennyiben lehetséges személyesen részt vennénk a képviselő testületi ülésen, hogy az esetleges kérdésekre, a gyors döntéshozatal miatt azonnal tudjunk válaszolni.

A tervezett házról szintén csatolok egy pdf-et.

Kérem írják meg, hogy mikor lesz a következő testületi ülés.

Üdvözlettel,
Dalmady István
+36300923811

Úrhida Község Önkormányzat
Képviselő-Testülete

Tisztelt Képviselő Testület!

Méltányossági kérelem

Alulírott Dalmady István Mihály, 1162 Budapest Ákos utca 8. az Úrhida 3604/11 helyrajzi számú terület tulajdonosa, azzal a méltányossági kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő testülethez, hogy tegye lehetővé a fenti helyrajzi számú területen a 2024. évben megkezdett beruházás folytatását a 2025 December 31.-ig hatályos HÉSZ előírásainak megfelelően.

Indoklásul előadom, hogy a telket 2024 májusában vásároltam, a vásárlást megelőzően felkerestem az Önkormányzatot melynek keretében Polgármester Úr megerősítette, hogy az Úrhidai HÉSZ előírásait helyesen értelmezem és a fenti területre 2 lakóegységes építmény a hatályos előírások alapján elhelyezhető, megépíthető.

A telek vásárlást követően a szándékomnak megfelelően, és a HÉSZ szabályzat lehetőségeit figyelembe véve megkezdtem a közművesítést, a villamos energia szolgáltatás tekintetében. 2025. évben kiépítésre került a 2X2 mérőhelyes kialakítás, valamint a 2 lakóegység tekintetében megtörtént a víz és szennyvíztervezés, valamint az engedélyeztetés.

A villamos energiaszolgáltatás, a víz és szennyvíz engedély terv birtokában, 2025. Október 24.-én megbízást adtam Mészáros Péter építőmérnöknek a hatályos HÉSZ előírásainak megfelelő 2 lakóegységes épület tervezésére.

A 2 lakóegységes lakóépület megtervezésre került, és 2026 februárjában településképi hozzájárulást kapott. A település képi hozzájárulást követően a teljes tervdokumentáció elkészítésre és a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályához benyújtásra került. A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya az FE/ETDR/2291-2/2026 számú határozatában az építési engedély kérelmet elutasította.

A fent említett számú határozatból szereztünk tudomást arról a tényről, hogy Úrhida település HÉSZ szabályzata a beruházás megkezdése során megváltozott, mely tény a Településképi engedélyeztetés során nem került feltárára.

Az újonnan hatályba lépő HÉSZ a folyamatba lévő beruházásokra átmeneti rendelkezést nem tartalmaz.

"A HÉSZ 8. § (2) bekezdése szerint kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb kettő fő rendeltetési egység és az azt kiszolgáló melléképületek helyezhetők el, azzal, hogy egy telken csak egy lakás építhető. Amennyiben a telek szélessége a 25 métert és az 1200 m² telekterületet meghaladja a kettő fő rendeltetési egység kettő lakás is lehet."

Így most arra szeretnénk kérni a képviselő testületet, hogy bírálja el ezt a speciális helyzetet. A beruházás még az új rendelet előtt kezdődött meg.

A telek majdnem megfelel ezeknek mivel azt utca felőli része 24,33 méter illetve 1400nm.

Ez a két lakóegységes ház nem egy üzleti projekt. Az egyik felét saját magunknak terveztük a feleségemmel illetve kiskorú gyermekünkkel ahol le szeretnénk élni az életünket. A másik lakás kerülne csak értékesítésre, amely segítene finanszírozni a saját otthonunk megteremtését.

A fentiek figyelembevételével, kérem

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő Testületét,

hogy a HÉSZ előírásait úgy módosítsa, egészítse ki, hogy az átmeneti szabályok tegyék lehetővé a már megkezdett beruházások engedélyeztetését, kivitelezését és használatba vételét, a beruházások megkezdése időpontjában hatályos HÉSZ szerint.

Kérelmem esetleges elutasítása súlyos anyagi veszteséget okozna számomra, a feleslegesen elvégzett beruházások, villamosenergia kiépítés, víz, szennyvízterv, valamint az építészeti tervek elkészítése miatt. A veszteség mértéke meghaladja az 5.500.000 Ft-ot. Illetve maga a telek is azért került megvásárlásra, mert úgy tudtuk, hogy ez a projekt megvalósítható.

Terveink egy részét csatolmányként küldöm.

Bízva méltányos kérelem elbírálásában.

Tisztelettel:

Dalmady István Mihály

Kelt:

2026.04.28



ÉPÍTÉSZIRODA

www.mlab.hu

Székesfehérvár, Budai út 268

+36/70 773 2178

**2 Lakásos Lakóépület tervezése,
Építési Engedélyezési Tervdokumentáció**





JELMAGYARÁZAT

- PTH falszerkezet
- Ytong falszerkezet
- Vasbeton szerkezet
- Beton szerkezet
- Fa szerkezet
- EPS homlokzati hőszigetelés
- EPS lépésálló hőszigetelés
- XPS homlokzati hőszigetelés
- PIR hőszigetelés
- Szálas hőszigetelés
- Talajnedvesség elleni szigetelés
- Szénhidrogén vezeték
- Hálózati elektromos vezeték
- Hálózati vízvezeték
- Hálózati vízelvezetés

MEGJEGYZÉS:

-Nyílászáró méreteinek kialakításánál a káva hőszigetelést figyelembe kell venni, konszignáción feltüntetve a névleges méret zárólyeles értékében.
-Az építész tervek a szakági tervekkel összehangozandók, azokkal együtt értelmezendők.
-A méretek a helyszínen ellenőrizendők, méreteltérésből adódó költségek a kivitelezőt terhelik.
-A tervdokumentációban foglaltaktól csak a tervező írásbeli jóváhagyásával lehet eltérni.



ÉPÍTÉSZIRODA

www.mlab.hu

Mészáros Péter

ügyvezető

8000 Székesfehérvár,
Budai út 268.
+36/707732178

MEGRENDELŐ:

Dalmady István Mihály
1162 Budapest, Ákos utca 8.

TÁRGY:

**2 Lakásos Lakóépület
építése**

8142 Üchida, Gyöngyvirág Utca, hrsz.: 3604/11

TERV:

Építési Engedélyezési Terv

RAJZSZÁM:

É.12 :

LÉPTÉK:

MEGNEVEZÉS:

Külső látványtervek

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Szabó Gyula
É2 19-01013

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

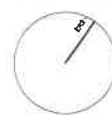
Szabó Balázs
T 02-01347

ÉPÜLTVILLAMOSSÁGI TERVEZŐ:

Szabó Róbert
V, Vn 07-01347

ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVEZŐ:

GYENGEÁRAMÚ TERVEZŐ:



DÁTUM:

2026. 03. 04.

±0,00=padló
133,28 mBf

A terv szerzői jogvédelem alatt áll!

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (VII. 22.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A településrendezés célja Úrhida terület-felhasználásának és infrastruktúrahálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, valamint a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

[2] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy főépítmény építhető, melyben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

Bognár József
polgármester



Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026. július 22-én megtörtént.

Úrhida, 226. július 22.

dr. Pahola Tünde
jegyző



dr. Pahola Tünde
jegyző

Az építési övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések

Rendeltetések		Építési övezetek		Kertvárosias lakóterület		Falusias lakóterület		Településközponti vegyes terület		Különleges beépítésre szánt		
				Lke-1	Lke-2	Lf-1	Lf-2	Vt-1	Vt-2	K-Sp	K-T	K-En
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység												
1.1. lakás		X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma		2	2	1(2**)	1 (2**)	1	2	0	0	0	0	
1.2. Iroda		T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma		0	0	1	1	n.a	n.a.	0	0	0	0	
1.3 üdülő		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.4. szolgálati lakás		X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	
1.5. tulajdonosi lakás		X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	
1.6. egészségügyi		X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	
1.7. szociális		X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	
1.8. hitéleti		X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	
1.9. igazgatási		X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	
1.10. óvoda, bölcsőde		X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	
1.11.nevelési		X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	
1.12.oktatási		X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	
1.13. kulturális		X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	
1.14. közösségi szórakoztató		T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	
1.15. kereskedelmi		F	F	F	F	T	X	X	T	F	T	
1.16. szolgáltatói		F	F	F	F	T	X	X	T	F	T	

**A 9. § (2) bekezdés szerinti feltételek teljesülése esetén

Elhelyezhető

X

Feltétellel elhelyezhető

F

Tiltott

T

kialakult állapot szerint megtartható, de új nem létesíthető

M

Rendeltetések	Építési övezetek	Kertvárosias lakóterület		Falusias lakóterület		Településközponti vegyes terület		Különleges beépítésre szánt		
		Lke-1	Lke-2	Lf-1	Lf-2	Vt-1	Vt-2	K-Sp	K-T	K-En
1.17. vendéglátó		F	F	F	F	F	X	T	T	T
1.18. szállás jellegű		F	F	F	F	T	X	X	T	T
1.19. diákszállás		T	T	T	T	F	F	F	T	T
1.20. munkásszállás		T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping		T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport		X	X	X	X	X	X	X	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági		T	T	X	X	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari		T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari		T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági		T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás		T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi		T	T	X	X	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési		M	M	F	F	T	M	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási		M	M	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő		T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési		T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló		T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. halott hamvasztó		T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.35. Energia- és közmuellátást kiszolgáló		T	T	T	T	T	T	T	T	X

Elhelyezhető

X

Feltétellel elhelyezhető

F

Tiltott

T

kialakult állapot szerint megtervezhető, de új nem létesíthető

M

Rendeltetések		Építési övezetek		Kertvárosias lakóterület		Falusias lakóterület		Településközponti vegyes terület			Különleges beépítésre szánt		
				Lke-1	Lke-2	Lf-1	Lf-2	Vt-1	Vt-2	K-Sp	K-T	K-En	
2. melléépítmények													
2.1. közmű csatlakozási műtárgy		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6. hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem		X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó		X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T
2.8. trágyatároló		T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló		X	X	X	X	T	X	T	X	T	X	T	T
2.10. siló		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet,		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.13. zászlótartó oszlop		T	T	T	T	T	T	F	F	F	T	T	T
3. egyéb építmények													
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs		T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető

X

Feltétellel elhelyezhető

F

Tiltott

T

kialakult állapot szerint megtervezhető, de új nem létesíthető

M

Végső előterjesztői indokolás

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének helyi építési szabályzata 2024. 02. 02-án lépett hatályba. Ezt követően a képviselő-testület 2025. december 1-i hatállyal módosította a rendeletét. Az ingatlan tulajdonosok részéről igény merült fel a korábbi szabályozás visszaállítására, amelyet a képviselő-testület jelen módosítással támogatott.